

39353-2026 - Mededinging

Duitsland – Technische ontwerpdiensten – Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar

OJ S 13/2026 20/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Rottenburg am Neckar

E-mail: vergabestelle@rottenburg.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar

Beschrijving: Die Stadt Rottenburg beabsichtigt den Neubau einer Campusmensa auf dem Hohenberggelände. Auf dem Schulcampus befinden sich 3 Schulen: Die Hohenbergsschule (Grundschule), die Josef-Eberle-Schule (Werkreal- und Realschule) und das Paul-Klee-Gymnasium. Diese Schulen benötigen für ihren Ganztagsbetrieb eine gemeinsame Mensa.

Identificatiecode van de procedure: fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84

Interne identificatiecode: P-40137.2

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Küchenplanung - Neubau Campusmensa Rottenburg am Neckar
Beschrijving: Die Stadt Rottenburg beabsichtigt den Neubau einer Campusmensa auf dem Hohenberggelände. Auf dem Schulcampus befinden sich 3 Schulen: Die Hohenbergschule (Grundschule), die Josef-Eberle-Schule (Werkreal- und Realschule) und das Paul-Klee-Gymnasium. Diese Schulen benötigen für ihren Ganztagsbetrieb eine gemeinsame Mensa. Das für die Mensa vorgesehene Grundstück liegt zwischen den Schulbauten der Grundschule sowie des Schulverbundes und dem Parkplatz der Festhalle, welcher an der Jahnstraße angrenzt. Die Programmfläche beträgt ca. 920 m². Die neue Campusmensa wird Teil des Schulcampus Hohenbergs werden und soll sich in die neue Struktur auf dem Gelände einfügen. Insgesamt werden an den drei Schulstandorten folgende Schülerzahlen in den kommenden Jahren erwartet: - Grundschule: 360 Schüler und Schülerinnen - Gymnasium: 860 Schüler und Schülerinnen - Schule im Verbund: 350 Schüler und Schülerinnen Die sich daraus ableitenden Essenszahlen sind wie folgt angedacht: Grundschule: 250 Essen / Tag Gymnasium: 170 Essen / Tag Schule im Verbund: 80 Essen / Tag Für den Neubau wurde im Jahr 2023 ein Realisierungswettbewerb nach RPW zur Vergabe der Leistungen der Objektplanung im Leistungsbild Gebäude und Freianlagen ausgelobt, der im April 2024 entschieden wurde. Die Leistungen wurden an das Büro Fritsch+Tschaidse Architekten GmbH (Leistungsbild Gebäude) und an das Büro Hinnenthal Schaar Landschaftsarchitekten GmbH (Leistungsbild Freianlagen) vergeben. Durch schwindende Finanzmittel wurde das Projekt zunächst „auf Eis“ gelegt. Nun soll das Projekt starten und die Planungen bis mindestens zur Leistungsphase 3, Entwurfsplanung sollen erarbeitet werden. Dazu sollen jetzt auch die weiteren Planungsleistungen in diesem und weiteren parallel laufenden Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb europaweit ausgeschrieben werden. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 7, hier: Küchenplanung, gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53 ff im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für den Neubau der Campus-mensa am Schulcampus

Hohenberg. Beauftragt werden sollen die Grundleistungen sowie folgende besondere Leistungen (vorbehaltlich deren Beauftragung im Hinblick auf die Notwendigkeit): - Berechnung von Lebenszykluskosten - Erstellung des technischen Teils eines Raumbuches - Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung Die Leistungen werden stufenweise wie folgt beauftragt. - Stufe 1 – LPH 1 - LPH 3 nach HOAI - Stufe 2 – LPH 4 - LPH 9 nach HOAI
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: der Zeitplan wird im späteren Projektverlauf gemeinsam vereinbart.

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 2,0 Mio. € für Personen-, Sach - sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag zu schließen. Hinweis: Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die geforderte Berufshaftpflichtversicherung für jedes einzelne Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 bis einschl. 2025) sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit projektspezifischer Qualifikation (hier: Ingenieure*Innen der Versorgungstechnik, der Elektrotechnik, der Gebäudetechnik oder Energietechnik, Bauingenieure*Innen oder vergleichbarer Abschluss) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit

angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte. Mindestanforderung: Das Unternehmen kann mindestens zwei Mitarbeiter*Innen (Büroinhaber*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter*Innen) mit oben genannter projektspezifischer Qualifikation in Vollzeit (mind. 35h /Woche) nachweisen. Bei einer Bewerbergemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestanforderungen (in Summe für Referenz 1+2):

Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen zwei Projektreferenzen über vergleichbare Leistungen der Planung der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppe 7, hier: Küchenplanung, gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53 ff, bei denen die folgenden Anforderungen nachgewiesen werden können: - Es müssen bei beiden Projektreferenzen mindestens die Leistungsphasen 2-3 und 5-8 voll-ständig erbracht worden sein. - Es muss sich bei beiden Projektreferenzen um eine vergleichbare Regenerierküche oder gewerbliche Kochküche handeln. - Es muss sich bei beiden Projektreferenzen um einen Neubau oder einen Neueinbau (in einem Bestandsgebäude) einer Regenerierküche oder gewerblichen Kochküche handeln. - Die Küche muss bei beiden Projektreferenzen auf mindestens 250 Essen zeitgleich ausgelegt sein. - Bei mindestens einer Referenz muss der Bauherr ein öffentlicher Auftraggeber sein. Es ist darüber hinaus möglich, zwei weitere Referenzen anzugeben (dritte und vierte) um zusätzlich zu den erreichten Mindestanforderungen Wertungspunkte zu erzielen. Es ist außerdem möglich eine der Referenzen (1 bzw. 2) oder beide Referenzen, die zur Erreichung der Mindestanforderungen angegeben wurden, nochmals im Rahmen der Wertungsreferenzen anzugeben. Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Vorstellung der personellen Projektorganisation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Vorgesehene Projektabwicklung und Projekteinschätzung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Methoden zur Einhaltung der Projektziele

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Honorarangebot

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe6077ac-bc43-4687-9fba-8629767b9e84

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Eventuele Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kubus360 GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Rottenburg am Neckar

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Rottenburg am Neckar

Registratienummer: 10865

Postadres: Marktplatz 18

Stad: Rottenburg am Neckar

Postcode: 72108

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@rottenburg.de

Telefoon: +49 7472165208

Internetadres: <https://www.rottenburg.de/>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 2ae504cf-f85c-42a7-9626-d8c7a149f5c8

Postadres: Kapellenweg 17

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76131

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: +49 7219268730

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Kubus360 GmbH
Registratienummer: c95ab14b-07a6-4c56-8da3-4b1e6dedf240
Postadres: Vogelrainstraße 25
Stad: Stuttgart
Postcode: 70199
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Duitsland
E-mail: mail@kubus360.de
Telefoon: +49 71166481520
Internetadres: <https://www.kubus360.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

087015df-f4ba-40b9-b8f9-c1b42a2a1330-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

terminliche Gründe

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ab5b2ef9-3c13-46d3-9e03-ed0ed75406fa - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/01/2026 10:28:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 39353-2026

Nummer uitgave PB S: 13/2026

Datum van bekendmaking: 20/01/2026

