

396699-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – offener freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Regierungsviertel Mainz

OJ S 110/2026 10/06/2026

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landeshauptstadt Mainz

E-mail: stadtplanungsamt@stadt.mainz.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: offener freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Regierungsviertel Mainz

Beschrijving: Das Regierungsviertel der Landeshauptstadt Mainz ist Schauplatz wiederkehrender Veränderungen. Es spiegelt seit jeher die politischen und gesellschaftlichen Verhältnisse seiner jeweiligen Zeit wider. Die heutige Gestaltung wird den freiräumlichen Qualitäten sowie den heutigen Anforderungen an einen zentralen, urbanen Aufenthaltsraum nicht mehr gerecht. Der seit den 1960er Jahren zunehmende fließende Verkehr der Großen Bleiche trennt das Gebiet, der ruhende Verkehr und die entsprechende Erschließung beeinträchtigen die Gestaltung spannungsreicher Stadträume und mindert die Aufenthaltsqualität. Vor dem Hintergrund von Klimawandel, neuen Mobilitätsformen, veränderten Kommunikationsweisen und gesellschaftlichen Spannungen soll das Regierungsviertel neu gedacht werden. Ziel ist es, einen zeitgemäßen öffentlichen Raum zu schaffen, der demokratische Werte, Urbanität und den Geist unserer Zeit sichtbar macht. Das Regierungsviertel Mainz soll als Herz der Landeshauptstadt und des Landes Rheinland-Pfalz in seiner historischen und gesellschaftlichen Bedeutung gestärkt und zukunftsfähig gestaltet werden. Aufgrund der vielfältigen Rahmenbedingungen, verschiedensten Nutzungsansprüchen und anstehenden Veränderungen (z.B. der Neutrassierung der Straßenbahn), sollen in einem von der Landeshauptstadt Mainz ausgelobten Ideenwettbewerb, zunächst freiraumplanerische Zukunftsvisionen und Entwicklungsperspektiven für das ca. 7 ha große Wettbewerbsgebiet erarbeitet werden. Ziel ist es, über die im Ideenwettbewerb erarbeiteten Perspektiven die Diskussionen zur Zukunft des Regierungsviertels voranzutreiben, Entwicklungspotenziale aufzeigen und wichtige Grundsatzentscheidungen zu treffen. Erst dann können eine Strategie zur Neuordnung sowie konkrete Einzelprojekte herausgelöst und planerisch angegangen werden.

Identificatiecode van de procedure: 52cca6b3-003d-42a7-abf7-d9e795d36e06

Interne identificatiecode: 2518-VG-MZ

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Der Wettbewerb wird als offener, einphasiger Ideenwettbewerb nach RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchgeführt. Das Verfahren wird anonym durchgeführt.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YU1MSWR# Für alle Angaben gilt: der letztverbindliche Stand wird in der Auslobung abgebildet. 1.) Preisgelder im Wettbewerb: Für den Wettbewerb steht insgesamt eine Wettbewerbssumme von 75.000,00 EUR netto zur Verfügung, die als Preise und Anerkennungen ausgeschüttet werden. Folgende Verteilung ist vorgesehen: 1. Preis: 25.000,00 EUR netto, 2. Preis: 17.000,00 EUR netto, 3. Preis: 11.000,00 EUR netto, 4. Preis: 8.000,00 EUR netto, Anerkennungen: Im Gesamtwert von 14.000,00 EUR netto für bemerkenswerte Teilleistungen. Das Preisgericht behält sich gem. RPW 2013 vor, durch einstimmigen Beschluss eine andere Aufteilung der Wettbewerbssumme vorzunehmen. Die Wettbewerbssumme kommt dabei immer zur Ausschüttung. 2.) Beurteilungskriterien im Wettbewerb: Die eingehenden Arbeiten werden u.a. nach den folgenden Kriterien bewertet: Leitidee und konzeptionelle Qualität, Visionäre Qualität, Identität und Ortsbezug, Freiraumplanerische Qualität, Angebots-, Angebots- und Nutzungsvielfalt, Aufenthalts- und sozialräumliche Qualität, Vernetzungsqualität, Ökologische Qualität und Klimaresilienz, Erfüllung der funktionalen Anforderungen (v.a. Verkehr/Erschließung), Berücksichtigung und Umgang mit Denkmalschutz 3.) Termine im Wettbewerb: Rückfragen: bis 22.06.2026, Kolloquium (Viko): 26.06.2026, Planabgabe digital: 10.09.2026, Planabgabe analog: 11.09.2026, Preisgericht: 06.11.2026 4.) Preisgericht: Fachpreisgericht (stimmberechtigt) 1. Prof. Stephan Lenzen, Bonn (Landschaftsarchitekt) 2. Prof. Maren Brakebusch, Zürich (Landschaftsarchitektin) 3. Prof. Burkhard Wegener, Köln (Landschaftsarchitekt) 4. Prof. Laura Vahl, Berlin (Landschaftsarchitektin) 5. Luca Kist, Saarbrücken (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner) Stellvertretungen: - Annegret Stöcker, Dresden (Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin) - Rebecca Faller, Frankfurt (Landschaftsarchitektin) Sachpreisgericht (stimmberechtigt) 1. Janina Steinkrüger, Beigeordnete, Dezernat Umwelt und Mobilität 2. Ludwig Holle, Beigeordneter, Dezernat für Bauen, Denkmalpflege und historisches Erbe 3. Susanne Belser, Leiterin Grün- und Umweltamt 4. Axel Strobach, Leiter Stadtplanungsamt Stellvertretungen: - Moritz Morsblech, Leiter der Abteilung Freiraum- und Objektplanung, Grün- und Umweltamt - Christoph Rosenkranz, Leiter der Abteilung Stadtplanung, Stadtplanungsamt 5.) Nutzungsrechte Plandaten: Die Stadt Mainz stellt dem Teilnehmer / der Teilnehmerin für die Durchführung des Ideenwettbewerbs Regierungsviertel Mainz folgende Daten im DXF-/DWG-Format für das Mainzer Stadtgebiet zur Verfügung: - 3D-Daten: "Regierungsviertel" Ernst-Ludwig-Platz, Helmut-Kohl-Platz, Große Bleiche, Petersplatz, Mitternacht, Mitternachtsgasse, Dr.-Maria-Herr-Beck-Platz u. a. - Ausschnitte aus dem DGM für den o. a. Bereich "Regierungsviertel" - Grundlagen DWG Der Teilnehmer / die Teilnehmerin verpflichtet sich, diese Daten ausschließlich für das genannte Projekt zu verwenden. Eine sonstige Nutzung, insbesondere zum Aufbau eines digitalen Datenbestandes zur kommerziellen Nutzung oder die Weitergabe der digitalen Daten oder hieraus abgeleiteter digitaler oder analoger Nachweise an Dritte, ist unzulässig. Der Teilnehmer / die Teilnehmerin verpflichtet sich ferner, bei Beendigung der Nutzung alle gelieferten oder abgeleiteten Daten im eigenen Datenbestand zu löschen.

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: offener freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Regierungsviertel Mainz

Beschrijving: Es handelt sich um einen Ideenwettbewerb - es wird kein Auftrag vergeben. Die Landeshauptstadt Mainz beabsichtigt, in den kommenden Jahren weitere qualitätssichernde Verfahren durchzuführen, um Teile des Wettbewerbsgebietes zu realisieren. Die Preisträger: innen aus dem Ideenwettbewerb werden bei diesen Verfahren, z.B. als gesetzte Teilnehmende berücksichtigt, sofern die dann jeweils geforderten Mindestkriterien bzw. Zulassungsvoraussetzungen durch die Büros erfüllt sind und dies verfahrensrechtlich möglich ist.

Interne identificatiecode: 2518-VG-MZ

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Am Wettbewerb teilnahmeberechtigt sind Landschaftsarchitekt:innen. Stadtplaner:innen oder Architekt:innen sind nur in Arbeitsgemeinschaft mit Landschaftsarchitekt:innen zulassungsberechtigt. Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des europäischen Wirtschaftsraumes EWR sowie die Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Die Wettbewerbssprache ist deutsch. Teilnahmeberechtigung: 1. Natürliche Personen, die freiberuflich tätig und entsprechend den Regelungen ihres Heimatstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt:in zu führen. Im Falle von Arbeitsgemeinschaften mit Stadtplaner:innen oder Architekt:innen gilt die Nachweispflicht auch für die Berufsbezeichnung Stadtplaner:innen bzw. Architekt:innen. 2. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern einer der Geschäftsführer oder der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Ist in dem Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Landschaftsarchitektin, wer über ein

Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG - Berufsanererkennungsrichtlinie - gewährleistet ist und den Vorgaben des Rates vom 07.09.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S. 22) entspricht. Arbeitsgemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Arbeitsgemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Die Teilnahmeberechtigung ist durch die Teilnehmenden eigenverantwortlich zu prüfen. Die erforderlichen Nachweise (siehe Formblatt Arbeitsgemeinschaften) werden mit der Verfassererklärung gemäß § 5(3) RPW 2013 erbracht. Ausgeschlossen von der Teilnahme am Wettbewerb sind Personen, die unmittelbar an der Ausarbeitung der Wettbewerbsaufgabe und der Auslobung des Wettbewerbes beteiligt waren oder auf die Entscheidung des Preisgerichtes Einfluss nehmen können. Gleiches gilt für Personen, die sich durch Angehörige oder ihnen wirtschaftlich verbundene Personen einen entsprechenden Vorteil oder Einfluss verschaffen können. Jeder Wettbewerbsteilnehmer darf nur einen Entwurf einreichen. Mehrfachabgaben natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Arbeitsgemeinschaften führen zum Ausschluss der Beteiligten bzw. zur Aberkennung von Preisen und Anerkennungen. Zusätzliche Berater unterliegen nicht den Teilnahmebedingungen. Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Wettbewerbsbekanntmachung erfüllt sein. Prüfung der Teilnahmeberechtigung: Die Teilnahmeberechtigung ist von den Teilnehmenden eigenverantwortlich zu prüfen (§ 4 Abs. 1 RPW 2013). Die Preisvergabe steht unter dem Vorbehalt, dass die Teilnehmenden die Teilnahmeberechtigung erfüllen. Das Vorliegen der Teilnahmeberechtigung wird nach Abschluss des Wettbewerbs geprüft. Teilnehmende, die die Teilnahmeberechtigung nicht erfüllen, werden nachträglich von der Teilnahme am Wettbewerb ausgeschlossen. Teilnehmende, die gegen die Wettbewerbsregeln verstoßen, werden aus dem Verfahren ausgeschlossen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YU1MSWR/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YU1MSWR>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YU1MSWR>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Landeshauptstadt Mainz

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landeshauptstadt Mainz

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landeshauptstadt Mainz

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00004114

Postadres: Postfach 38 20

Stad: Mainz

Postcode: 55028

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

Contactpunt: Stadtplanungsamt

E-mail: stadtplanungsamt@stadt.mainz.de

Telefoon: +496131123843

Internetadres: <https://www.mainz.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FSW Düsseldorf GmbH FALTIN+SATTLER

Registratienummer: DUNS 331788666

Postadres: Rathausufer 14

Stad: Düsseldorf

Postcode: 40213

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

E-mail: submission@fsw-info.de

Telefoon: +49 2118368980

Internetadres: <https://www.fsw-info.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -

Registratienummer: 07-0001801100000-05

Postadres: Stiftsstraße 9

Stad: Mainz

Postcode: 55116

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
9305e505-dd9a-4584-8fe3-ba548a846d76-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Correctie koper
Beschrijving
:
Änderung Titel der Bekanntmachung

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
Beschrijving van de wijzigingen: Änderung Titel der Bekanntmachung

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4a632474-c778-4bb8-8bbc-0cb2785275c9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Subtype aankondiging: 23
Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 11:34:09 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 396699-2026
Nummer uitgave PB S: 110/2026
Datum van bekendmaking: 10/06/2026