

390842-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Kulturní dům Pasohlávky

OJ S 108/2026 08/06/2026

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Obec Pasohlávky

E-mail: dmzuh@seznam.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kulturní dům Pasohlávky

Beschrijving: Předmětem soutěže o návrh je návrh novostavby kulturního domu včetně přílehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Identificatiecode van de procedure: 7b11cc30-3e2d-4fca-b868-917da2a2318c

Interne identificatiecode: kdp

Type procedure: Andere procedure in meerdere fasen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kulturní dům Pasohlávky

Beschrijving: Předmětem soutěže je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st. 769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k. ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Interne identificatiecode: pdm

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: a) kvalita řešení návrhu; b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání; c)

ekonomická přiměřenost návrhu jak z hlediska investičních nákladů, tak z hlediska provozního.

Beschrijving: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/07/2026

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: ja

Leden van de jury: Řádní členové: Roman Mikulášek, místostarosta; Martin Hungr, radní. Ing. arch. Martin Rusina (ČKA 03983 – A.1, A.2); Ing. arch. Tomáš Dvořák (ČKA 3076 – A0); Ing. arch. Lenka Hanusová (ČKA 03466 – A.1, A.2). Náhradníci: Jan Dvořák, radní; Bc. Stanislava

Šnepfenbergová, zastupitelka; Miroslav Osika - zastupitel; Mgr. Zdeněk Kupsa - zastupitel.
Ing. arch. Ivo Joura (ČKA 04282 – A.1, A.2);
Waarde van de prijs: 550 000,00 CZK

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 123

Aanvullende informatie: První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc Korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc Korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých). Zadavatel neudělí žádné odměny. Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a současně nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu účastníku přiznána částka 50.000,- Kč včetně DPH (50.000,- tisíc Korun českých).

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Beschrijving: Grafická část bude odevzdána na 3 panelech formátu 700 x 1000 mm („nastojato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ing. arch David Mikulášek

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ing. arch David Mikulášek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Obec Pasohlávky
Registratienummer: 00283461
Postadres: Pasohlávky 1
Stad: Pasohlávky
Postcode: 69122
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
Contactpunt: David Mikulášek, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
E-mail: dmzuh@seznam.cz
Telefoon: +420 777066687
Kopersprofiel: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno

Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ing. arch David Mikulášek
Registratienummer: 62824651
Postadres: Bratislavská 206/21
Stad: Brno - Zábřovice
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: dmzuh@seznam.cz
Telefoon: +420 777066687

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 060a177e-b9ab-4159-a1ef-59bd16968c23 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Subtype aankondiging: 23
Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2026 12:19:51 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 390842-2026
Nummer uitgave PB S: 108/2026
Datum van bekendmaking: 08/06/2026