

403840-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Raamcontract voor een ontwerpteam. Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen te Braambeierhoekstraat 8340 Oostkerke en Visserstraat, Watergangstraat 8340 Moerkerke
OJ S 112/2026 12/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vivendo

E-mail: info@vivendo.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamcontract voor een ontwerpteam. Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen te Braambeierhoekstraat 8340 Oostkerke en Visserstraat, Watergangstraat 8340 Moerkerke

Beschrijving: Raamcontract voor een ontwerpteam. Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen te Braambeierhoekstraat 8340 Oostkerke en Visserstraat, Watergangstraat 8340 Moerkerke

Identificatiecode van de procedure: 41d36d1f-6cc3-4ed6-87a5-1f4141ee56ac

Interne identificatiecode: Viv 5651 - Aanstellen ontwerpteam

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Viv 5651 - Aanstellen ontwerpteam - 1

Beschrijving: Raamcontract voor een ontwerpteam. Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen te Braambeierhoekstraat 8340 Oostkerke en Visserstraat, Watergangstraat 8340 Moerkerke
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 7 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3c24fe65-ffb8-475a-a7db-de7f897a7ea1/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3c24fe65-ffb8-475a-a7db-de7f897a7ea1/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3c24fe65-ffb8-475a-a7db-de7f897a7ea1/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er wordt gekozen om de raamovereenkomst basis 3 jaar te laten lopen en deze mogelijk 2 maal te verlengen met 2 jaar (totaal 7 jaar). Dit omwille van de gefaseerde uitvoering afhankelijk van de beschikbaarheid van vrijgekomen woningen, de gemiddelde doorlooptijd per renovatie en de continuïteit en kwaliteitsbewaking. Dit zodat de kennis van de woningen, de werkwijze en de kwaliteitsstandaarden bij de opdrachtnemer behouden blijft. Hierdoor is de looptijd in verhouding tot de aard en de omvang van het werk.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent

Informatie over de termijnen voor beroep: wettelijk termijn

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vivendo

Registratienummer: 0406062883_2258

Postadres: Handboogstraat 2 bus 0013

Stad: Brugge

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

E-mail: info@vivendo.be

Telefoon: +32 50170500

Internetadres: <http://www.vivendo.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent

Registratienummer: 0307357753

Stad: Kazernevest 3 Brugge

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: df2a1ab9-e678-46a5-b629-cc71758944f7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 403840-2026

Nummer uitgave PB S: 112/2026

Datum van bekendmaking: 12/06/2026