

402229-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Stadt Gt GP Neubau Feuerwehr
OJ S 111/2026 11/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Gütersloh

E-mail: Christine.Roemer-Hadders@guetersloh.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stadt Gt GP Neubau Feuerwehr

Beschrijving: Die Stadt Gütersloh beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses für den Löschzug Gütersloh am bestehenden Standort an der Friedrich-Ebert-Straße 10 in 33330 Gütersloh. Anlass des Vorhabens sind erhebliche funktionale, technische, organisatorische und bauliche Defizite des bestehenden Feuerwehrstandortes. Das Projekt wurde durch die zuständigen politischen Gremien beschlossen. Ziel des Vorhabens ist die Errichtung eines funktionalen, wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Feuerwehrhauses, das den Anforderungen eines modernen Feuerwehrstandortes dauerhaft gerecht wird. Die Planung hat insbesondere die Anforderungen des Einsatzbetriebes, des Arbeitsschutzes, der funktionalen Betriebsorganisation sowie eines leistungsfähigen und resilienten Feuerwehrbetriebes zu berücksichtigen. Das Vorhaben weist aufgrund der innerstädtischen Lage sowie der vorgesehenen Umsetzung im laufenden Feuerwehrbetrieb eine besondere Projektkomplexität auf. Während der gesamten Planungs- und Bauphase ist die uneingeschränkte Einsatzbereitschaft der Feuerwehr sicherzustellen. Der Auftragnehmer hat hierfür ein belastbares Bauphasen-, Interims- und Betriebskonzept zu entwickeln und fortlaufend fortzuschreiben. Das neue Feuerwehrhaus ist als multifunktionaler Standort zu planen. Neben den Anforderungen des Einsatzdienstes sind auch Ausbildungs-, Schulungs- und Verwaltungsfunktionen sowie Nutzungen der Jugendfeuerwehr und des symphonischen Blasorchesters zu berücksichtigen. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme des neuen Feuerwehrhauses ist nach derzeitigem Projektstand für das Jahr 2031 vorgesehen.

Identificatiecode van de procedure: 67450dd4-dcae-4cd8-a210-fcd75a754ce7

Interne identificatiecode: SGT26-65-14

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Der Ablauf und die Merkmale des Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb sind in § 17 VgV beschrieben. Ergänzend wird auf die Verfahrenshinweise (Anlage C1) verwiesen..

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71356400 Technische planningsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie: Der Planungsvertrag wird Präsenzplichten des Auftragnehmers regeln, die am Sitz des Auftraggebers und am Standort der bestehenden Feuerwehr an der Friedrich-Ebert-Straße 10 in 33330 Gütersloh wahrzunehmen sind, auf dem der Neubau errichtet werden soll.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0WMK4D# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden max. 5 Bewerber/Bewerbergemeinschaften zur Teilnahme an der folgenden Phase des Verfahrens, dem Angebotswettbewerb, aufgefordert. Die Bewerberauswahl erfolgt in einem dreistufigen Verfahren: 1. Stufe: Es wird geprüft, ob der Teilnahmeantrag alle geforderten Angaben und Unterlagen enthält. Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen. Teilnahmeanträge, die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt. 2. Stufe: Es wird geprüft, ob der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft nach den von ihm/ihr eingereichten Angaben und Unterlagen geeignet erscheint, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht auszuführen, insbesondere die festgelegten Mindestanforderungen erfüllt. 3. Stufe: Bei einer größeren Anzahl geeigneter Bewerber, welche die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, welche zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, auf Basis der Angaben zu den Referenzen und der Zahl der qualifizierten Berufsträger. Es werden diejenigen Bewerber / Bewerbergemeinschaften zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb eingeladen, die nach den Angaben zu den Referenzen sowie zur Zahl der qualifizierten Berufsträger im Vergleich zu ihren Mitbewerbern in besonderer Weise geeignet erscheinen, die zu vergebenden Leistungen vertragsgerecht zu erbringen. 1. Zur Bewertung der Referenzen Die vorgelegten Referenzen werden durch den Auftraggeber qualitativ dahingehend bewertet, in welchem Umfang sie mit den Anforderungen des Projektes "Neubau Freiwillige Feuerwehr Gütersloh" vergleichbar sind. Dabei wird insbesondere berücksichtigt, in welchem Maße Erfahrungen mit: - Generalplanungsleistungen, - Projekten im Bestand oder unter laufendem Betrieb, - technisch und organisatorisch komplexen Projektstrukturen, - technisch komplexen Ausrüstungs- und Infrastrukturmaßnahmen, - Feuerwehren, Rettungsdiensten, BOS- oder vergleichbaren sicherheitsrelevanten Nutzungen, - sowie Koordinations- und Steuerungsleistungen nachgewiesen werden. Die Bewertung erfolgt anhand des bekannten Schulnotensystems. Dabei entspricht: - 5 Punkte = sehr gut - 4 Punkte = gut - 3 Punkte = befriedigend - 2 Punkte = ausreichend - 1 Punkt = mangelhaft - 0 Punkte = ungenügend. Die geforderten Referenzen für fünf verschiedene Leistungen werden insgesamt mit 80 % und gleich gewichtet (mit jeweils 16 %). Legt ein Bewerber nicht nur die mindestens geforderte eine Referenz, sondern mehrere Referenzen vor, wird die bestbewertete Referenz zugrunde gelegt. Die Punktzahl der Referenzbewertung wird mit dem Faktor 80 (entsprechend der Gewichtung der Referenzbewertung von 80 %) multipliziert. Der maximal erreichbar gewichtete Punktwert aus der Bewertung der Referenzen ist 400 Punkte.

2. Zur Bewertung der Zahl der qualifizierten Berufsträger Im Hinblick auf die angegebene Zahl der qualifizierten Berufsträger gilt für die Bewertung, dass die maximale Punktzahl (5 Punkte) bei 20 Berufsträgern erreicht wird. Die weiteren absteigenden Punktzahlen (4 - 3 - 2 - 1 Punkt (e)) werden für eine Zahl von Berufsträgern zuerkannt, die den gleichmäßigen Abständen der durch 4 teilbaren Zahl von 20 Berufsträgern am nächsten kommt (16 - 12 - 8 - 4 Berufsträger). Eine geringere Zahl von Berufsträgern als 4 Berufsträger führt zu einer Bewertung mit 0 Punkten. Der Punktwert der Bewertung wird mit dem Faktor 20 (entsprechend der Gewichtung dieses Kriteriums von 20 %) multipliziert. Der maximal erreichbar gewichtete Punktwert aus der Bewertung Zahl der qualifizierten Berufsträger ist 100 Punkte. Die maximal erreichbare Punktzahl beider Eignungskriterien ist 500 Punkte.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Stadt Gt GP Neubau Feuerwehr

Beschrijving: Das Baufeld umfasst die Flurstücke 345 und 355 der Flur 79, Gemarkung Gütersloh. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Gütersloh. Die Gesamtfläche des für die Maßnahme vorgesehenen Baufeldes beträgt ca. 6.214 m². Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan als "Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr" dargestellt. Der Bebauungsplan regelt unterschiedliche Festsetzungen: das Flurstück 345 ist als "Feuerwehr", das Flurstück 355 ist als Kerngebiet (MK) ausgewiesen. Für das neue Feuerwehrhaus wurde durch die Stadt Gütersloh in Abstimmung mit der Feuerwehr ein Raum- und Funktionsprogramm erarbeitet. Zudem liegt für das Vorhaben liegt ein Vorentwurf einschließlich erster funktionaler, organisatorischer und städtebaulicher Überlegungen vor. Die bisher erarbeiteten Planungsansätze und Konzepte dienen als Grundlage der weiteren Planung und sind durch den Auftragnehmer fachlich zu prüfen, weiterzuentwickeln und im Rahmen der Projektziele fortzuschreiben. Das Vorhaben ist im Rahmen eines integralen Generalplanungsansatzes zu planen und umzusetzen. Der Auftragnehmer übernimmt als Generalplaner die übergeordnete Verantwortung für die Koordination, Integration und Abstimmung sämtlicher Objekt- und Fachplanungen sowie der projektbezogenen Planungs- und Abstimmungsprozesse. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere: 1. die Objektplanung (mit Freianlagenplanung sowie Tiefbau- und Ingenieurplanung) 2. die Fachplanungen: technische Ausrüstung, Tragwerksplanung sowie alle weiteren zur Planung und Realisierung des Vorhabens erforderlichen Fachplanungen und Beratungsleistungen, insbesondere: Brandschutz, Bauphysik, Vermessungsleistungen, Schadstoff- und Rückbaukoordination, Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) 3. die Koordination sämtlicher Planungsbeteiligter 4. die Abstimmung der Planungsinhalte 5. sowie die integrale Zusammenführung sämtlicher projektbezogener Anforderungen.

Interne identificatiecode: SGT26-65-14

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71356400 Technische planningsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, wie folgt: - 1. Stufe: Mit der Zuschlagserteilung werden die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 und zugehörige Besonderen Leistungen beauftragt (siehe Anlage C1). - 2. Stufe: Der Auftraggeber ist berechtigt, die Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 und zugehörige Besonderen Leistungen zu beauftragen (siehe Anlage C1). - 3. Stufe: Eine weitere Option des Auftraggebers besteht für die Leistungen der Leistungsphase 9 und zugehörige Besonderen Leistungen (siehe Anlagen C1). Die Optionen zur Beauftragung der Planungsleistungen auf der 2. und der 3. Stufe werden durch den Auftraggeber bis zum Abschluss der Leistungsphase 4 bzw. 8 ausgeübt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie: Der Planungsvertrag wird Präsenzplichten des Auftragnehmers regeln, die am Sitz des Auftraggebers und am Standort der bestehenden Feuerwehr an der Friedrich-Ebert-Straße 10 in 33330 Gütersloh wahrzunehmen sind, auf dem der Neubau errichtet werden soll.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Für den Fall, dass der Auftraggeber sein Optionsrecht für die Stufe 2 nicht ausübt, behält er sich das Recht vor, das Angebot des auf Rang 2 platzierten Bieters für diese Planungsleistungen anzunehmen und den Bieter um eine Bestätigung des Auftrags zu bitten.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Auszug aus dem Handelsregister oder aus einem vergleichbaren Register, in dem der Rechtsträger der Bieterunternehmens erfasst ist, im Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags nicht älter als drei Monate (als Anlage A2 zum Teilnahmeantrag)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Aussagekräftige Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio, als Eigenerklärung (Vordruck 1 des Formulars Teilnahmeantrag, Anlage A1). Für Bewerbungsgemeinschaften natürlicher und/oder juristischer Personen gilt, dass jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die Unternehmensdarstellung vorlegt.

Criteria: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123, 124 GWB bzw. die Voraussetzungen einer Selbstreinigung gemäß § 125 GWB, als Eigenerklärung (Vordruck 2 des Formulars Teilnahmeantrag, Anlage A1)

Criteria: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Bewerber haben eine Eigenerklärung abzugeben (Vordruck 3 des Formulars Teilnahmeantrag) und nachzuweisen, dass sie über eine Berufshaftpflichtversicherung in folgender Höhe verfügen: Deckungssumme pro Versicherungsfall von - mind. 5.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden und - mind. 3.000.000 Euro für Vermögensschäden. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen (2 Versicherungsfälle pro Jahr). Sofern ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne (noch) nicht besteht, ist eine Bestätigung des Versicherers ausreichend, wonach im Auftragsfall ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne gewährt werden wird. Die Bestätigung des Versicherers ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Criteria: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Bewerber haben (durch Eigenerklärung) anzugeben, dass sie über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 10 Berufsträger (Architekten, Ingenieure, Bachelor, Master of Science/of Engineering/of Arts (Inhaber und angestellte Mitarbeiter) beschäftigt haben und dass diese personellen Kapazitäten eine kontinuierliche und leistungsfähige Projektbearbeitung über sämtliche Planungs-, Abstimmungs-, Ausschreibungs-, Bau- und Umsetzungsphasen gewährleisten (Vordruck 4 des Formulars Teilnahmeantrag, Anlage A1).

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criteria: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zu den Umsätzen aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren aus Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind (Vordruck 5 des Formulars Teilnahmeantrag, Anlage A1).

Criteria: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenz für Planungsleistungen der Leistungsbilder Objektplanung Feuerwehr-, Rettungsdienst- oder BOS-Gebäude Mindestanforderung: Bewerber haben mindestens eine Referenz vorzulegen, bewertet werden höchstens drei Referenzen, für Planungsleistungen in den letzten zehn Jahren (Abschluss ab Mai 2016) der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen und Fachplanung Technische Ausrüstung (mind. Anlagengruppe 7) (mindestens für die Leistungsphasen 1 bis 8 gem. §§ 34, 39, 55 HOAI) eines Gebäudes für die Nutzung durch Feuerwehren, Rettungsdienste, BOS- oder vergleichbare sicherheitsrelevante Nutzungen, das

mit Baukosten laut Kostenfeststellung in Höhe von mind. 10 Mio. Euro errichtet wurde (Vordruck 6 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1). Bieter und Bietergemeinschaften haben die Möglichkeit, die geforderten unterschiedlichen Referenzen in einem Referenzauftrag zusammenzufassen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 16,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenz für Fachplanungsleistungen der

Tragwerksplanung Mindestanforderung: Bewerber haben mindestens eine Referenz

vorzulegen, bewertet werden höchstens drei Referenzen, für Fachplanungsleistungen in den letzten zehn Jahren (Abschluss ab Mai 2016) der Tragwerksplanung gemäß Teil 4 §§ 49 ff.

HOAI mindestens für die Leistungsphasen 1-7 gemäß Anlage 14 HOAI für ein Gebäude für die Nutzung durch Feuerwehren, Rettungsdienste, BOS- oder vergleichbare sicherheitsrelevante Nutzungen, das mit Baukosten laut Kostenfeststellung in Höhe von mind. 10 Mio. Euro errichtet wurde (Vordruck 7 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1). Bieter und Bietergemeinschaften haben die Möglichkeit, die geforderten unterschiedlichen Referenzen in einem Referenzauftrag zusammenzufassen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 16,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenz für Fachplanungsleistungen für die

Technische Ausrüstung Mindestanforderung : Bewerber haben mindestens eine Referenz

vorzulegen, bewertet werden höchstens drei Referenzen, für Referenzprojekte in den letzten zehn Jahren (Abschluss ab Mai 2016) über Fachplanungsleistungen für die TGA gemäß Teil 4

"Technische Ausrüstung" (§§ 53 ff.) HOAI für die Leistungsphasen 1-7 gemäß Anlage 15

HOAI, einschließlich der Planung der elektrischen Versorgung, Anlagen der Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Kältetechnik sowie weiterer Anlagengruppen gem. § 53 Abs. 2 HOAI (z.

B. der Abgasabsauganlage und Ladeerhaltung für Feuerwehrfahrzeuge als

nutzungsspezifische Anlage im Sinne von Nr. 7) eines Gebäudes für die Nutzung durch

Feuerwehren, das mit Baukosten laut Kostenfeststellung in Höhe von mind. 10 Mio. Euro

errichtet wurde (Vordruck 8 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1). Bieter und

Bietergemeinschaften haben die Möglichkeit, die geforderten unterschiedlichen Referenzen in einem Referenzauftrag zusammenzufassen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 16,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenz für weitere Fachplanungsleistungen

Mindestanforderung: Bewerber haben mindestens eine Referenz vorzulegen, bewertet werden

höchstens drei Referenzen, für Referenzprojekte über Erfahrungen in den letzten zehn Jahren

(Abschluss ab Mai 2016) mit der Koordination und Integration weiterer projektbezogener

Fachplanungen im Rahmen komplexer Hochbauprojekte: (Vordruck 9 des Formulars

Teilnahmeantrag - Anlage A1). Bieter und Bietergemeinschaften haben die Möglichkeit, die

geforderten unterschiedlichen Referenzen in einem Referenzauftrag zusammenzufassen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 16,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenz für Vergabe und Objektüberwachung

Mindestanforderung : Bewerber haben mindestens eine Referenz vorzulegen, bewertet werden höchstens drei Referenzen, für Referenzprojekte in den letzten zehn Jahren

(Abschluss ab Mai 2016) über Leistungen der Ausschreibung, Vergabe und

Objektüberwachung für ein Gebäude für die Nutzung durch Feuerwehren, Rettungsdienste, BOS- oder vergleichbare sicherheitsrelevante Nutzungen (Vordruck 10 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1). Bieter und Bietergemeinschaften haben die Möglichkeit, die geforderten unterschiedlichen Referenzen in einem Referenzauftrag zusammenzufassen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 16,00

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zur Einhaltung der Vorschriften des

Mindestlohngesetzes (MiLoG) und etwaiger bindender tariflicher

Mindestentgeltbestimmungen: Vordruck 11 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1

Criterium: Supply chain management

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen: Vordruck 12 des Formulars Teilnahmeantrag - Anlage A1

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verschiedene Kriterien (z.B. Qualifikation des Projektteams, Projektorganisation und Kommunikation, Projektverständnis sowie Kosten-, Termin- und Projektsteuerung)

Beschrijving: Verschiedene Kriterien werden berücksichtigt und mit der Aufforderung zur Abgabe von Erstangeboten sowie ggf. noch für die finalen Angebote konkretisiert. Die qualitativen Zuschlagskriterien betreffen insbesondere: - die Qualifikation und Zusammensetzung des Projektteams, - die Projektorganisation und Kommunikation, - das Projektverständnis, - den Umgang mit den Anforderungen des laufenden Feuerwehrbetriebes, - die Herangehensweise an Bauphasen, Interimsmaßnahmen und Nutzerbelange, - sowie die Kosten-, Termin- und Projektsteuerung. Die qualitativen Zuschlagskriterien werden anhand der eingereichten Angebotsunterlagen sowie der Ergebnisse der Verhandlungsgespräche angewandt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Höhe des Honorarangebotes
Beschrijving: Höhe des Honorarangebotes
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0WMK4D/documents>
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0WMK4D>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0WMK4D>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber entscheidet über die Nachforderung von Unterlagen auf der Grundlage von § 56 VgV nach pflichtgemäßem Ermessen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster - Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Das Verfahren für Verstöße gegen das Vergaberecht richtet sich im vorliegenden Fall nach den Vorschriften der §§ 155 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass ein zulässiger

Nachprüfungsantrag bei der unter 8.1 genannten Vergabekammer allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden kann. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes, den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsabschlusses in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Wir weisen ferner darauf hin, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergaberechtsverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, nachdem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen, § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Gütersloh
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Gütersloh

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Gütersloh
Registratienummer: DE 126 796 210
Postadres: Kaiserstraße 5
Stad: Gütersloh
Postcode: 33330
Onderverdeling land (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Land: Duitsland
E-mail: Christine.Roemer-Hadders@guetersloh.de
Telefoon: +49 5241 822968

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster - Vergabekammer Westfalen
Registratienummer: unbekannt
Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@bez-reg.muenster.nrw.de
Telefoon: +49 0251 411-1604
Fax: +49 0251 411-2165

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 40b96aa1-1603-4436-935d-d10ef6ead6af - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2026 08:27:32 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 402229-2026

Nummer uitgave PB S: 111/2026

Datum van bekendmaking: 11/06/2026