

387105-2026 - Mededinging

België – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Aankoopcentrale Groep CM-MC vzw

E-mail: aankoop@cm.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Beschrijving: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Identificatiecode van de procedure: d74ad3e8-10de-45f8-a511-5dcc915f4086

Interne identificatiecode: 2026_023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2026_023 - 1

Beschrijving: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/07/2026 09:55:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Gelet op de omvang en complexiteit van de opdracht, wordt een langere looptijd voor de raamovereenkomst gemotiveerd door de noodzakelijke opstartperiode. De opstart van de schoonmaakdiensten binnen een grootschalige organisatie vergt immers een aanzienlijke voorbereidingstijd,

waaronder de mobilisatie van personeel, de organisatie van logistieke processen, de afstemming van werkprogramma's en frequenties, evenals de implementatie van kwaliteits- en controlesystemen. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat de effectieve uitvoeringsperiode, waarin de dienstverlening volledig operationeel en geoptimaliseerd is, te kort is.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Brussel

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie toepasselijke wetgeving

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Aankoopcentrale Groep CM-MC vzw

Registratienummer: 0778280884_5563

Postadres: Haachtsesteenweg 579

Stad: Schaarbeek

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: aankoop@cm.be

Telefoon: +32 22464111

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5563&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Brussel

Registratienummer: 0308.357.753

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d1c14239-ecc3-43ad-8787-31a63f4a72cf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 387105-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026