

388465-2026 - Mededinging

Italië – Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 108/2026 08/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: INPS

E-mail: dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Beschrijving: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identificatiecode van de procedure: 49f1c8a6-a6e3-4f3b-9e72-31658e928ea4

Interne identificatiecode: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 79100000 Juridische dienstverlening, 45453100

Opknopwerkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen,

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 90910000 Reinigingsdiensten,

98392000 Verhuizingsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,

bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten,

90511000 Diensten voor ophalen van vuilnis, 90511000 Diensten voor ophalen van vuilnis

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 54 838 334,17 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lotto 1 Nord

Beschrijving: Nord

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 79100000 Juridische dienstverlening, 45453100

Opknappwerkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 90910000 Reinigingsdiensten, 98392000 Verhuizingsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten, 90511000 Diensten voor ophalen van vuilnis

Opties:

Beschrijving van de opties: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 157 263,08 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 270 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR LAZIO

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lotto 2 Roma

Beschrijving: Roma

Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 79100000 Juridische dienstverlening, 45453100

Opknappingswerken, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen,

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 90910000 Reinigingsdiensten,

98392000 Verhuizingsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,

bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten,

90511000 Diensten voor ophalen van vuilnis

Opties:

Beschrijving van de opties: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 021 910,15 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 270 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR LAZIO

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Beschrijving: Lazio - Sud - Isole

Interne identificatiecode: LOT-0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie (cpv): 79100000 Juridische dienstverlening, 45453100

Opknopwerkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen,

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 90910000 Reinigingsdiensten,

98392000 Verhuizingsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356300 Technische ondersteuningsdiensten, 90511000 Diensten voor ophalen van vuilnis

Opties:

Beschrijving van de opties: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 659 160,94 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 270 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

- 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**
Organisatie voor beroepsprocedures: TAR LAZIO
Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: INPS
Registratienummer: 80078750587
Stad: roma
Postcode: 00144
Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italië
E-mail: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it
Telefoon: 06 59051

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR LAZIO
Registratienummer: 80195990587
Stad: roma
Postcode: 00196
Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italië
E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefoon: 06 328721

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Inserimento CPV

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fd9bed86-4e80-428a-bc17-7f5ffe2cc7e9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 13:57:33 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 388465-2026

Nummer uitgave PB S: 108/2026

Datum van bekendmaking: 08/06/2026