

401541-2026 - Mededinging

Tsjechië – Reinigingsdiensten – Úklidové služby pro Magistrát města Brna

OJ S 111/2026 11/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Statutární město Brno

E-mail: dankova.zuzana@brno.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identificatiecode van de procedure: e2e1f1e3-ab99-4b74-aaf7-ddd7e344df0a

Interne identificatiecode: 2462

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren, 33711900 Zeep, 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten, 33760000 Toiletpapier, zakdoekjes, handdoeken en servetten, 19640000 Afval- en vuilniszakken van polytheen, 39800000 Producten voor schoonmaken en poetsen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 112 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Interne identificatiecode: 2462

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 33711900 Zeep, 90919200 Schoonmaken van kantoren, 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten, 33760000 Toiletpapier, zakdoekjes, handdoeken en servetten, 19640000 Afval- en vuilniszakken van polytheen, 39800000 Producten voor schoonmaken en poetsen

Opties:

Beschrijving van de opties: Dle smlouvy

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 112 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Vyhrazená změna závazku v souvislosti se zvyšováním minimální mzdy, ochrana mzdových práv pracovníků poskytovatele.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Celková nabídková cena

Beschrijving: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 10 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny s váhou 85 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidových pracovníků

Beschrijving: V rámci hodnoticího kritéria B účastník předloží garantovanou výši hrubé hodinové mzdy4 výkonných úklidových pracovníků/pracovnic, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky; garantovaná výše hrubé hodinové mzdy bude zaokrouhlena na desetihaléře. Dodržení uvedené garantované výše hodinové mzdy výkonných úklidových pracovníků/pracovnic bude pro budoucího vybraného dodavatele závazné. Zadavatel pro účely tohoto hodnoticího kritéria určuje průměrný výkon jednotlivých úklidových pracovníků/pracovnic na 135 m2/hod. pro pravidelné úklidy. Mzdová hladina (v Kč bez DPH/hod) Korespondující počet bodů: < 124,40 0 bodů (nesplnění zadávacích podmínek) 124,40 až 135,00 20 bodů 135,10 až 150,00 40 bodů 150,10 až 170,00 60 bodů 170,10 až 190,00 80 bodů ≥190,10 100 bodů

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Výše požadované jistoty: 2 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 9 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Statutární město Brno
Registratienummer: 44992785
Postadres: Dominikánské náměstí 196
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: dankova.zuzana@brno.cz
Telefoon: +420 542175021
Kopersprofiel: <https://ezak.brno.cz/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ab04ee20-0364-4bed-bd9c-e3b81b6a0782 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2026 14:49:47 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 401541-2026
Nummer uitgave PB S: 111/2026
Datum van bekendmaking: 11/06/2026