

## 393955-2026 - Mededinging

Roemenië – Warmte-isolatiwerkzaamheden – „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”

OJ S 109/2026 09/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: ORASUL BECLEAN

E-mail: [achizitii@primariabeclean.ro](mailto:achizitii@primariabeclean.ro)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”

Beschrijving: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”. Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în DALI-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 15.321.440,81 lei fără valoarea TVA, din care Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 15.263.327,13 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.099.303,51 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 446.023,62 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 2.634.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 84.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.113,68 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.113,68 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc B60 – Aleea Zorilor, nr. 5 – 10.619.739,66 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 10.590.682,82 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.008.671,01 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Bloc C60 – Strada Sieului, nr. 25 – 4.701.701,15 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 4.672.644,31 lei din care: 4.1 Construcții și instalații

3.090.632,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  
223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită  
montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu  
necesită montaj și echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1  
Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente  
organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Numărul zile până la care se pot solicita clarificări  
înainte de data limită de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractantă va răspunde  
tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 15 zi înainte de data limită de depunere a  
ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea  
contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

Identificatiecode van de procedure: 1645864e-afc5-4bb6-b889-8eabbcc8f479

Interne identificatiecode: 10/4548821/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Orasul Beclean

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 321 440,81 RON

### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere Punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Toti ofertantii sunt obligati sa completeze online formularul DUAE si sa-l transmita odata cu depunerea ofertei, sub sanctiunea respingerii acesteia din urma ca inacceptabila conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, prezentarea documentelor incluse in DUAE fiind obligatorie numai pentru ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Modalitate accesare DUAE: <https://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv> prin mijloace electronice/ Eventuale solicitări de clarificări cu privire la aspecte ale documentației de atribuire se vor încarca obligatoriu în SICAP la secțiunea "INTREBARI" iar răspunsurile la acestea se vor publica în SICAP la secțiunea "Documentatie si clarificari". Documentele se vor semna cu semnatura electronica extinsa. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. Informații privind asocierea Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în

consideratie a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractanta va solicita acestora sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica.

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va completa informatiile corespunzatoare din documentul DUAE si din documentatia de atribuire. Asociatul/asociatii nominalizati va/vor prezenta distinct DUAE in care se vor cuprinde informatiile solicitate si vor prezenta atasat Acordul de Asociere in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publică. Informatii privind tertul/tertii sustinatori In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui/unor terti atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirma ca acesta va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate – experinta similara (art. 48 din HG nr. 395/2016). In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui tert, DUAE include informatiile mentionate la art 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu privire la tertul/tertii sustinator /sustinatori.

Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere III. În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Instrucțiunii MDLPA nr. 1/2023 referitoare la colectarea datelor privind beneficiarul real al finanțărilor, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc depunerea următoarelor documente: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC. b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii. d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor si fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere

dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare, După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea Declarației care conține informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1-Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”. Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicita a fi executate, sunt cuprinse în DALI-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 15.321.440,81 lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 15.263.327,13 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.099.303,51 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 446.023,62 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 2.634.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 84.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.113,68 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.113,68 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc B60 – Aleea Zorilor, nr. 5 – 10.619.739,66 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 10.590.682,82 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.008.671,01 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Bloc C60 – Strada Sieului, nr. 25 – 4.701.701,15 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 4.672.644,31 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 3.090.632,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1

Organizare de şantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 29.056,84 lei fără TVA  
Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatieworkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)  
Land: Roemenië  
Aanvullende informatie: Orasul Beclean

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 12 Maanden

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 15 321 440,81 RON

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant /subcontractant/terţ susţinător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condiţiile legii din ţara de rezidenţă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situaţiile de anulare a constituirii precum şi faptul că are capacitate profesională de a realiza activităţile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici (lider de asociere/asociat /ofertant/subcontractant/ terţ susţinător) participanţi la procedura de atribuire cu informaţiile aferente situaţiei lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorităţii contractante, de către operatorul economic (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terţ susţinător) clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociaţiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu menţiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc şi trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terţ susţinător). Pentru persoane

fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice /fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100% la data de 31.12.2025.

Modalitatea de îndeplinire Formula privind calculul lichidității anuale este Active circulante /Datorii curente (<1 an). Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator/ sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze nivelul lichidității anuale, sau elementele formulei de calcul al acesteia si anume activele circulante și datoriile curente, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2025 depus la organele fiscal competente. În cazul unei asocierii, cerința trebuie Îndeplinită de fiecare membru al asocierii în parte

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorul economic clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire, trebuie să demonstreze la momentul solicitării documentelor suport DUAЕ că va avea acces sau are disponibil resurse, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bancă ori alte resurse financiare suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrărilor de minim 5.100.000 lei pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni din contract de la data semnării contractului de lucrări. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante din care să rezulte că dispune de resurse financiare necesare pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni în cuantum de 5.100.000 lei. Prin documente relevante se înțelege extras de cont sau linie de credit confirmate de bănci sau orice alte documente care să ateste că la data semnării contractului ofertantul va dispune de suma de 5.100.000 lei.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are indicatorul „Levierul Financiar” (Levierul financiar=Total Datorii/Total capitaluri proprii) mai mic sau egal cu 0,40. Modalitatea de îndeplinire: Formula privind calculul Levierului Financiar este Levierul financiar=Total Datorii/Total capitaluri proprii ≤0,40

Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAE - Sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze rezultatul raportului livierului financiar, sau elementele formulei de calcul al acesteia si anume datoriile și capitalurile, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2024 depus la organele fiscal competente. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie sa demonstreze ca, la momentul solicitarii documentelor suport D.U.A.E., are un rezultat al raportului mai mic sau egal cu 0,40. In cazul unei asocieri, sau prezentarii de terti sustinatori, se vor lua in calcul indicatorii calculati ca medie a numarului de operatori economici din cadrul entitatii ofertante. In cazul unei asocieri, sau prezentarii de terti sustinatori, se vor lua in calcul indicatorii calculati ca medie a numarului de operatori economici din cadrul entitatii ofertante, inclusiv tert sustinator. Indicatorii vor fi calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 (Bilant 2025) confirmate prin recipisa de depunere electronica la ANAF si validate fara erori. Se iau in calcul doar indicatorii calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 aferente ramurii economice constructii. Documentele justificative care sustin indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Pentru indicatorul "Levierul Financiar" se vor putea folosi terti sustinatori pentru dovedirea cerintei minime, doar in cazul in care tertii sustinatori vor prezenta un cashflow dovedit prin instrumente financiar-bancare in valoare minima de 5 100 000,00 lei.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen  
Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul va completa DUAE cu informațiile privind documentul/documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management de mediu conform ISO 14001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu și individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de mediu NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de mediu NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Terțul sustinător/va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu

toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 14001 – sau echivalent privind Sistemul de management al mediului. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o execută.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, raportați la data depunerii ofertelor (în cazul decalării termenului limită de depunere a ofertei, limita de 5 ani se extinde cu perioada aferenta decalarii termenului limita) lucrări care au fost receptionate și însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin contractele prezentate, ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (construcții noi și/sau consolidări și/sau reabilitări și/sau modernizări și/sau extinderi și/sau reparații capitale și/sau consolidare), în valoare cumulată de minim 15.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cel puțin la nivelul unuia dintre contractele prezentate să fi executat lucrări în domeniul eficienței energetice. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul susținător va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului susținător să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele prin care operatorii economici clasificați pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Totodată din documentele prezentate trebuie să reiasă următoarele informații: beneficiarul, denumirea proiectului, categoria de importanță, perioada (inclusiv data încheierii contractului) și valoarea contractului. Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și monedă țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României. Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de BNR aferent fiecărui an în parte.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: În cazul subcontractării unor părți din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, în măsura în care aceștia sunt cunoscuți și date de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, ofertantul va transmite informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților proprii, cu privire la

partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se consideră subcontractare orice tip de raport juridic între ofertantul care prezintă o ofertă individuală sau comună, pe de o parte, și un alt operator economic ori un profesionist, în înțelesul Codului Civil, pe de altă parte, prin care acesta din urmă realizează pentru primul orice activitate (servicii sau lucrări) legate de îndeplinirea contractului de execuție care va fi încheiat prin finalizarea procedurii de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr.3). Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența personalului desemnat pentru executarea contractului - Manager de proiect

Beschrijving: Algoritm de calcul: Expertul face dovada participării în 8 (opt) sau mai multe contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului -10 pct Expertul face dovada participării în 5 (cinci) – 7 (șapte) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului – 5 pct Expertul face dovada participării în 2 (două) – 4 (patru) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului - 3 pct Expertul face dovada participării într-un singur proiect - 0 pct Nota: Pentru prezentarea unui singur contract nu se va acorda punctaj, reprezentând cerința minimă a caietului de sarcini.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Beschrijving: 1. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților; succesiunea activităților în graficul

general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar (propunerea financiară) și metodologia de execuție; drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate..... 3 puncte

2. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție; drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate .....6 puncte

3. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Beschrijving: Algorit de calcul al punctajului acordat: Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare "Perioada de garanție acordată lucrării" punctajul se acordă astfel: 1. Perioada minimă de garanție acordată lucrărilor impusă prin caietul de sarcini este de 36 de luni (cerința minimă în caietul de sarcini) = 0 puncte 2. Pentru o perioadă de garanție a lucrărilor cuprinsă între 37- 47 de luni se vor acorda 3 puncte; 3. Pentru o perioadă de garanție cuprinsă între 48- 59 de luni se vor acorda 7 de puncte; 4. Pentru o perioadă de garanție egală sau mai mare de 60 de luni se vor acorda 10 de puncte. Notă 1: 1. Perioada de garanție minim acceptată 36 de luni. Ofertarea unei perioade de garanție mai mică decât perioada minimă de 36 de luni duce la declararea ofertei ca neconformă; 2. Perioada de garanție a lucrărilor maximă 60 de luni. Autoritatea contractantă nu va puncta suplimentar ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor mai mare decât cea maximă precizată de 60 de luni. 3. Perioada de garanție ofertat va fi exprimată în luni. Notă 2: Perioada de garanție trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor, echipamentelor și dotărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208650>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

##### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ORASUL BECLEAN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ORASUL BECLEAN

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ORASUL BECLEAN

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ORASUL BECLEAN

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0004

Officiële naam: ORASUL BECLEAN

Registratienummer: 4548821

Postadres: Strada: Trandafirilor, nr. 2

Stad: Beclean

Postcode: 425100

Onderverdeling land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Roemenië  
Contactpunt: Ovidiu Hulpe  
E-mail: [achizitii@primariabeclean.ro](mailto:achizitii@primariabeclean.ro)  
Telefoon: +40 0263343687  
Fax: +40 263343686  
Internetadres: <https://www.primariabeclean.ro>  
Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Registratienummer: 20329980  
Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Stad: Bucuresti  
Postcode: 030084  
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)  
Land: Roemenië  
E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefoon: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0005**

Officiële naam: ORASUL BECLEAN  
Registratienummer: 4548821\_3  
Postadres: Strada: Trandafirilor, nr. 2  
Stad: Beclean  
Postcode: 425100  
Onderverdeling land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)  
Land: Roemenië  
Contactpunt: Ovidiu Hulpe  
E-mail: [achizitii@primariabeclean.ro](mailto:achizitii@primariabeclean.ro)  
Telefoon: +40 0263343687  
Fax: +40 263343686  
Internetadres: <https://www.primariabeclean.ro>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Operator SEAP  
Registratienummer: RO42283735  
Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Stad: Bucuresti  
Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 75491bde-84f6-42f7-aed2-cf23e395e9d4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/06/2026 15:51:03 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 08/06/2026 14:13:10 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 393955-2026

Nummer uitgave PB S: 109/2026

Datum van bekendmaking: 09/06/2026