

Duitsland – Bouwen van woningen – Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim**OJ S 130/2024 05/07/2024****Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling****Werken**1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG

E-mail: frankfurt@antworten.legal

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim

Beschrijving: Der Auftraggeber plant die schlüsselfertige Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in zwei jeweils dreigeschossigen Gebäuden auf dem Grundstück in der Industriestraße 9 in Maintal-Dörnigheim. Um eine verkürzte Bauzeit sowie ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit zu erreichen, wird angestrebt, das Gebäude in Systembauweise (Modulbau) mit hohem Fertigungsgrad in Stahlbauweise oder in Massiv-Fertigbauweise zu errichten. Zur geschuldeten Leistungserbringung zählen auch die Errichtung einer Lagerhalle sowie die Erschließung der Außenanlage. Eine Holzbauweise sowie eine Bauweise mit Containern nach ISO 688 sind ausgeschlossen. Der Generalunternehmer hat neben den Bauleistungen auch die Planungsleistungen zu erbringen.

Identificatiecode van de procedure: 05a201df-6a07-4deb-a809-2897743c6c71

Interne identificatiecode: MIG_2024_02

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Industriestraße 9

Stad: Maintal

Postcode: 63477

Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zur Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer 5.1.11) abgerufen werden. Bewerberfragen können nur über die Vergabepattform <https://my.vergabe.rib.de> gestellt werden und werden nur über die Vergabepattform

beantwoordt. Dafür ist es notwendig, dass sich die Bewerber auf der Vergabeplattform <https://my.vergabe.rib.de> registrieren. Bewerberfragen, die nach dem 12.07.2024, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Die Bewerberfragen sind über die oben genannte Vergabeplattform zu stellen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber. Die Bewerberantworten sind über die Vergabeplattform <https://my.vergabe.rib.de> abrufbar. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer 5.1.12) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://my.vergabe.rib.de> einzureichen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Eigenerklärung des Bieters/ der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in Maintal-Dörnigheim

Beschrijving: Der Auftraggeber plant die schlüsselfertige Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete und Obdachlose in zwei jeweils dreigeschossigen Gebäuden auf dem Grundstück in der Industriestraße 9 in Maintal-Dörnigheim. Um eine verkürzte Bauzeit sowie ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit zu erreichen, wird angestrebt, das Gebäude in Systembauweise (Modulbau) mit hohem Fertigungsgrad in Stahlbauweise oder in Massiv-Fertigbauweise zu errichten. Zur geschuldeten Leistungserbringung zählen auch die Errichtung einer Lagerhalle sowie die Erschließung der Außenanlage. Eine Holzbauweise sowie eine Bauweise mit Containern nach ISO 688 sind ausgeschlossen. Der Generalunternehmer hat neben den Bauleistungen auch die Planungsleistungen zu erbringen.

Interne identificatiecode: MIG_2024_02

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Industriestraße 9

Stad: Maintal

Postcode: 63477

Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024

Einddatum van de duur: 30/11/2025

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: I.) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschrijving: Die unter 5.1.9 I.) - 5.1.9 III.) verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der den Teilnahmeunterlagen als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bergewerkgemeinschaften von allen Mitgliedern der Bergewerkgemeinschaft zu erbringen. 1) Kopie der Anmelde- bzw. Eintragungsbearbeitungen zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der BG. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein; 2) Eigenerklärung des Bewerbers/der BG, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/ A vorliegen; 3) Ggf. Bergewerkgemeinschaftserklärung; 4) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmerinsatz; 5) Ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung. Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: II.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschrijving: 1) Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers/der einzelnen Mitglieder einer Bergewerkgemeinschaft und den Umsatz für vergleichbare Generalunternehmerleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. 2) Erklärung über den Bestand einer Haftpflichtversicherung für Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von mindestens 10.000.000 EUR bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: III.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschrijving: 1) Erklärung des Bewerbers/ der einzelnen Mitglieder einer Bergewerkgemeinschaft über die personellen Kapazität in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgliedert nach: Gesamtpersonal, Anzahl der Architekten und Ingenieure. 2) Darstellung von mindestens 3 Referenzen des Bewerbers für vergleichbare Generalunternehmerleistungen aus dem Bereich Wohnungswesen (z.B. Unterbringung, Studenten, Boardinghaus, Sozialwohnen, Beherbungen, Seniorenwohnen) in

Systembauweise (Modulbau) mit einer BGF von mindestens 1.300 m² aus den Jahren 2019-2024. Die Referenz gilt, sofern ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Bauten mit Containern nach ISO 688 werden nicht anerkannt. Zu den Referenzen sind die folgenden Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzbeauftragten sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten, - Zeitraum der erbrachten Generalunternehmerleistungen, - Gesamtkosten des Bauvorhabens in EUR netto, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m² BGF. 3) Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters inkl. deren beruflicher Qualifikation sowie Darstellung von persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters für vergleichbare Generalunternehmerleistungen aus dem Bereich Wohnungswesen (z.B. Unterbringung, Studenten, Boardinghaus, Sozialwohnen, Beherbungen, Seniorenwohnen) in Systembauweise (Modulbau) mit einer BGF von mindestens 1.300 m² aus den Jahren 2019-2024. Die Referenz gilt, sofern ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde. Bauten mit Containern nach ISO 688 werden nicht anerkannt. Zu den Referenzen sind die folgenden Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzbeauftragten sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten, - Zeitraum der erbrachten Generalunternehmerleistungen, - Gesamtkosten des Bauvorhabens in EUR netto, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m² BGF.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird. Erklärung zum Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 ist mit dem Angebot einzureichen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: IV.) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern

Beschrijving: 1) Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen / Gewichtung 40 Punkte.

Gewertet wird die Anzahl der eingereichten Referenzen, die den Anforderungen unter Ziffer 5.1.9 III.) 1) dieser Bekanntmachung entsprechen: 1 bis 2 Referenzen = 0 Punkte, 3 bis 4

Referenzen = 10 Punkte, 5 bis 6 Referenzen = 20 Punkte, 7 bis 8 Referenzen = 30 Punkte, 9 bis 10 Referenzen = 40 Punkte. 2) Vergleichbarkeit der Referenzen des Projektleiters und des

Stellvertreters / Gewichtung 20 Punkte. Anzahl der Referenzen des Projektleiters und des Stellvertreters die den Anforderungen unter Ziffer 5.1.9 III.) 3) dieser Bekanntmachung

entsprechen: 1 bis 2 Referenzen = 0 Punkte, 3 bis 4 Referenzen = 5 Punkte, 5 bis 6

Referenzen = 10 Punkte, 7 bis 8 Referenzen = 15 Punkte, 9 bis 10 Referenzen = 20 Punkte.

3) Personelle Kapazität / Gewichtung 20 Punkte. Durchschnittliche Anzahl der Architekten und Ingenieure in den letzten drei Geschäftsjahren: weniger oder gleich 3 = 0 Punkte, mehr als 3 =

5 Punkte, mehr als 6 = 10 Punkte, mehr als 9 = 15 Punkte, mehr als 12 = 20 Punkte. 4)

Umsatz Vergleichbarer Leistungen / Gewichtung 20 Punkte. Durchschnittlicher Umsatz mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre: weniger oder gleich 3.000.000,-

EUR = 0 Punkte, mehr als 3.000.000,- EUR = 5 Punkte, mehr als 6.000.000,- EUR = 10 Punkte, mehr als 9.000.000,- EUR = 15 Punkte, mehr als 12.000.000,- EUR = 20 Punkte.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Angebotspreis: 100% x Hauptangebot mit Nachlass + 50% x Bedarfsposition

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Konzept Terminplanung und Ausführung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Personaleinsatzkonzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Konzept zur Sicherstellung der Ausführungsqualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/07/2024 12:00:00 (UTC+2)

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/135143>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/07/2024 12:00:00 (UTC+2)

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 52 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a VOB/A.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registratienummer: 06151 12-6603
Postadres: Wilhelminenstraße 1 - 3
Stad: Darmstadt
Postcode: 64283
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefoon: +49 6151-126603
Fax: +49 611-327648534

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0019

Officiële naam: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG
Registratienummer: 022 344 30296

Postadres: Wilhelm-Röntgen-Straße 26
Stad: Maintal
Postcode: 63477
Onderverdeling land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Duitsland
E-mail: frankfurt@antworten.legal
Telefoon: 000
Internetadres: <https://www.maintal-immobilien-gesellschaft.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0020

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5e2deb69-fd12-48c6-8695-9630e2af14e8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2024 16:24:00 (UTC+2)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 402141-2024

Nummer uitgave PB S: 130/2024

Datum van bekendmaking: 05/07/2024