

403266-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van sporthal – TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

E-mail: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Beschrijving: Der AG beabsichtigt, auf dem Sportplatz der ehemaligen Hauptschule Elverdissen eine Zweifeldsporthalle für die Nutzung im Vereinssport zu errichten. Die der Sporthalle angeschlossenen Räume sollen zusätzlich die Nutzung als Bürgerzentrum (ca. 120m²) ermöglichen. Die Maßnahme soll als klimafreundlicher Neubau nach den Förderkriterien der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) geplant und umgesetzt werden.

Identificatiecode van de procedure: 17772dbb-2a3e-4020-bcdc-087ad64e2da8

Interne identificatiecode: 4988/2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Brandheidestraße 6

Stad: Herford

Postcode: 32052

Onderverdeling land (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ5F#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Beschrijving: Für die planerische und bauliche Umsetzung der neuen Zweifeldsporthalle mit in Elverdissen wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht (AN). Der AG beabsichtigt dazu die Maßnahme mit einer Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben. Der Totalunternehmer hat Planung und Bau der Gesamtmaßnahme aus einer Hand zu erbringen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Totalunternehmerleistungen für die Gesamtmaßnahme, das heißt, sämtliche erforderliche Architekten- und Ingenieurleistungen, Arbeiten, Leistungen und Lieferungen, die zur baulich schlüsselfertigen, funktionstüchtigen, mangelfreien und bezugsfertigen Herstellung der Sporthalle in Elverdissen nebst Außenanlagen, Verkehrsflächen und Stellplätzen erforderlich sind, auch wenn die Teilleistungen nicht im Einzelnen erwähnt sind.

Interne identificatiecode: 4988/2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Brandheidestraße 6

Stad: Herford

Postcode: 32052

Onderverdeling land (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 13/04/2027

Einddatum van de duur: 07/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im

Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit mindestens folgenden Versicherungssummen: Personenschaden mind. 3 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert, Sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zum Gesamtumsatz Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) jeweils mindestens 5 Mio. EUR netto

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung zur Berufsausübung Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer)

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zur Beschäftigtenzahl Fest angestellte Beschäftigte aus den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen (Techniker, Bachelor, Master oder vergleichbar) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) mindestens 5 Vollzeitäquivalente

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden Benennung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung, mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung und Nachweis der Berufsqualifikation, mindestens Diplom-, Bachelor- oder Master-Abschluss in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenztyp 1: TU-Leistung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Totalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Auftragnehmer der Referenz entspricht dem Antragsteller, eine Eignungsleihe ist für diesen Referenztyp nicht gestattet- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar), Bürogebäude- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 40,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenztyp 2: Planungsreferenz Objektplanung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die Objektplanung im Hochbau mit mindestens folgenden Parametern:- Freigabe der letzten beauftragten Planungsleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle)- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 nach §34 HOAI- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenztyp 3:GU-Leistung (Bauleistungen) Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung im Hochbau als Generalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar)- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277 Es sind insgesamt mindestens drei Referenzen aus drei verschiedenen Projekten einzureichen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 1.1 Angebotspreis

Beschrijving: 1.1 Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 1.2 Wartungspreis

Beschrijving: 1.2 Wartungspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.1 Städtebauliche Qualität

Beschrijving: 2.1 Städtebauliche Qualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.2 Erschließungsqualität

Beschrijving: 2.2 Erschließungsqualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2.3 Grundrissqualität

Beschrijving: 2.3 Grundrissqualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3.1 Funktionalität

Beschrijving: 3.1 Funktionalität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Beschrijving: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3.3 Technische Qualität

Beschrijving: 3.3 Technische Qualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Teilnahmeantrag muss die geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweise enthalten. Fehlen geforderte Erklärungen oder Nachweise, können diese nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben nach- gefordert werden. Sie sind dann innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung

durch den AG. Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Der AG behält sich jedoch vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind

Nachprüfungsanträge in bestimmten Fällen unzulässig: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: IAB

Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Registratienummer: T:052211891410

Postadres: Auf der Freiheit 21

Stad: Herford

Postcode: 32051

Onderverdeling land (NUTS): Herford (DEA43)

Land: Duitsland

Contactpunt: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-mail: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Telefoon: +4940300916051

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: T:02514411604

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: 02514411604

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8d8705e1-41fb-480b-b525-affea834db88 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 13:20:13 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 403266-2026

Nummer uitgave PB S: 112/2026

Datum van bekendmaking: 12/06/2026