

390700-2026 - Mededinging

Duitsland – Beveiligingsdiensten – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 108/2026 08/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Beschrijving: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Identificatiecode van de procedure: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Interne identificatiecode: VGSt1-2-2026-0027

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corruptie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Deelname aan een criminele organisatie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Vervalsing van de mededinging: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolventie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Activa beheerd door vereffenaar: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ernstige beroepsfout: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Beschrijving: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 02/08/2032

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Equal-Pay (zie PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Bevorderde sociale doelstelling: Gendergelijkheid

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten. Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse.

Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.muenchen.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Om een correctie des aanbestedingsverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Registratienummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadres: Birkerstraße 18

Stad: München

Postcode: 80636

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telefoon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetadres: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kopersprofiel: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: USt-ID DE 811 335 517

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2026 11:03:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 390700-2026

Nummer uitgave PB S: 108/2026

Datum van bekendmaking: 08/06/2026