

386419-2026 - Mededinging

Bulgarije – Bouwwerkzaamheden – „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

E-mail: kostov@unwe.bg

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

Beschrijving: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“ Обособена позиция № 1 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 2 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 38“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 3 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 4 „Ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена с открита процедура по ЗОП Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“ Обособена позиция № 6 „Ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена с открита процедура по ЗОП Настоящата обществена поръчка се провежда с цел избор на изпълнител единствено по Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“.

Identificatiecode van de procedure: e049bb5f-23f2-49cb-a18b-56744cb41bda

Interne identificatiecode: 567364

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45421000

Bouwtimmerwerk, 45332400 Installeren van sanitair, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1

Stad: гр. София
Postcode: 1700
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 630 100,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Участниците декларираат обстоятелствата относно наличието или липсата на специфичните национални основания за отстраняване чрез попълване на ЕЕДОП част III, раздел Г „Други основания.....“ За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014, съгласно Регламент (ЕС) 2025/395 на Съвета от 24 февруари 2025 година за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна – участниците декларираат обстоятелството чрез декларация по образец. На основание чл. 107 от ЗОП освен на посочените основания по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл.

108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за

отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал е да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗОП); - получил е информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "б" от ЗОП).

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“

Beschrijving: При изпълнението на обществената поръчка се цели да се извърши ремонт на студентско общежитие № 38. Предвидените по поръчката дейности попадат в

строежи "Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения" – строежи от "Четвърта категория" съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ Изпълнението на поръчката включва следните дейности, със следните количества: I. Демонтажни дейности, сред които: Демонтажни работи по Част АС СТЕНИ Разширяване и нови отвори за врати в ст. б. стени 47,00 м2 Събаряне на леки бетонни стени в бани, дебелина 6 см 412,80 м2 Пробиване на технологични отвори за инсталации СТБ панели 324,00 м2 ОБЛИЦОВКИ Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени 3527,00 м2 Демонтаж на мозаечни первази по стени 1900,00 м2 МАЗИЛКИ Сваляне на шпакловка по стени 17391,00 м2 Сваляне на шпакловка по тавани 4851,00 м2 НАСТИЛКИ Демонтаж на настилка балатум (линолеум) или мокет 4052,00 м2 Демонтаж первази при настилки от балатум / мокет 3941,00 м2 Разбиване на керамични плочки 603,00 м2 Прокопаване на трасета за канали в настилка на бани 326,00 м2 ДОГРАМА Демонтаж на вътрешни врати и каси 1009,00 бр. Демонтаж на вътрешни витрини с врати 137,00 бр. РАЗНИ РАБОТИ Демонтаж и изнасяне на обзавеждане и оборудване 200,00 м3 Превоз на битови отпадъци, мебели и оборудване, вкл.товарене и разтоварване. 200,00 м3 Превоз на строителни отпадъци, вкл.товарене и разтоварване 480,00 м3 Демонтажни работи по Част Електро Демонтаж на осв.тела 661,00 бр. Демонтаж на ел.ключ за скрита инсталация 673,00 бр. Демонтаж на контакти тип "панелен" 676,00 бр. Демонтажни работи по Част ОВК Вентилационна инсталация бани 16,00 К-т Демонтаж на отоплителни тела, комплект с арматура 505,00 бр. Демонтаж на тръбна мрежа 4000,00 м.л. Демонтаж на абонатна станция, комплект 2,00 бр. Демонтажни работи по Част ВиК В и К - Водопровод, Демонтаж Демонтаж на поцинковани тръби за водопровода включително фитинги 2599,25 м Демонтаж на стенен никелиран смесител 434,00 бр. Демонтаж на противопожарен кран с касетка 2" 34,00 бр. Демонтаж на ел. бойлер 80л с предпазен вентил 5,00 бр. В и К - Канализация, Демонтаж Демонтаж на PVC-U тръби SN2 включително фитинги 1320,90 м Демонтаж на порцеланов умивалник 210,00 бр. - същото за кухненска мивка 5,00 бр. - същото за тоалетна чиния с ниско разположено казанче 210,00 бр. - същото за ПС Ø50 210,00 бр. II. Монтажни дейности, сред които: Монтажни работи по част: КОНСТРУКЦИИ Доставка и монтаж на стоманени профили SHS100.4 ст.235JR 57,20 кг Доставка и монтаж на алуминиева рифелова ламарина 3 mm 2,40 м2 Монтаж на алуминиев парапет 50.50.2,5 mm 1,90 м2 Монтажни работи по Част АС СТЕНИ Стена преградна тип кнауф от влагоустойчив гипсокартон, на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 134,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на един слой, на метален щендер, с вата 5 см 267,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 57,00 м2 Стена преградна тип кнауф от пожароустойчив гипсокартон на 3 слоя, на метален щендер, с вата 5 см, EI 60 10,75 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за скриване на електроинсталации 55,00 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за затваряне на тръби на парно 144,00 м2 Обшивка на ВК инсталации в мокри помещения с влагоустойчив гипсокартон на метална конструкция 859,00 м2 МАЗИЛКИ Контактен грунд по стени 20009,00 м2 Контактен грунд по тавани 4895,00 м2 Шпакловка по стени 16466,00 м2 Шпакловка по тавани 4895,00 м2 Ъглозащитни профили при шпакловка 1965,60 м Хидроизолация на циментова основа по стени на мокри помещения върху мазилка, до 50 см от пода 589,70 м2 Обръщане около нови врати - шпакловка с алум. ъгъл 3207,00 м Обръщане около нови прозорци и витрини отвътре 107,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по стени в стаи 375,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по тавани в стаи 650,00 м ОБЛИЦОВКИ Окачен таван минераловатни плочи в коридори 120x60 1587,00 м2 Окачен таван минераловатни плочи в антрета 60x60 583,00

м2 Фаянсова облицовка по стени на лепило "Теракол" за мокри помещения до височина 2 м 2602,00 м2 Ъгливи профили – вътрешни и външни при облицовка с плочки 2592,00 м2 Ревизионни отвори 50/80см, ПВХ 217,00 бр. НАСТИЛКИ Изравнителна циментова замазка 3891,00 м2 Запълване на канали в бани с циментова замазка 289,00 м Саморазливна замазка на циментова основа, под настилка от ламинат 3309,00 м2 Настилка по подове с гранитогрес 1144,00 м2 Шлайфане и импрегниране на мозайка в коридори, стълбища, фойета 1849,00 м2 Настилка по подове с ламинат 3483,00 м2 XPS подложка под ламинат, дебелина 5 мм 3483,00 м2 Первази ПВХ 5955,00 м Хидроизолация на циментова основа по подове на мокри помещения 610,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между пода и стената и около сифони и канали в бани 1300,00 м Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между стени 650,00 м Преходни месингови ланси м/у настилки 691,00 м ДОГРАМА Вътрешни алуминиеви витрини с двойни врати, профили с непрекъснат термомост, димоуплътнени, самозатварящи се, антипаник брави, 24 бр. 136,80 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 70/200см 216 бр, за бани 291,50 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 90 /200см 1 бр, за инвалидни бани 1,70 м2 Плътна еднокрила врата от MDF, с фурнир или полиуретаново покритие, с ъглова каса, 216 бр. 334,00 м2 Вътрешна, метална врата, секретна брава, еднокрила, 7 бр. 10,80 м2 и други. Всички видове и количества на дейностите, които следва да бъдат изпълнени са подробно описани в техническата спецификация и документацията за участие по обществената поръчка. Interne identificatiecode: 567368

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45421000

Bouwtimmerwerk, 45332400 Installeren van sanitair, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Opties:

Beschrijving van de opties: Възложителят предвижда ползване на опция свързана с монтиране на „умни“ (smart) термоглави на всеки радиатор за отдалечено контролиране от страна на П“ССО“ на температурата във всички или част от помещенията (през Wifi се задава температура и главата регулира температурата в помещението, тя се захранвана от батерия). Прогнозната стойност на предвидената опция е 181 505 евро без ДДС и включва монтирането на „умни“ (smart) термоглави с прогнозен обем от 216 броя. Опцията се реализира по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, чрез подписване на допълнително споразумение към договора за обществена поръчка.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38

Stad: гр. София

Postcode: 1700

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 365 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 630 100,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора. Изпълнението започва след потвърждаване от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранция за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителя прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка тя следва да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на договора. Изпълнителя сам избира формата, под която да представи гаранцията за изпълнение. Срока на валидност на предоставената гаранция следва да бъде за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, съгласно текстовете му.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: "Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения" – строежи от "Четвърта категория" съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, ако участника в процедурата е чуждестранно ФЛ или ЮЛ следва да има регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава -

страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно чл.157, ал.2 ЗУТ – изречение второ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването свързано с регистрацията, се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара- “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория”. В случай, че участникът е чуждестранно лице при подаване на оферта, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава (съгласно чл. 67, ал.5 от ЗОП). При сключването на договор определеното за изпълнител чуждестранно лице трябва да докаже, че има право да извършва строителни дейности на територията на Република България, като представи удостоверение за вписване в ЦПРС за съответната група и категория строеж съгласно чл. 19 от ЗКС или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж по чл. 25а, ал. 4 от същия закон. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер на 7 000 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 500

000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира, оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи). Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ за строител, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (четвърта категория или по- висока). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, становен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Участник от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, освен еквивалентна застраховка за професионална отговорност следва да може да представи и гаранция в друга държава - членка на ЕС, или в страна по Споразумението за ЕИП. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи (четвърта категория или по-висока), съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Забележка: - В случай, че участникът участва като обединение/консорциум изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. - При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на валидна застраховка Професионална застраховка в строителството по смисъла на чл.171 от ЗУТ, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Участника в обществената поръчка трябва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност /строителство/ с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата за участие. Под дейност /строителство/ с предмет и обем „идентичен или сходен с тази на поръчката “следва да се разбира СМР по ремонтни/строителни дейности в сгради - новопостроени или съществуващи с РЗП: минимум 8 000 кв.м. Изискването за обем може да се удовлетвори от едно или повече строителства, като общ обем. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обектите предмет, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участника да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществената поръчка. Забележка: За изпълнено строителство, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Участника в обществената поръчка трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Под персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, участниците трябва да докажат наличието на: 1. Технически ръководител -1 бр. - Да има квалификация „строителен инженер“ или "архитект "или „строителен техник“ или еквивалентна; Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител 2. Експерт Контрол по качеството - 1 бр. -Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Професионален опит: 1 (една) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР. 3. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд- притежаващ съответната правоспособност за това. Уточнение: Допустимо е при наличие (притежание) на съответните сертификати и удостоверения , едно лице да изпълнява повече от една длъжност. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1

Beschrijving: Оценка по показател „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1 се извършва съгласно следната формула: $C_{min} K1 = \frac{C}{85} \times 85$, Ц където: - K1 е оценка на предложената цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка на участника; - C_{min} е най-ниската предложена от участник в процедурата цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС); - Ц е предложената от участника цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС). - „85“ е тежестта на показателя K1 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Цена опцията“ (K2)

Beschrijving: Оценка по показател „Цена опцията“ (Кцена опция) се получава по следния начин: $K2 = (B_{min} / B_{участник}) \times 5$ където: - „B мин“ е най-ниска цена за изпълнение на опцията предложена от участник; - „B участник“ е цената за изпълнение на опцията на съответния участник. - „5“ е тежестта на показателя K2 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Часова ставка“ (K3)

Beschrijving: Оценката по показател „Часова ставка“ (K3) представлява оценка на предложената от участника стойности на часова ставка и се формира по следната формула: $K3 = \frac{CH_{min}}{CH_{участник}} \times 2$ където: „CH мин“ - е най-ниската предложена часова ставка от участник; „CH участник“ - е предложената часова ставка от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K3 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4)

Beschrijving: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4) представлява оценка на предложената от участника стойности на допълнителните разходи върху труд в проценти и се формира по следната формула: $K4 = \frac{DPT_{min}}{DPT_{участник}} \times 2$ където: „DPT мин“ - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник; „DPT участник“ - е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K4 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5)

Beschrijving: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5) представлява оценка на предложената от участника стойност на допълнителни разходи върху механизация в проценти и се формира по следната формула: $K5 = \frac{DPM_{min}}{DPM_{участник}} \times 2$ където: - „DPM мин“ - е най-ниския процент

за допълнителни разходи върху механизация предложен от участник; - „ДРМ участник” - е предложения процент за допълнителни разходи върху механизация от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К5 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Доставно-складови разходи в проценти” (К6)

Beschrijving: Оценката по показател „Доставно-складови разходи в проценти” (К6) представлява оценка на предложената от участника стойност на доставно-складови разходи в проценти и се формира по следната формула: $K6 = \text{ДСР мин} / \text{ДСР участник} \times 2$ където: - „ДСР мин” - е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник; - „ДСР участник” - е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К6 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: „Печалба в проценти” (К7)

Beschrijving: Оценката по показател „Печалба в проценти” (К7) представлява оценка на предложената от участника стойност на печалба в проценти и се формира по следната формула: $K7 = \text{ПЕЧ мин} / \text{ПЕЧ участник} \times 2$ където: - „ПЕЧ мин” - е най-ниския процент за печалба предложен от участник; - „ПЕЧ участник” - е предложения процент за печалба от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К7 в комплексната оценка (КО).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/567364>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/567364>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10-дневен срок от iztichaneto na cpoKa по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://nra.bg>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Registratienummer: 000670602

Postadres: ж.к. СТ.ГРАД бул. 8-МИ ДЕКЕМВРИ 19

Stad: гр.София

Postcode: 1700

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Радослав Петков Костов

E-mail: kostov@unwe.bg

Telefoon: +35928195377

Fax: +35928195516

Internetadres: <https://www.unwe.bg/>

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/1276>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612

Postadres: бул. Витоша № 18

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefoon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Registratienummer: 131063188

Postadres: бул. „Дондуков” 52

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

E-mail: nap@nra.bg

Telefoon: 0700 18 700

Fax: 0700 18 700

Internetadres: <https://portal.nra.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите

Registratienummer: 000697371

Postadres: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Министерство на околната среда и водите

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefoon: +35929406000

Fax: +35929406000

Internetadres: <https://www.moew.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Postadres: ул. Триадница №2

Stad: София

Postcode: 1051

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Министерство на труда и социалната политика

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefoon: +35928119432

Fax: +35928119432

Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 355c3429-113c-4c3d-8dc6-2bf735fca042 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 11:57:08 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 386419-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026