

398225-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

OJ S 110/2026 10/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Adoma Siège

E-mail: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Beschrijving: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Identificatiecode van de procedure: 3755c4a6-5a92-4a8f-bf8a-ea65950ca134

Interne identificatiecode: NAT2026_12

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Stad: Toulon

Postcode: 83000

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Beschrijving: La présente consultation porte sur un marché de travaux (conception-réalisation) ayant pour objet : - Le désamiantage et la démolition du foyer existant de 287 chambres avec locaux communs, locaux techniques et locaux des gestionnaires - La reconstruction d'un ensemble composé de : o 206 logements autonomes (dont 110 en résidence sociale et 96 en résidence sociale jeunes actifs), o 59 stationnements en infrastructures et environ 10 places en aérien o Locaux communs et locaux du personnel gestionnaire o Locaux techniques, o Espaces extérieurs - Le maintien durant l'exécution de chantier en conditions opérationnelles de : o 220 logements minimum (voir préprogramme en PJ) Locaux gestionnaires de la résidence existante

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Stad: Toulon

Postcode: 83000

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Adoma Siège - Tribunal de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne(JOUE).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Adoma Siège

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Adoma Siège

Registratienummer: 78805803009579

Postadres: 33 avenue Pierre Mendès-France

Stad: Paris

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

E-mail: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Telefoon: 04 91 11 03 40

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal de Paris

Afdeling: 75017

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f3f01300-1ffd-4e3d-bbd9-9f924399b6fe - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 11:20:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 398225-2026

Nummer uitgave PB S: 110/2026

Datum van bekendmaking: 10/06/2026