

404354-2026 - Mededinging

Malta – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers). Lot 1 in Northern and Central Italy. Lot 2 - South of Italy

OJ S 112/2026 12/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: European Union Agency for Asylum

E-mail: tenders@euaa.europa.eu

Rechtsvorm van de koper: EU-instelling, -orgaan of -agentschapp

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers). Lot 1 in Northern and Central Italy. Lot 2 - South of Italy

Beschrijving: Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Italy (Buildings and containers). The procedure is launched in lots: Lot 1 - Provision of General Maintenance at EUAA Premises in Northern and Central Italy Lot 2 - Provision of General Maintenance at EUAA Premises in the South of Italy The objective of this tender is to conclude two single framework contracts, one for Lot 1 and one for Lot 2, for the provision of preventive, corrective and emergency maintenance services covering core mechanical and electrical systems, as well as building fabric, at EUAA premises in Italy. The services aim to prevent downtime, ensure operational continuity, and maintain a safe and suitable working environment for users of the office buildings and modular units (containers).

Identificatiecode van de procedure: efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f

Interne identificatiecode: EUAA/MLA/2026/OP/0010

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Italië

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Please consult the procurement documents.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 050 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Rechtsgrondslag:

Verordening (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Provision of Preventive, Corrective and Emergency Maintenance Services for EUAA Premises in Northern and Central Italy LOT 1

Beschrijving: Lot 1 – Northern and Central Italy

Interne identificatiecode: EUAA/MLA/2026/OP/0010-LOT-1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: provided they are in conformity with the basic project, new services or works consisting in the repetition of similar services or works, may be entrusted up to 50 % of the initial contract to the initial contractor by negotiated procedure without prior publication of a contract notice.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Italië

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 800 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Please consult the procurement documents.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Please consult the procurement documents.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars, Tsjechisch, Deens, Duits, Grieks, Engels, Spaans, Estisch, Fins, Frans, Iers, Kroatisch, Hongaars, Italiaans, Litouws, Lets, Maltees, Nederlands, Pools, Portugees, Roemeens, Slowaaks, Sloveens, Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/06/2026 12:00:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 9 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Court of Justice of the European Union

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: European Union Agency for Asylum

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Provision of Preventive, Corrective and Emergency Maintenance Services for EUAA

Premises in Southern Italy LOT 2

Beschrijving: Lot 2 – Southern Italy

Interne identificatiecode: EUAA/MLA/2026/OP/0010-LOT-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: provided they are in conformity with the basic project, new services or works consisting in the repetition of similar services or works, may be entrusted up to 50 % of the initial contract to the initial contractor by negotiated procedure without prior publication of a contract notice.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Italië

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 250 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Please consult the procurement documents.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Please consult the procurement documents.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=efa35dea-7781-4b18-a074-a3f7ced2446f>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars, Tsjechisch, Deens, Duits, Grieks, Engels, Spaans, Estisch, Fins, Frans, Iers, Kroatisch, Hongaars, Italiaans, Litouws, Lets, Maltees, Nederlands, Pools, Portugees, Roemeens, Slowaaks, Sloveens, Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/06/2026 12:00:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 9 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Court of Justice of the European Union

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: European Union Agency for Asylum

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: European Union Agency for Asylum

Registratienummer: EUAA

Afdeling: EUAA.ED - Executive Director, EUAA.ED.C5 - Administration Centre, EUAA.ED.C5.

PFMU - Procurement and Facility Management Unit

Postadres: MTC Block A, Winemakers Wharf,, Grand Harbour

Stad: Valletta

Postcode: MRS 1917

Onderverdeling land (NUTS): Malta (MT001)

Land: Malta

E-mail: tenders@euaa.europa.eu

Telefoon: +356 22487500

Internetadres: <http://euaa.europa.eu/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Court of Justice of the European Union

Registratienummer: CURIA

Postadres: Rue du Fort Niedergrünwald

Stad: Luxembourg

Postcode: L-2925

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefoon: +352 4303-1

Internetadres: <http://curia.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Commission

Registratienummer: EUCOM

Postadres: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Stad: Brussels

Postcode: B-1050

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: tenders@euaa.europa.eu

Telefoon: +32 2 299 11 11

Internetadres: <https://commission.europa.eu/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

10296555-6cbe-4378-8271-b8ae572a8e59-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Extension of the deadline

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e04e3b4-5e04-4f8c-a13f-c1f3b8c373c2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/06/2026 16:58:56 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 404354-2026

Nummer uitgave PB S: 112/2026

Datum van bekendmaking: 12/06/2026