

388144-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Wohnhaussanierungen Tulln

OJ S 107/2026 05/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Bürgerspitalfondsstiftung

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

1.1. Koper

Officiële naam: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wohnhaussanierungen Tulln

Beschrijving: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identificatiecode van de procedure: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Interne identificatiecode: CM/TUL-VER

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0144

Titel: Wohnhaussanierungen Tulln

Beschrijving: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Interne identificatiecode: 247190

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wiener Straße 17-21

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Königstetter Straße 110-112

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Königstetter Straße 114

Stad: Tulln
Postcode: 3430
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wiener Straße 40
Stad: Langenlebarn
Postcode: 3425
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Konrad-Lorenz-Straße 22
Stad: Tulln
Postcode: 3430
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Alter Ziegelweg 7-9
Stad: Tulln
Postcode: 3430
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Alter Ziegelweg 11-13
Stad: Tulln
Postcode: 3430
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Römerweg 3-5
Stad: Tulln
Postcode: 3430
Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026
Looptijd: 84 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-7518

Officiële naam: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Registratienummer: 9110017949603

Postadres: Minoritenplatz 1

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefoon: +43 2272690211

Internetadres: <https://www.tulln.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-5030

Officiële naam: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Registratienummer: 9110010897628

Postadres: Minoritenplatz 1

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefoon: +43 2272690211

Internetadres: <https://www.tulln.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-6432

Officiële naam: Bürgerspitalfondsstiftung

Registratienummer: 9110011340161

Postadres: Minoritenplatz 1

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefoon: +43 22726900

Internetadres: <https://www.tulln.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-5661

Officiële naam: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Registratienummer: 9110016223919

Postadres: Minoritenplatz 1

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefoon: +43 2272690211

Internetadres: <https://www.tulln.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-4666

Officiële naam: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Registratienummer: 9110017949597

Postadres: Minoritenplatz 1

Stad: Tulln

Postcode: 3430

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk
E-mail: karina.gebhard@tulln.gv.at
Telefoon: +43 2272690211
Internetadres: <https://www.tulln.at/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-6442

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registratienummer: 9110022398113
Postadres: Rennbahnstraße 29
Stad: St. Pölten
Postcode: 3109
Onderverdeling land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefoon: +43 274290590
Internetadres: <https://lvwg.noel.gv.at/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 388144-2026
Nummer uitgave PB S: 107/2026
Datum van bekendmaking: 05/06/2026