

397175-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Neubau eines Reallabors für Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft in Schwedt/Oder - Objektplanung (Gebäude und Innenräume)

OJ S 110/2026 10/06/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Schwedt/Oder

E-mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau eines Reallabors für Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft in Schwedt/Oder - Objektplanung (Gebäude und Innenräume)

Beschrijving: Die Stadt Schwedt/Oder plant im Rahmen des Transformationsprozesses der Raffinerieregion den Neubau eines modularen Reallabors für Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft in Schwedt/Oder. Das Reallabor soll als anwendungsorientierte Forschungs-, Entwicklungs- und Transferinfrastruktur insbesondere für: - Start-ups, - Unternehmen, - Hochschulen, - Forschungseinrichtungen, - sowie technologieorientierte Projektverbünde dienen. Das Reallabor ist Bestandteil des geplanten Innovation Campus Schwedt und ergänzt die weiteren Maßnahmenbereiche insbesondere um anwendungsorientierte Forschungs-, Entwicklungs- und Pilotierungsflächen im Bereich Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft. Die Einrichtung soll einen Beitrag leisten: - zur Transformation des Industriestandortes, - zur Förderung von Innovation und Gründung, - zum Wissens- und Technologietransfer, - sowie zur Entwicklung neuer regionaler Wertschöpfungsketten. Ziel ist die Schaffung einer flexibel nutzbaren Infrastruktur zur Entwicklung, Erprobung und Pilotierung bioökonomischer, kreislaufwirtschaftlicher und nachhaltiger industrieller Anwendungen. Das Reallabor soll insbesondere die Themenfelder: - Bioökonomie, - Kreislaufwirtschaft, - Recycling, - nachhaltige Materialentwicklung, - grüne Chemie, - Reststoffverwertung, - sowie Energie- und Ressourceneffizienz adressieren. Die Einrichtung ist als technologieoffenes Reallabor mit hoher Anpassungsfähigkeit an wechselnde Nutzer- und Projektanforderungen auszubilden. Vorgesehen ist ein Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 3.000 m². Das Gebäude soll: - eine flexible und modulare Nutzung ermöglichen, - unterschiedliche Nutzergruppen parallel aufnehmen können, - Forschungs- und Pilotierungsprozesse unterstützen, - technisch anpassbar sein, - sowie nachhaltig betrieben werden können. Besonderer Wert wird auf: - variable Flächenzuschnitte, - niedrige Umrüstaufwände, - gemeinsame Infrastruktur, - sowie Erweiterungs- und Nachrüstbarkeit gelegt. Das Vorhaben soll: - nachhaltig, - ressourceneffizient - sowie langfristig flexibel nutzbar realisiert werden. Angestrebt wird eine einfache, robuste und

modulare Bauweise mit moderaten Betriebs- und Unterhaltungskosten. Das Gebäude soll eine spätere: - Erweiterung, - Umnutzung, - sowie technische Nachrüstung ermöglichen. Weitere Informationen sind der Aufgabestellung zu entnehmen.

Identificatiecode van de procedure: f1e9823f-7501-4ce6-85fc-9c2f322f799e

Interne identificatiecode: P 01-2026 (EU)

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000

Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stad: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Onderverdeling land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Bundesland: Brandenburg Kreis: Uckermark Gemeinde: Schwedt /Oder Gemarkung: Schwedt Anschrift: ehem. Waldsportanlage Flur: 77/57 Flurstück: 26 Eigentumsverhältnisse: Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HSFD# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau eines Reallabors für Bioökonomie und Kreislaufwirtschaft in Schwedt/Oder - Objektplanung (Gebäude und Innenräume)

Beschrijving: Der zu beauftragende Leistungsumfang beinhaltet die Erstellung einer vollständigen Planung für den Neubau eines Reallabors für unterschiedliche Nutzergruppen (z. B. Labore, Werkstätten, Büros, Plug & Playflächen). Die Objektplanung mit den Leistungsbildern Gebäude/Innenräume und der Tragwerksplanung soll für die Leistungsphasen 1-8 gemäß der zurzeit gültigen HOAI erbracht werden. Planungsgrundlage bildet die Aufgabenbeschreibung. Die Aufgabenstellung beinhaltet erste Ideen der Stadt zur Umsetzung der gewünschten Gebäudeanforderungen. Die äußeren Gebäudeabmessungen und die Einordnung im Grundstück ergeben sich durch das Raum- und Flächenprogramm. Weitere Informationen sind der Aufgabestellung zu entnehmen.

Interne identificatiecode: P 01-2026 (EU)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71250000

Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Stad: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Onderverdeling land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Bundesland: Brandenburg Kreis: Uckermark Gemeinde: Schwedt /Oder Gemarkung: Schwedt Anschrift: ehem. Waldsportanlage Flur: 77/57 Flurstück: 26

Eigumsverhältnisse: Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Mit dem Teilnahmeantrag sind nur die dem Teilnahmeantrag entsprechenden und geforderten Unterlagen (siehe Formular 2.6 EU Zusammenstellung der Teilnahmeunterlagen) einzureichen. Dokumente (Nachweise und Erklärungen), welche die Zuschlagskriterien betreffen und bereits im Teilnahmewettbewerb eingereicht werden, finden keine Berücksichtigung in der Angebotsphase. Der Zuschlag kann ohne die Aufnahme von Verhandlungen erteilt werden, d. h. der Auftrag kann auf Grundlage des Erstangebotes vergeben werden. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und

Vertragsbedingungen. Die Ergänzenden und Besonderen Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil. Weitere Informationen zu den mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen und zur Auswahl der Bewerber, welche zur anschließenden Angebotsabgabe aufgefordert werden, sind in der Auftragsbekanntmachung bzw. den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Darstellung des Unternehmens mit folgenden

Schwerpunkten: Firmenstruktur, Leistungsspektrum, wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit Das Unternehmen wurde umfassend vorgestellt, es konnte sich ein umfangreiches Bild vom Leistungsumfang des Unternehmens gemacht werden, es kann auf Grund der Darstellung davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen könnte. - 3 Punkte Das Unternehmen wurde nicht umfassend vorgestellt, es kann trotzdem davon ausgegangen werden, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß ausführen könnte. - 2 Punkte Das Unternehmen wurde mangelhaft vorgestellt, es bestehen Zweifel, dass das Unternehmen den Auftrag ordnungsgemäß erfüllen kann. - 1 Punkt Eine Unternehmensdarstellung erfolgte nicht. - 0 Punkte

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis vergleichbarer Referenzen der

Leistungsphasen 2 - 6 Zugrunde gelegt werden Referenzen der letzten 5 Jahre, bei denen der Planungsaufwand und -umfang mit dieser Leistung vergleichbar ist. Es werden hierfür Referenzobjekte zugelassen, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungs- oder Beratungsleistung vergleichbar sind. Die Referenzen müssen abgeschlossen sein. Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, wird der Auftraggeber auch einschlägige abgeschlossene Planungsleistungen aus den vergangenen 5 Jahren berücksichtigen, welche einen Rückschluss auf die Erfahrungen des Bewerbers bei der Planung von Hochbauprojekten gestatten. Für die Vergleichbarkeit der Referenzobjekte ist es in der Regel unerheblich, ob der Bewerber bereits Objekte derselben Nutzungsart geplant oder realisiert hat. Die Referenzleistung soll der ausgeschriebenen Leistung nahe kommen und dieser entsprechend ähneln. Bei Einreichung von mehr als den drei geforderten Referenzen werden die zeitlich jüngsten drei Referenzen chronologisch ausgewählt. Bitte reichen Sie pro Referenz nicht mehr als eine A4-Seite ein. Die Angaben zu den Referenzen sollten mindestens enthalten: - Auftraggeber - Art des Bauvorhabens - Anrechenbare Kosten und Kostengruppen - Dauer der Planung - Umsetzungszeit der Maßnahme - Foto(s) zur Referenz Eine Nachforderung fehlender Angaben erfolgt nicht. Sollten Angaben fehlen, kann die Referenz nicht gewertet werden. 3 Referenzen für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen - 3 Punkte 2 Referenzen für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Referenz für vergleichbare Objekte der ausgeschriebenen Leistungsphasen - 1 Punkt Es wurden keine Referenzen eingereicht. - 0 Punkte

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 50,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Für mindestens 1 Firmeninhaber oder Führungskraft ist durch geeignete Nachweise (bspw. Zeugnis, Zertifikat oder vergleichbare Unterlagen) ein Nachweis der Berufsqualifikation des Berufs des Architekten oder Bauingenieurs mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig zu erbringen. Zugelassen wird auch, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Etwaige Nachweise von Nachunternehmern bleiben unberücksichtigt. Die Zugehörigkeit der benannten Person zum Unternehmen muss sich eindeutig aus der Unternehmensstruktur oder den eingereichten Unterlagen ergeben. Bewerber mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen Ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. 3 Architekten oder Bauingenieure mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig - 3 Punkte 2 Architekten oder Bauingenieure mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig - 2 Punkte 1 Architekt oder Bauingenieur mit Schwerpunkt Hochbau oder gleichwertig - 1 Punkt Sollte kein Nachweis des Berufs des Architekten oder Bauingenieurs mit Schwerpunkt Hochbau eingereicht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt.- Ausschlusskriterium.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 1.500.000 EURO für Personenschäden und 1.000.000 EURO für Sachschäden (vorab Absichtserklärung des Versicherers für den Beauftragungsfall ausreichend) - Ausschlusskriterium- Eine Nachforderung erfolgt nicht.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: aktuell gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - nicht älter als 1 Jahr -

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: aktuell gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft - nicht älter als 1 Jahr -

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektteam mit Personaleinsatzkonzept

Beschrijving: Darstellung des geplanten Projektteams mit Ausführung zur Teamstruktur, Kompetenz- und Zuständigkeitsverteilung innerhalb des Projektteams bei der Projektrealisierung; Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des komplexen Auftrags betrauten Personals - Projektleiter und wesentliche Teammitglieder mit Aufgaben und Funktionen im Projekt - interne Organisationsstrukturen und Zuständigkeiten (Organigramm), Stellvertreterregelung - ggf. interne Organisation bei Bietergemeinschaften bzw. Unterauftragnehmern - Kompetenzen und Erfahrungen des Projektteams - eventuell erforderliches zusätzliches Personal Darstellung vollständig überzeugend: z. B. klare und effektive Teamstruktur, Personaleinsatz und -kompetenz sicher ausreichend - 3 Punkte Darstellung weitgehend überzeugend: Teamstruktur weniger klar und effektiv, Personaleinsatz und -kompetenz mit wenigen Abstrichen ausreichend - 2 Punkte Darstellung nur teilweise überzeugend: Teamstruktur nicht klar und effektiv, Personaleinsatz und -kompetenz nicht vollständig ausreichend - 1 Punkt Darstellung nicht überzeugend: z. B. Teamstruktur erscheint ungeeignet, Personaleinsatz und -kompetenz - 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Abstimmungen/ Zusammenarbeit/ Aufgabenverständnis

Beschrijving: - Darstellung des Ablaufs der Planungsphase - Erläuterungen der Vorgehensweise zur Abstimmung mit dem Auftraggeber und der Zusammenarbeit mit weiteren Planungsbeteiligten - Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit - Abstimmung mit Prüfämtern, Prüfingenieuren etc. - Mitwirken bei fachlichen Vorverhandlungen mit Behörden, anderen fachlich Beteiligten und Nutzern über die Umsetzungsfähigkeit und Zweckmäßigkeit - Reaktionsfähigkeit auf eventuelle Änderungen während der Planungsphase (z.B. Zuschnitte, Raumgestaltung) Darstellung vollständig überzeugt, Leistungsziele erscheinen sehr sicher erreichbar - 3 Punkte Darstellung weitgehend überzeugt, Leistungsziele erscheinen weitgehend erreichbar - 2 Punkte Darstellung nur teilweise überzeugend, Leistungsziele erscheinen eingeschränkt erreichbar - 1 Punkt Darstellung nicht überzeugend, Leistungsziele erscheinen nur sehr unwahrscheinlich erreichbar - 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungserbringung vor Ort

Beschrijving: - Darstellung des Ablaufs der Bauphase mit Häufigkeit und Art der Präsenz vor Ort - Verfügbarkeit des Projektleiters, Bauüberwachers bei kurzfristigen Problemen vor Ort - Darstellung der Absicherung der Leistungserbringung vor Ort - z. B. durch Stellvertretung Darstellung vollständig überzeugt, z.B. Verfügbarkeit/Präsenz erscheint sicher ausreichend - 3 Punkte Darstellung weitgehend überzeugt; z.B. Verfügbarkeit/Präsenz erscheint mit wenigen Abstrichen ausreichend - 2 Punkte Darstellung nur teilweise überzeugend, z.B. Verfügbarkeit /Präsenz scheint nicht vollständig ausreichend - 1 Punkt Darstellung nicht überzeugend: z.B. Verfügbarkeit/Präsenz erscheint nicht ausreichend - 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Beschrijving: - Darstellung eines Zeitablaufplans auf Grundlage der Aufgabenstellung über die Planungsphase, - Darstellung der verwendeten Methodik zum Umgang mit Störungen im Bauablauf, der Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung, Terminsteuerung und Optimierung zur Gewährleistung der vertragsgerechten baulichen Projektrealisierung, - Sicherung eines effizienten Nachtragsmanagement - organisatorische Maßnahmen, die der Verbesserung der Leistungszielerbringung dienen, (Prozessoptimierung) - Sicherstellung, Überwachung und Dokumentation der Mängelbeseitigung während und nach der Bauausführung sehr gute nachvollziehbare, vollumfängliche, überzeugende Darstellung - 3 Punkte nachvollziehbare, nahezu überzeugende, teilweise pauschale Darstellung - 2 Punkte ausreichende Darstellung und Aussagen, die Schwächen aufweisen - 1 Punkt keine Darstellungen - 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Vorschlag für innovative Lösungsansätze bezogen auf den Auftragsgegenstand

Beschrijving: - Darstellung von umsetzbaren innovativen Lösungsansätzen (z.B. nachhaltige, umweltschonende Ansätze) - funktionale Qualität - Wirtschaftlichkeit (effiziente Verwendung von Baumaterialien, effiziente Grundrisse) - Nachhaltigkeit (Betrachtung der natürlichen Ressourcen und Energieeffizienz) sehr gute nachvollziehbare, vollumfängliche, überzeugende Darstellung, Vorschlag ist ohne Schwierigkeiten und unter Kostengesichtspunkten umsetzbar - 3 Punkte nachvollziehbare, nahezu überzeugende, teilweise pauschale Darstellung, Vorschlag ist mit geringen Schwierigkeiten und unter Kostengesichtspunkten umsetzbar - 2 Punkte ausreichende Darstellung und Aussagen, die Schwächen aufweisen, - 1 Punkt keine Darstellungen, Vorschlag ist zu aufwendig und unter Kostengesichtspunkten nicht umsetzbar - 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Präsentation

Beschrijving: - Präsentationsstruktur (Visualisierung, Technikeinsatz) - Übersichtlichkeit und Kreativität - Verständlichkeit und Vortragsweise ("Roter Faden"; frei, freundlich, dem Auditorium zugewandt) - Beantwortung von Nachfragen Sehr gute Qualität im Hinblick auf die Beurteilungsmaßstäbe, sehr zufrieden - 3 Punkte Gute bis weitgehend befriedigende Qualität im Hinblick auf die Beurteilungsmaßstäbe, im Großen und Ganzen gut - 2 Punkte Ausreichende Qualität im Hinblick auf die Beurteilungsmaßstäbe, in geringem Maße zufrieden - 1 Punkt Geringe bzw. sehr geringe Qualität im Hinblick auf die Beurteilungsmaßstäbe, unzufrieden 0 Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarparameter

Beschrijving: Das Gesamthonorar (Grundleistungshonorar mit Nebenkosten und das Honorar für besondere/weitere Leistungen) wird der Bewertung zugrunde gelegt. Das niedrigste angebotene Gesamthonorar erhält die maximal mögliche Punktzahl 3. Das 2-fache der

niedrigsten Angebotssumme wird mit 0 Punkten bewertet. Alle Angebote über diese doppelte Summe erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotssummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu einer Dezimalstelle.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HSFD/documents>
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HSFD>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HSFD>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachweise, die die Eignungs- oder Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert. Der Nachweis einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 1.500.000 EURO für Personenschäden und 1.000.000 EURO für Sachschäden (vorab Absichtserklärung des Versicherers für den Beauftragungsfall ausreichend) wird nicht nachgefordert - Ausschlusskriterium. Sollte kein Nachweis des Berufs des Architekten oder Bauingenieurs mit Schwerpunkt Hochbau eingereicht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt.- Ausschlusskriterium. Die Unterlagen, die die Eignungskriterien betreffen, müssen im Rahmen des Teilnahmeantrags vorgelegt werden. Die Unterlagen, die die Zuschlagskriterien betreffen, müssen im Rahmen des Angebotes vorgelegt werden. Mit dem Teilnahmeantrag sind nur die dem Teilnahmeantrag entsprechenden und geforderten Unterlagen (siehe Formular 2.6 EU Zusammenstellung der Teilnahmeunterlagen) einzureichen. Dokumente (Nachweise und Erklärungen), welche die Zuschlagskriterien betreffen und bereits im Teilnahmewettbewerb eingereicht werden, finden keine Berücksichtigung in der Angebotsphase.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vergabeunterlagen
Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informatie over de termijnen voor beroep: Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Schwedt /Oder

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Schwedt/Oder

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Schwedt/Oder

Registratienummer: 12-12992262176167-39

Postadres: Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5

Stad: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Onderverdeling land (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Duitsland

Contactpunt: Baucontrolling und Vergabestelle

E-mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Telefoon: +49 3332446-349

Fax: +49 3332446-243

Internetadres: <http://www.schwedt.eu>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registratienummer: t:03318661719

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mwaek.brandenburg.de

Telefoon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internetadres: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 82c48591-b63a-4507-a4f4-043ba6c9e4f4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 10:04:20 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 397175-2026

Nummer uitgave PB S: 110/2026

Datum van bekendmaking: 10/06/2026