

399146-2026 - Mededinging

Tsjechië – Ontwikkeling van software – Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

OJ S 111/2026 11/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

E-mail: adriana.pribylova@cuzk.gov.cz

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro podporu výkonu veřejné správy v oblasti katastru nemovitostí a souvisejících částí zeměměřictví.

Identificatiecode van de procedure: 0dcadaf8-9cf1-47d2-b601-de3f55dbce2d

Interne identificatiecode: ČÚZK-035282/2026-20

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72262000 Ontwikkeling van software

Aanvullende classificatie (cpv): 72261000 Softwareondersteuningsdiensten, 72263000

Software-implementatiediensten, 72267000 Onderhouds- en reparatiediensten voor software, 72266000 Advies over software

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, sídla všech zeměměřických a katastrálních orgánů, včetně jejich katastrálních pracovišť na celém území České republiky. Pro plnění dle bodu 4.1.4.2 ZD místo výkonu práce zajišťuje Dodavatel.

Místem plnění veřejné zakázky je i hostingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení. Dojde-li ke změně hostingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat.

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 294 600 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro podporu výkonu veřejné správy v oblasti katastru nemovitostí a souvisejících částí zeměměřictví.

Interne identificatiecode: ČÚZK-035282/2026-20

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72262000 Ontwikkeling van software

Aanvullende classificatie (cpv): 72261000 Softwareondersteuningsdiensten, 72263000

Software-implementatiediensten, 72267000 Onderhouds- en reparatiediensten voor software, 72266000 Advies over software

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, sídla všech zeměměřických a katastrálních orgánů, včetně jejich katastrálních pracovišť na celém území České republiky. Pro plnění dle bodu 4.1.4.2 ZD místo výkonu práce zajišťuje Dodavatel.

Místem plnění veřejné zakázky je i hostingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení. Dojde-li ke změně hostingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 294 600 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: viz závazná smluvní ustanovení
Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena plnění dle RD

Beschrijving: Při hodnocení nabídkové ceny plnění dle RD bude hodnocena výše nabídkové ceny včetně DPH (položka 6 v tabulce „Tabulka 2 - nabídková cena“ v bodě 8.1 ZD), přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce: $X = Y_{\min} / Y * 100$, kde - Y je hodnocená nabídková cena, - $Y_{\min}$ je nejnižší podaná nabídková cena (ze všech hodnocených nabídek), - X je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalita, zkušenosti a odbornost realizačního týmu Účastníka ZŘ

Beschrijving: Hodnocení nabídek v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude provedeno tak, že se nejdříve sečtou body v tabulce „Tabulka 4 – pracovníci (rozšířená certifikace)“ uvedené ve sloupci „Body“ vynásobené počtem pracovníků uvedeným ve sloupci „Počet“. Následně bude nabídce s nejvyšším součtem přidělených bodů přiřazeno ohodnocení 100 bodů a každé následující nabídce bodové ohodnocení dle vzorce: $X = Y / Y_{\max} * 100$, kde: - Y je počet bodů hodnocené nabídky pro dané kritérium, - $Y_{\max}$ je počet bodů nejlépe hodnocené nabídky pro dané kritérium, - X je výsledný počet bodů pro hodnocenou nabídku pro dané kritérium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zpracování modelového požadavku

Beschrijving: V rámci tohoto hodnotícího kritéria Zadavatel požaduje navrhnout řešení zpracování modelového požadavku viz. Příloha č. 9. U tohoto kritéria hodnocení budou u navrhovaného řešení modelového požadavku kladně hodnoceny následující hlediska: - vyšší podrobnost a vypovídací úroveň zpracování dokumentace (analytická/design, programátorská, instalační,...), - účelný a srozumitelný návrh API WS (z pohledu publikovaných metod, jejich parametrů, struktury odpovědí, ...), - lepší UX při práci s aplikací (snadnější ovládání, přehlednější GUI rozhraní,...), - vyšší vypovídací hodnota a přehlednost zpracování výstupů aplikace, - nižší míra chybovosti ve funkčnosti, - vyšší přehlednost a snadnější pochopitelnost zdrojového kódu, vhodné členění do komponent, tříd, metod. Hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude provedeno postupem uvedeným v bodu 11.3 ZD.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Metodika vývoje a kontrola kvality

Beschrijving: V rámci tohoto hodnotícího kritéria Zadavatel požaduje navrhnout metodiku vývoje podle bodu 4.11 a kontroly kvality podle bodu 4.27 ZD. U tohoto kritéria hodnocení

budou kladně hodnoceny následující hlediska: - větší rozsah, účelnost a efektivita zajištění kvality projektu a kontrolních mechanismů tvorby výstupů projektu (CR, dokumentace, instalovaná dodávka/patch atd.), - efektivnější návrh testování aplikace na straně Účastníka ZŘ, - metodika vývoje umožňující pružněji a rychleji reagovat na vzniklé požadavky při respektování bodu 4.1.2.1 ZD, - lepší kontrola kvality kódu – úroveň Coding Standards and Naming Conventions a jejich vynucování, provádění Code Review , pokrytí unit testy. Hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude provedeno postupem uvedeným v bodu 11.3 ZD.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken:

Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Informatie over de openbare opening:

Plaats: elektronicky

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Viz ZD

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Registratienummer: 00025712

Postadres: Pod sídlištěm 1800

Stad: Praha

Postcode: 18200

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Mgr. Adriana Příbylová

E-mail: adriana.pribylova@cuzk.gov.cz

Telefoon: +420 284041218

Internetadres: <http://www.cuzk.gov.cz>

Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

335750-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Poskytnutí Vysvětlení ZD č. 3 a pozdní zveřejnění zadávací dokumentace na profilu

Zadavatele.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: V položce "Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)" došlo v návaznosti na Vysvětlení ZD č. 3 k posunu lhůty pro podání nabídek.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 93760e5a-1539-4605-8907-55c021d7d1ed - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 16:27:39 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 399146-2026

Nummer uitgave PB S: 111/2026

Datum van bekendmaking: 11/06/2026