

400903-2026 - Mededinging

Duitsland – Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet – BOC - BG

Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

OJ S 111/2026 11/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

E-mail: friederike.evers@bergmannsheil.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Beschrijving: Ausführung Schadstoffsanierung, Entkernung und Teilrückbau Haus 1

Identificatiecode van de procedure: 9889663c-6f8c-45fa-be80-0901b3a113d9

Interne identificatiecode: 43-26 (200)

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Da der Ausführungsbeginn wegen der Zeitplanung am 30.09. erfolgen soll, ist eine Verkürzung der Teilnamefrist auf 20 Tage erforderlich. Die Teilnahmefrist ist aber insgesamt noch als angemessen zu erachten. Die Frist zur Einreichung des Erstangebots wird ebenfalls verkürzt werden.

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Es handelt sich um ein 2- stufiges Verhandlungsverfahren. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden maximal 5 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest, 45000000

Bouwwerkzaamheden, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111100

Sloopwerkzaamheden, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45262600 Diverse gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bürkle de la Camp-Platz 1

Stad: Bochum

Postcode: 44789

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHHMS94#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Beschrijving: Gegenstand der Beauftragung ist die vollständige Ausführung der Schadstoffsanierung einschließlich des anschließenden Teilrückbaus des Hauses 1. Darüber hinaus sind durch den Auftragnehmer die planerische Ausführungs- und Umsetzungskonzepte zu erarbeiten. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll von den Bietern zunächst Konzepte für die vorgesehenen technischen, organisatorischen und terminlichen Vorgehensweisen zur Umsetzung der Maßnahme unter Beachtung der vorgegebenen Randbedingungen darstellen. Interne identificatiecode: 43-26 (200)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest, 45000000

Bouwwerkzaamheden, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111100

Sloopwerkzaamheden, 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45262600 Diverse gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bürkle de la Camp-Platz 1

Stad: Bochum

Postcode: 44789

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 40 Weken

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 519, Anlage 3 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 521 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 524 bzw. DGUV-R-101-004 (ehemals BGR 128) (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung gültige Zulassung nach Gefahrstoffverordnung §11a Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung Umsätze $\geq$ 5 Mio. Umsätze der Jahre 2025, 2024 und 2023 Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 3

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: eigene gewerbliche Mitarbeiter/innen Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestanforderung Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung $\geq$ 2 Jahre Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 1

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Minstens drie Referenzprojecte die jeweils die Mindestanforderungen erfüllen Kubatur $\geq 12.500\text{m}^3$ Auftragsvolumen $\geq 500.000\text{EUR}$

Baufeld - beengtes Baufeld mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen
Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Minimale score: 8

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gesamtangebotssumme

Beschrijving: im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzepte

Beschrijving: - Allgemeines bzw. übergreifendes Konzept - Emissionsschutz (insbesondere Schall-, Lärm- und Staubschutz) - Terminkonzept - Konzept zum selektiven Rückbau -

Logistikkonzept (einschließlich Baustelleneinrichtung sowie Verkehrsführung und -sicherung) -

Konzept zur Schadstoffsanierung im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Vergabeportal des DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums. Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 16 a EU VOB/A über das Vergabeportal der DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums.

Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Bieter haben mit dem Angebot Art und Umfang von Leistungen anzugeben, die sie an geeignete Nachunternehmer übertragen wollen. Die Eignung der Nachunternehmer ist entsprechend den ihnen übertragenen Leistungen durch geeignete Erklärungen und Belege (Eigenerklärung zur Eignung, PQ-Register, u.a.) nachzuweisen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Alle Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber als Gesamtschuldner

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Möchte ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften geltend machen, so hat es diese innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen ab Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Teilnahme oder zur Angebotsabgabe der Auftraggeberin gegenüber gerügt werden. Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, dass sie der Rüge nicht abhelfen werde, so kann das Unternehmen innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen schriftlichen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die genannten Fristen gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:
Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Berufsgenossenschaftliches
Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH
Registratienummer: 992-80319-66
Postadres: Bürkle de la Camp-Platz 1
Stad: Bochum
Postcode: 44789
Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Duitsland
E-mail: friederike.evers@bergmannsheil.de
Telefoon: 02343023379
Internetadres: <https://www.bg-kliniken.de/universitaetsklinikum-bergmannsheil-bochum/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Bundes
Registratienummer: 991-02380-92
Postadres: Villemombler Straße 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: yk@bundeskartellamt.de-mail.de
Telefoon: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5033b8f9-c8f4-4fda-a9ee-2de16ae589ac - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/06/2026 18:38:24 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 400903-2026

Nummer uitgave PB S: 111/2026

Datum van bekendmaking: 11/06/2026