

387211-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van gebouwen – TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Société Immobilière de La Martinique

E-mail: servicemarches@simar.mq

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD

Beschrijving: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD

Identificatiecode van de procedure: fd22725b-945b-4cd7-a760-48f9e29d4ad7

Interne identificatiecode: DPA/ACP/WO/REHABALLENDE/062026/006

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fort-de-France

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: 02 - Ravalement façades et parties communes

Beschrijving: Ravalement façades et parties communes

Interne identificatiecode: 02 - Ravalement façades et parties communes

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: PRIX

Beschrijving: Le prix de l'offre : 70%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Société Immobilière de La Martinique

Organisatie voor beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal judiciaire de Fort-de-France

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: 05 - Menuiseries extérieures

Beschrijving: Menuiseries extérieures

Interne identificatiecode: 05 - Menuiseries extérieures

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421000 Bouwtimmerwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: PRIX

Beschrijving: Prix de l'offre : 70%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: VALEUR TECHNIQUE

Beschrijving: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Société Immobilière de La Martinique
Organisatie voor beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique
Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: 10 - VRD

Beschrijving: VRD

Interne identificatiecode: 10 - VRD

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112500 Grondverzet

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Fort-de-France

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: PRIX

Beschrijving: Prix : 70%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: VALEUR TECHNIQUE

Beschrijving: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Société Immobilière de La Martinique

Organisatie voor beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

Informatie over de termijnen voor beroep: VOIR RC

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Société Immobilière de La Martinique

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Société Immobilière de La Martinique

Registratienummer: 30318852800010

Postadres: Avenue du Petit Paradis

Stad: SCHOELCHER

Postcode: 97233

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

E-mail: servicemarches@simar.mq

Telefoon: +33 596592700

Fax: +33 596630163

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.simar.mq>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0169b88f-af2f-4e40-b101-d5e22e13968c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 15:00:38 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 387211-2026
Nummer uitgave PB S: 107/2026
Datum van bekendmaking: 05/06/2026