

387755-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 5: Vaste binneninrichting

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank NV

E-mail: kris.vandenbussche@lichtervelde.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 5: Vaste binneninrichting

Beschrijving: OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof: uitbreiding WZC (woonzorgcentrum), GAW (groep assistentiewoningen), LDC (lokaal dienstencentrum), nieuwbouw CVD (centrum voor dagverzorging) en bibliotheek met omgevingsaanleg - Perceel 5: Vaste binneninrichting

Identificatiecode van de procedure: 7223bc0d-92ca-409b-9e28-58e2404a9811

Interne identificatiecode: S1364/P5

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Statiestraat 80

Stad: Lichtervelde

Postcode: 8810

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: S1364/P5 - 1

Beschrijving: Perceel 5: Vaste binneninrichting

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 640 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a70d86e1-8c87-456b-94d3-625e953220f4/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a70d86e1-8c87-456b-94d3-625e953220f4/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank NV
Registratienummer: 0212193042
Postadres: Statiestraat 80
Stad: Lichtervelde
Postcode: 8810
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: België
Contactpunt: Kris Vandenbussche, adjunct algemeen directeur
E-mail: kris.vandenbussche@lichtervelde.be
Telefoon: +32 51708470
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +3222349611
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: OSAR architecten nv / Puls architecten bv

Registratienummer: OSAR: 0414313823 / Puls: 0688548461

Postadres: OSAR: Mechelsesteenweg 271 B12, 2018 Antwerpen Puls: Eugeen Joorsstraat 50, 2140 Borgerhout

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018 / 2140

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Contactpunt: Liesbeth De Schutter, architect: Liesbeth.de.schutter@osar.be Philippe Van Deyck, architect: Philippe.van.deyck@osar.be

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 61dee5ab-7d67-478d-b95b-bdcaeaf02f57 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 387755-2026

Nummer uitgave PB S: 107/2026

Datum van bekendmaking: 05/06/2026