

387558-2026 - Mededinging

Duitsland – Ontwerpen van verwarmingssysteem – Neubau eines Mensgebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau eines Mensgebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

Beschrijving: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9
Identificatiecode van de procedure: 4cc54999-4704-4dae-aa74-bf62e964768c

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

Aanvullende classificatie (cpv): 71321400 Adviesdiensten voor ventilatie, 71356400

Technische planningsdiensten, 71321300 Adviesdiensten voor loodgieterswerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt.

Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

Beschrijving: Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Leistungsphasen 1 - 9, ALG 1 - 3

Interne identificatiecode: LOT-0001 2026-VVTW-03

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

Aanvullende classificatie (cpv): 71321400 Adviesdiensten voor ventilatie, 71321300

Adviesdiensten voor loodgieterswerk, 71356400 Technische planningsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: 48308 Senden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Mindesterferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Mindesterferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Punktekriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung HLS. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Punktekriterium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Punkterferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Gebäude in Holzbauweise (nicht Holzhybridbauweise): Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Punkterferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000

Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte
Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Objekt beinhaltet eine Großküche: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektkoncept

Beschrijving: Projektkoncept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Statik) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO2-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Erfahrung Projektleiter

Beschrijving: Erfahrung Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich TA-Planung HLS in Berufsjahren 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise 40% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa inkl. technische Ausstattung einer Großküche 40%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/06/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E89613498>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E89613498>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Bewerbung/das Angebot muss vollständig sein und sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthalten. Der AG behält sich unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2, 3 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bewerber-/ bzw. Bietergemeenschappen haben mit der Bewerbung bestimmte Erklärungen und Unterlagen abzugeben, u. a. solche, welche die Zulässigkeit des Zusammenschlusses in wettbewerbsrechtlicher Hinsicht belegen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen zur Zulässigkeit der Bietergemeinschaft abzufordern. Im Formular „Bietergemeinschaft“ ist ein bevollmächtigter Vertreter (federführendes Mitglied) zu benennen, der die Mitglieder gegenüber dem AG rechtsverbindlich vertritt. Ferner haben die Mitglieder die ausgeschriebenen Leistungen im Auftragsfall gesamt-schuldnerisch in Arbeitsgemeinschaft auszuführen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Senden

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeinde Senden

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Senden

Registratienummer: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Postadres: Münsterstr. 30

Stad: Senden

Postcode: 48308

Onderverdeling land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Duitsland

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefoon: +49 2597 699-0

Internetadres: <https://www.gemeinde-senden.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: 05515-03004-07

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8aaa4bb6-eb58-4cb4-a508-d9059dac89e8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 13:51:51 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 387558-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026