

397290-2026 - Mededinging

Tsjechië – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

OJ S 110/2026 10/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Beschrijving: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Identificatiecode van de procedure: febc3af9-38a8-4abf-a24e-7805eaa477d9

Interne identificatiecode: R_10_2026_ONŘ_RD

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262520 Metselwerk in baksteen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45330000

Loodgieterswerk, 45410000 Pleisterwerk, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren, 45442100 Schilderwerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bez vyhrazené změny je stanovena ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH a hodnota vyhrazené změny závazku je stanovena ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH. Předpokládaná hodnota je tedy v celkové výši 13 000 000 Kč (slovy: třináct milionů korun českých) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota představuje finanční rámec, je orientační a Zadavatel není povinen tuto hodnotu

vyčerpat v plném rozsahu. Doba plnění předmětu VZ 24 měsíců ode dne účinnosti rámcové dohody nebo do vyčerpání stanoveného finančního rámce v této rámcové dohodě. Zadavatel upozorňuje na možnost změny závazku z rámcové dohody na prodloužení doby trvání až o dodatečných 12 měsíců (tzn. celkem až na 36 měsíců) dle čl. 11 odst. 11.2 Rámcové dohody. Termíny dílčích plnění této Veřejné zakázky budou stanoveny Zadavatelem v dílčích výzvěch.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Beschrijving: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Interne identificatiecode: R_10_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit, 50800000 Diverse

reparatie- en onderhoudsdiensten, 45262520 Metselwerk in baksteen, 45330000

Loodgieterswerk, 45410000 Pleisterwerk, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van

schrijnwerk, 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren, 45442100 Schilderwerk

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Rámcové dohody, a to v rozsahu uvedeném v čl. 11 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání Rámcové dohody o dodatečných 12 měsíců blíže viz čl. 11.2 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje navýšit finanční rámec této Dohody v návaznosti na své interní potřeby. V dané souvislosti může dojít k navýšení finančního rámce této Dohody celkem až o 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za vybraným dodavatelem), a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena z některého z níže uvedených důvodů, a sice: a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele, b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ, c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského zákoníku), d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

5.1.2. Plaats van uitvoering

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat

zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek

Veřejné zakázky.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnížší nabídková cena za Odborné řemeslné práce

Beschrijving: V rámci Kritéria č. 1 bude hodnocena cena za Odborné řemeslné práce.

Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro Odborné řemeslné práce uvedena v

Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F15. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnížší nabídková cena za HZS skupinu A

Beschrijving: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena cena za HZS skupinu A. Předmětem

hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu A uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F16. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnížší nabídková cena za HZS skupinu B

Beschrijving: V rámci Kritéria č. 3 bude hodnocena cena za HZS skupinu B. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu B uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F17. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/871175>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderarena.cz/profil/THMP>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Registratienummer: 25672541
Postadres: Dělnická 213
Stad: Praha
Postcode: 17000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
E-mail: verejne.zakazky@thmp.cz
Telefoon: +420 771500821
Internetadres: <https://thmp.cz/>
Kopersprofiel: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b59b2da2-047d-44f8-a0c6-133fd46179a4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 15:09:45 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 397290-2026

Nummer uitgave PB S: 110/2026

Datum van bekendmaking: 10/06/2026