

386755-2026 - Mededinging

Denemarken – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Udbud af Rammeaftale for totalrådgivning til Boligselskabet Sjælland - mindre sager (entrepisesum op til 41. mio. kr. ekskl. moms)

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten - Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Boligselskabet Sjælland

E-mail: ris@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Boligselskabet Vores Bolig

E-mail: ris@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Hvalsø Boligselskab

E-mail: ris@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: BOSJ ApS

E-mail: ris@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: BoliGrøn

E-mail: ris@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af Rammeaftale for totalrådgivning til Boligselskabet Sjælland - mindre sager (entrepisesum op til 41. mio. kr. ekskl. moms)

Beschrijving: Begrænset udbud

Identificatiecode van de procedure: 04352b19-dc08-4bf0-bb32-ddc0ecb3c1b3

Interne identificatiecode: Udbud af Rammeaftale for totalrådgivning til Boligselskabet Sjælland - mindre sager (entrepisesum op til 41. mio. kr. ekskl. moms)

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Boligselskabet Sjælland gennemfører udbuddet som begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Proceduren består af en prækvalifikations- og en tilbudsfasen. I prækvalifikationsfasen vil Boligselskabet Sjælland prækvalificere ni ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er flere end ni ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil BOSJ på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de ni bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen på baggrund af fastsatte udvælgelseskriterier og opfordres herefter til at afgive tilbud.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71530000 Bouwadviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000 000,00 DKK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Corruptie: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Fraude: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Udbudslovens § 135, stk.3

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Udbudslovens § 135, stk. 3

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 1

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Udbudslovens § 136, nr. 2

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Ernstige beroepsfout: Udbudslovens § 136, nr. 4

Faillissement: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolventie: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udbud af Rammeaftale for totalrådgivning til Boligselskabet Sjælland - mindre sager (entrepisesum op til 41. mio. kr. ekskl. moms)

Beschrijving: Aftalen vedrører en rammeaftale om totalrådgivningsydelser. Rammeaftalen skal sikre en fleksibel og effektiv tilgang til teknisk rådgivning i forbindelse med konkrete ombygnings- og renoverings-projekter, hvor høj faglighed, kvalitet og tilpasning til konkrete projektbehov er centralt. Rådgiver skal kunne yde rådgivning igennem alle byggeriets faser, som det må være relevant for hvert enkelt projekt, der tildeles på Rammeaftalen.

Rammeaftalen kan udnyttes af Boligselskabet Sjælland, BOSJ ApS, BoliGrøn, Boligselskabet Vores Bolig og Hvalsø Boligselskab. BOSJ ønsker med udbuddet at finde seks totalrådgivere, der vil kunne yde rådgivning i forbindelse med mindre sager omfattet af (primært) tilbudsloven.

Rammeaftalen omfatter således totalrådgivning for bygge- og anlægsprojekter med en estimeret samlet enterprisesum under 41 mio. kr. ekskl. moms. Større projekter med en estimeret samlet enterprisesum over 41 mio. kr. ekskl. moms vil blive indkøbt på en selvstændig rammeaftale. Rådgivningen kan blandt andet omfatte følgende ydelser, i det omfang de er relevante for det enkelte projekt: • Rådgivning i relation til projektets økonomi, herunder budgetlægning, økonomiopfølgning og budgetkontrol. • Gennemførelse af nødvendige forundersøgelser og før-registreringer, herunder tekniske og miljømæssige og energimæssige undersøgelser. • Rådgivning i forbindelse med BOSJ' håndtering af den beboerdemokratiske proces i renove-ringsprojekter for almene boligorganisationer. •

Projektering, herunder udarbejdelse af projektmateriale såsom tegninger, beskrivelser og beregninger. • Myndighedsbehandling, herunder indhentelse af nødvendige tilladelser og sikring af over-holdelse af gældende lovgivning og myndighedskrav. • Tids- og procesplanlægning samt koordinering mellem projektets parter. • Byggeledelse. • Fagtilsyn. • Udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesmateriale. • Afleveringsforretning, mangelgennemgang samt opfølgning i forbindelse med afhjælpning af mangler og gennemførelse af 1-års eftersyn. • Arbejdsmiljøkoordinering og kvalitetssikring. • Øvrige ydelser omfattet af aftalen fremgår af Afgrænsningsskema YBL18. Boligselskabet Sjælland og de øvrige boligselskaber, som kan benytte aftalen, er almene boligorganisationer, der gennemfører mindre ombygnings- og renoveringsprojekter i forbindelse med drift og vedligehold af almene boliger. Projekterne omfattet af denne rammeaftale vil ikke være offentligt støttet. BOSJ har mange projekter planlagt de næste år, og der er også projekter, som forventes at blive igangsat umiddelbart efter indgåelse af rammeaftalen. Det forventes, at der i det første år af rammeaftalen vil blive gennemført ca. 60 mindre projekter med en samlet estimeret enterprisesum på ca. 300 mio. kr. inkl. moms. De fleste projekter forventes at have en kontraktværdi på under ca. 10 mio. kr. inkl. moms. BOSJ tildeler projekter under rammeaftalen på to måder: 1. Direkte tildeling efter en cirkulær model. 2. Miniudbud. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, men BOSJ forventer, at det meste af porteføljen gennemføres via rammeaftalen. Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18). Tilbudsgiveren skal vedstå sit tilbud i 90 kalenderdage regnet fra seneste tilbudsfrist. Rammeaftalens nærmere omfang fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71530000 Bouwadviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sjællandsvænget 1

Stad: Roskilde

Postcode: 4000

Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange. Det forventede indkøb på rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 80.000.000 DKK ekskl. moms, mens det maksimale indkøb på rammeaftalen er fastsat til 150.000.000 DKK ekskl. moms.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 80 000 000,00 DKK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Boligselskabet Sjællands anvendte elektroniske udbudssystem (byggeprojekt). Udbudsid åp byggeprojekt: 13349. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Spørgsmål, der modtages inden udgangen af fristen herfor, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden ansøgningsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt ESPD for ansøgeren samt referencer, der dokumenterer opfyldelse af mindstekrav samt udvælgelseskriterier, jf. udbudsbetingelsernes punkt 5 og 6. Herudover vedlægges ansøgning underskrevet Bilag 02.4 Erklæring om Ruslands sanktioner. Herudover, hvis relevant støtteerklæringer. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte

obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Når evalueringen er gennemført, indhenter Boligselskabet Sjælland dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Boligselskabet Sjælland anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne senest inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang ansøgeren ikke har vedlagt referencer, der viser, at referencerne opfylder mindstekravene til teknisk og faglig formåen, vil Boligselskabet Sjælland anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk og faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Ansøger skal indgive et ESPD som foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 9 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Boligselskabet Sjælland forbeholder sig ret til at indhente gyldig serviceattest på hvilket som helst tidspunkt under udbudsproceduren for at sikre, at den bliver gennemført korrekt. Under alle omstændigheder vil de vindende totalrådgivere blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest inden tildeling. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne og rammeaftalen med bilag.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 1.000.000 DKK og soliditetsgrad på 15 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Hvis ansøgeren baserer sig på en anden enheds økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøger og den/de pågældende enheder solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, kan erklære, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne vedlægge mindst to referencer, der dokumenterer erfaring med: a)

Totalrådgivning i forbindelse med renoverings- og/eller vedligeholdelsesarbejder i alment boligbyggeri med en entreprisenum på minimum 10 mio. DKK ekskl. moms. b) Totalrådgivning i forbindelse med renoverings- og/eller vedligeholdelsesarbejder i alment boligbyggeri under beboelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144, at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Referencerne, der dokumenterer erfaring med mindstekrav skal være afsluttede, dvs. der skal være gennemført aflevering/delaflevering i udførelsesfasen iht. AB 18 § 45, AB 92/ABT93 § 28 eller ABT 18 § 43. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Perioden er forlænget fra 3 år til 5 år på grund af de ændringer i byggetakten, som de stigende priser i byggeriet har forårsaget og under hensyntagen til kravet om, at referencen skal være afsluttet (evt. ved delaflevering) for at kunne opfylde mindstekravet. Afsluttede projekter fra en rammeaftale gælder som én reference, dvs. at ansøger kan vedlægge fle-re afsluttede referencer fra samme rammeaftale til opfyldelse af mindstekravene. Hvert projekt vil tælle som én selvstændig reference. En rammeaftale udgør ikke i sig selv en selvstændig reference. Der må maksimalt vedlægges seks referencer inkl. de referencer, der kan vedlægges til opfyldelse af udvælgelseskriteriet. Ansøgeren kan benytte Bilag 02.2 "Referenceskema til PQ-ansøgning".

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Boligselskabet Sjælland vil prækvalificere ni ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er flere end ni ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligselskabet Sjælland på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de ni bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt seks referencer inklusive de referencer, der kan vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. afsnit 5 ovenfor. Vedlægger ansøgeren flere end seks referencer i alt, vil BOSJ alene se på de første seks referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgerens referencer må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er, og således hvor stor erfaring, der er tilgået ansøgeren. Ansøgerne skal være opmærksomme på, at den/de referencer, der dokumenterer opfyldelse af mindstekravene, skal være afsluttede. Det skal fremgå klart af referencerne, hvornår ansøgerens rådgiverydelser på referenceprojektet er afleveret. Fremgår det ikke klart, trækker det ned i vurderingen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Boligselskabet Sjælland alene tage den første A4-side med i evalueringen af den pågældende reference. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil Boligselskabet Sjælland lægge særlig vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a. totalrådgivning i forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejder i alment boligbyggeri, b. totalrådgivning i forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejder i alment boligbyggeri under beboelse, c. projekt udført under en rammeaftale, d. udførelse af fagtilsyn og byggeledelse, e. den beboerdemokratiske proces i renoverings- og vedligeholdelsesprojekter for almene boligorganisationer, f. håndtering af miljøfarlige stoffer. Boligselskabet Sjælland vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end seks referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvalgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og

kontaktperson • Kort beschrijving af projectet • Projekt-/entreprenessum ekskl. moms • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet • Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet • Kort beskrivelse af samarbejdet i projektet, herunder omfang af og håndtering af brugerinddragelse.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 9

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Angår "Proces og Opgaveløsning". Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Deens

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2140-Totalraadgivning_-_Rammeudbud_\(Vedligehold\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2140-Totalraadgivning_-_Rammeudbud_(Vedligehold))

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2140-Totalraadgivning_-_Rammeudbud_\(Vedligehold\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2140-Totalraadgivning_-_Rammeudbud_(Vedligehold))

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter Totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser i relation til Projektet.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 6

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder

følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af

en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens §

171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en

begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en

bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en

kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de

berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af

konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en

begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en

rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive,

hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt: Boligselskabet

Sjælland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Boligselskabet Sjælland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Boligselskabet Sjælland

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Boligselskabet Sjælland

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Boligselskabet Sjælland

Registratienummer: 42008419

Postadres: Sjællandsvænget 1
Stad: Roskilde
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Denemarken
Contactpunt: Rita Sulumova
E-mail: ris@mowe.dk
Telefoon: +45 6644 7230
Internetadres: <https://bosj.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Groepsleider
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadres: <http://www.naevneneshus.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internetadres: <http://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Boligselskabet Vores Bolig
Registratienummer: 14810692
Postadres: Heimdalsvej 7 C

Stad: Frederikssund
Postcode: 3600
Onderverdeling land (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Denemarken
E-mail: ris@mowe.dk
Telefoon: +45 6644 7230
Internetadres: <https://voresbolig.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Hvalsø Boligselskab
Registratienummer: 26654416
Postadres: Sjællandsvænget 1
Stad: Roskilde
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Denemarken
E-mail: ris@mowe.dk
Telefoon: +45 6644 7230
Internetadres: <https://bosj.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: BOSJ ApS
Registratienummer: 32321194
Postadres: Sjællandsvænget 1
Stad: Roskilde
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Denemarken
E-mail: ris@mowe.dk
Telefoon: +45 6644 7230
Internetadres: <https://bosj.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: BoliGrøn
Registratienummer: 32704123
Postadres: Sjællandsvænget 1
Stad: Roskilde
Postcode: 4000
Onderverdeling land (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Denemarken
E-mail: ris@mowe.dk
Telefoon: +45 6644 7230
Internetadres: <https://bosj.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b976358-e57b-465a-aa25-3cce591d9816 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 15:27:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 386755-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026