

## 405584-2026 - Mededinging

Nederland – Schilderwerk – Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

OJ S 112/2026 12/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: [inkoop@voorneaanzee.nl](mailto:inkoop@voorneaanzee.nl)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

Beschrijving: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Identificatiecode van de procedure: 0cb28840-93a3-4056-8cb5-d1cf95c3e67d

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Raamovereenkomst schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45442110 Schilderen van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Voorne aan Zee

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

Beschrijving: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45442110 Schilderen van gebouwen

**Opties:**

Beschrijving van de opties: Zie aanbestedingsleidraad

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Voorne aan Zee

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 120 Maanden

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

**5.1.6. Algemene informatie****Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak casus perceel 1 (inclusief planning)

Beschrijving: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke woningen zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Beschrijving: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

## **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Beschrijving: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Interne identificatiecode: 2

### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45442110 Schilderen van gebouwen

#### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Zie aanbestedingsleidraad

### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Voorne aan Zee

### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 120 Maanden

### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak casus perceel 2 (inclusief planning)

Beschrijving: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Beschrijving: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Voorne aan Zee

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

Registratienummer: 209282755

Postadres: Oostzanddijk 26  
Stad: Hellevoetsluis  
Postcode: 3221AL  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Melis Glavimans  
E-mail: [inkoop@voorneaanzee.nl](mailto:inkoop@voorneaanzee.nl)  
Telefoon: +31 140181  
Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.vorneaanzee.nl>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Gemeente Voorne aan Zee  
Stad: Hellevoetsluis  
Postcode: 3221 AL  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [gemeente@voorneaanzee.nl](mailto:gemeente@voorneaanzee.nl)  
Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072 AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Bemiddelingsorganisatie

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ef485588-6d5a-412a-93ba-96184bf1b375 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 14:40:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 405584-2026  
Nummer uitgave PB S: 112/2026  
Datum van bekendmaking: 12/06/2026