392857-2026 - Mededinging

Duitsland – Milieubeschermingswerkzaamheden – Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen
OJ S 109/2026 09/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg
E-mail: Eckhardt.Meier@gm-ueld.de
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen
Beschrijving: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei.
Identificatiecode van de procedure: a1b98f85-1b9f-40ae-be9d-ca9f11c05201
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262640 Milieubeschermingswerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stadt Uelzen
Stad: Uelzen
Postcode: 29525
Onderverdeling land (NUTS): Uelzen (DE93A)
Land: Duitsland
Aanvullende informatie: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 347 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Ernstige beroepsfout: siehe Ausschlussgründe

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Energiespar-Contracting (ESC)
Beschrijving: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei. Der Bieter hat im Wege einer Grobanalyse auf der Grundlage ihm zur Verfügung gestellter Gebäude- und Verbrauchsdaten zu untersuchen, welche Einsparpotenziale hinsichtlich Energieverbrauch und Energiekosten in den Liegenschaften durch bau- und anlagentechnische sowie sonstige Maßnahmen (z. B. Automatisierung Energiemanagement) erschlossen werden können. Die Anforderungen an die zu erstellende Grobanalyse ergeben sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung. Dabei gilt es zu beachten, dass der Auftragnehmer sich verpflichtet eine Reihe an Pflichtmaßnahmen umzusetzen. Diese sind in der Leistungsbeschreibung definiert. Der Bieter hat dabei die dazu erforderlichen Investitionen zu ermitteln und seinen im Gegenzug verlangten Anteil an den Einsparungen als Vergütung anzubieten. Für die Erreichung der Einsparung gibt der Bieter ein selbstständiges Garantieversprechen ab.
Interne identificatiecode: LOT-0001 E24579792

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262640 Milieubeschermingswerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stadt Uelzen
Stad: Uelzen
Postcode: 29525
Onderverdeling land (NUTS): Uelzen (DE93A)
Land: Duitsland
Aanvullende informatie: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 144 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.subreport.de/E24579792

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://www.subreport.de/E24579792

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: siehe Vergabeunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gebäudemanagement Uelzen /Lüchow-Dannenberg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00004067
Afdeling: Technisches Gebäudemanagement
Postadres: Herzogenplatz 2
Stad: Uelzen
Postcode: 29525
Onderverdeling land (NUTS): Uelzen (DE93A)
Land: Duitsland
E-mail: Eckhardt.Meier@gm-ueld.de
Telefoon: +495818006611
Internetadres: http://www.gm-ueld.de
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5d4ae4d1-67bd-4a89-947f-e6d1ee4c1e36 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/06/2026 15:44:33 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 392857-2026
Nummer uitgave PB S: 109/2026
Datum van bekendmaking: 09/06/2026