

406708-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening door ingenieurs – Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)
OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Alter Public

E-mail: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Beschrijving: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Identificatiecode van de procedure: d1a90694-a469-4ad0-b645-8be234a252f0

Interne identificatiecode: AON 6005 25 90

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Avrillé

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Deze procedure zal opnieuw worden opgestart

Aanvullende informatie: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 06/07/2026 à 17h00 une demande écrite. Les questions doivent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions /réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 08 /07/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre fait l'objet d'une clause d'insertion sociale.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Beschrijving: Mission 01 : Horizon climat 2050 Mission 02 : Actualisation du plan directeur Mission 03 : Conduite de projet Mission 04 : Actualisation du cahier de prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales Mission 05 : Etude de secteur Mission 06 : Fiche de lot Mission 07 : Suivi des études jusqu'au VISA PC Mission 08 : Suivi architectural et urbain de l'obtention PC à la livraison du bâtiment Mission 09 : AVP - Avant-Projet Mission 10 : o PRO - Etudes de Projet o ACT / Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux o VISA -Visa des études d'exécution o DET / Direction de l'exécution des travaux o AOR / Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement GPA Mission 11 : Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux ponctuels ne nécessitant pas l'intervention du bureau d'études (BET) paysage Mission 12 : Maîtrise d'oeuvre pour passation et suivi des travaux d'entretiens et de petits travaux voirie réseaux divers VRD Mission 13 : Maîtrise d'oeuvre pour la passation et suivi de travaux d'entretiens et petits aménagements paysagers Mission 14 : Mission pour des interventions ponctuelles Mission 15 : Ateliers de conception, co-construction, concertation Mission 16 : Accompagnement sur les enjeux énergie/climat et bas carbone Mission 17 : Maîtrise d'oeuvre dépollution

Interne identificatiecode: AON 6005 25 90

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Avrillé

Postcode: 49240

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les marchés subséquents seront à prix révisables. Les compétences exigées sont les suivantes : - Urbaniste- Architecte - Paysagiste-avec spécialisation sur le volet génie climatique, biodiversité et sols vivants, - Bureau d'Étude Technique VRD avec compétence sur gestion intégrée des eaux, - BET Dépollution site et sols pollués, - BE Climat / Bas-Carbone, - BE Commerce

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: o 3 références minimum significatives pour le groupement selon les compétences exigées à l'article 2.8 du règlement de consultation en missions opérationnelles sur le même type d'opération d'aménagement, pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat. Les compétences n'ont pas à être communes à tous les co-traitants.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectie criterium: o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération : Présentation des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 40 points

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 60 points

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa notification. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et dépollution dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informatie over de termijnen voor beroep: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel pour référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivants du code de procédure civile.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Alter Public

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Alter Public

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Alter Public

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Alter Public

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Alter Public

Registratienummer: 52884815300029

Postadres: 48 C Bd Foch - BP 80110

Stad: Angers cedex 02

Postcode: 49101

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

E-mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Telefoon: 0241182121

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_58jkat2Thv

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registratienummer: 17350111500039

Postadres: Cité Judiciaire 7 Rue Pierre Abélard BP 3127

Stad: Rennes

Postcode: 35031

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr

Telefoon: +33299653737

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 81df7cf2-93b3-4d3b-abf4-2e7615275d20 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 14:17:30 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 406708-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026