

390746-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřiššě Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

OJ S 108/2026 08/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

E-mail: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřiššě Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Beschrijving: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládána hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiššě Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřiššě BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřiššě a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřiššě v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiššě Pod Lesem, č. akce 2960118.

Identificatiecode van de procedure: 6c3fb9cd-dfd1-44c0-9a5c-13db8a9a5ad0

Interne identificatiecode: N006/26/V00006232

Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71315400

Gebouwinspectiediensten, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71520000 Toezicht

op uitvoering van de bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 070 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Beschrijving: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládaná hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí

stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřištiř Pod Lesem, ř. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřištiř BUS Pod Lesem Sekce odpovřdř řásti Dřla zejména v rozsahu zhotovenř autobusovřho obřištiř a zastřvky (pracovní nřzev „Pod Lesem“) tak, aby bylo mořnř zruřenř nevyhovujřcřho obřištiř v centru Komořan a zlepřenř obsluhy třto lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanskř, obřištiř Pod Lesem, ř. akce 2960118.

Interne identificatiecode: N006/26/V00006232

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71247000

Toeziht op bouwwerkzaamheden, 71248000 Toeziht op plannen en documentatie, 71300000

Dienstverlening door ingenieurs, 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71315400

Gebouwinspectiediensten, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71520000 Toeziht

op uitvoering van de bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si vyhrazuje mořnost zmřn zřvazkř ze smlouvy.

Podmřnky pro tyto zmřny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy. Zadavatel si

vyhrazuje mořnost zadat zakřzku na novř sluřby v jednacřm řizenř bez uveřejnřnř (tzv.

opce), přřemř: (a) novř řinnosti budou obdobnř řinnostem, kterou jsou souřstř předmřtu

přvodnř zakřzky; (b) novř řinnosti budou zadřny třmuř dodavateli jako přvodnř zakřzka; (c)

rozsah novřch řinnosti odpovřdř podmřnřnřm obnosřm, jak jsou stanoveny v předloze

Dopisu nabřdky ve spojenř s Přřlohou 3 [Odmřna a platba], kterř jsou souřstř předlohy

smlouvy; (d) doba poskytnutř novřch řinnosti se bude odvřjet od jejich skuteřnřho rozsahu a

doby realizace přvodnř zakřzky, přřemř se předpoklřdř, ře novř řinnosti budou poskytnuty

paralelnř s plnřnřm přvodnř zakřzky; (e) jednacř řizenř bez uveřejnřnř bude zahřjeno do 3 let

ode dne uzavřenř smlouvy; (f) skuteřnř cena za novř řinnosti (bez DPH) nepřesřhne o vřce

neř 30 % jejich dřle uvedenou předpoklřdanou hodnotu ani nepřesřhne 30 % ceny přvodnř

zakřzky.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavnř mřsto Praha (CZ010)

Land: Tsjechiř

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 070 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Předpoklřdanř doba vřkonu zřkladnřch povinnosti ve fřzi 1 36

mřsřcř Předpoklřdanř doba vřkonu doplřkovřch povinnosti ve fřzi 2 - 60 mřsřcř

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: nabídková cena

Beschrijving: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: zkušenosti klíčového personálu

Beschrijving: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 0 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Registratienummer: 03447286

Postadres: Veletržní 1623/24

Stad: Praha 7

Postcode: 17000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz

Telefoon: +420 722985852

Internetadres: <https://www.tsk-praha.cz>

Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 77dca29c-2e2d-4413-bb0a-69936aaa5113 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 15:59:13 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 390746-2026

Nummer uitgave PB S: 108/2026

Datum van bekendmaking: 08/06/2026