

391953-2026 - Mededinging

Duitsland – Overheidsdiensten – Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

OJ S 109/2026 09/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

E-mail: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Beschrijving: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Identificatiecode van de procedure: ff85193a-5241-4056-bfe2-ee3656644d33

Interne identificatiecode: IVA_2026_001_IV A 37

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75131000 Overheidsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10707

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Beschrijving: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich

Betriebskostenübersicht Leistungsbeschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen

Interne identificatiecode: IVA_2026_001_IV A 37

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75131000 Overheidsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10707

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/07/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, dass nachfolgend genannte

Voraussetzungen erfüllt sind: - Gewerbeanmeldung/Vorliegen eines Registerauszuges, -

Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung (Versicherungssummen angeben), -

ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben, - rückstandslose Beitragszahlung

zur Sozial- und Krankenversicherung. Der Auftraggeber behält sich vor, diese

Bescheinigungen im Rahmen der späteren Angebotsaufforderung einzufordern.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungen, die Gegenstand der Ausschreibung sind, jeweils bezogen auf die letzten fünf Geschäftsjahre

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: - Referenzen über vergleichbare empirische Großhebungen - ab dem Jahr 2020 - auf dem Gebiet der Wohnungsmarktforschung (insbesondere aus dem Bereich Mietspiegelerstellung, Mieten sowie datenbasierte Wohnlagebeurteilungen). - Anzahl der Personen, die an der Mietspiegelerstellung mitwirken sollen sowie deren einschlägige berufliche Qualifikation und Erfahrung insgesamt sowie auf diesem Gebiet einschl. der konkreten Aufgaben, mit denen sie im Falle des Zuschlages betraut werden sollen - Eigenerklärung, aus der ersichtlich ist, über welche technische Ausstattung das Unternehmen verfügt sowie Erklärung, dass die technische Ausstattung geeignet ist, große und komplexe Datenmengen (einschl. georeferenzierter Daten) zu verarbeiten.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204719>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Erklärungen können nachgefordert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin
Registratienummer: 0204:11-1300000V00-74
Postadres: Martin-Luther-Str. 105
Stad: Berlin
Postcode: 10825
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefoon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0013

Officiële naam: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
Registratienummer: 0204:11-1301240000-25
Afdeling: Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A, Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
Postadres: Württembergische Straße 6
Stad: Berlin
Postcode: 10707
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: SenStadt, Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
E-mail: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de
Telefoon: 000
Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Kopersprofiel: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0014

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a0e71d0a-fffe-4bd5-bf9f-68d482ff0d71 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/06/2026 09:31:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 391953-2026
Nummer uitgave PB S: 109/2026
Datum van bekendmaking: 09/06/2026