

405412-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles – JPÚ Naloučany
OJ S 112/2026 12/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Státní pozemkový úřad

E-mail: jan.cekal@spu.gov.cz

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: JPÚ Naloučany

Beschrijving: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357 /2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současně budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Identificatiecode van de procedure: 50e1598a-fbbd-4291-b3db-ab3396b869f5

Interne identificatiecode: SPU 178918/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 269 280,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: JPÚ Naloučany

Beschrijving: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současně budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Interne identificatiecode: SPU 178918/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Opties:

Beschrijving van de opties: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 269 280,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten
Beschrijving: Podpora ekologicky šetrných řešení.
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging
Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten
Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beschrijving: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Délka záruční lhůty v měsících

Beschrijving: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 84 měsíců. Délku záruční doby doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13 bod 1. Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Státní pozemkový úřad

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Státní pozemkový úřad

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Státní pozemkový úřad

Registratienummer: 01312774

Afdeling: KPÚ pro Kraj Vysočina

Postadres: Husinecká 1024

Stad: Praha

Postcode: 13000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Contactpunt: KPÚ pro Kraj Vysočina Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

E-mail: jan.cekal@spu.gov.cz

Telefoon: +420 606519253

Internetadres: <https://www.spucr.cz>

Kopersprofiel: <https://zakazky.spucr.cz>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

386005-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Úprava části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace). S touto opravou souvisí rovněž změna termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Rozšíření části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a s ní související části technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace). Rozšíření kvalifikačních předpokladů u dalších členů týmu. S touto opravou dochází rovněž ke změně termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 11/06/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8617499f-7f09-46db-afd3-8b1949b2f72f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 07:17:34 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 405412-2026

Nummer uitgave PB S: 112/2026

Datum van bekendmaking: 12/06/2026