

406904-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening door ingenieurs – Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Městská část Praha 3

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahradkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Identificatiecode van de procedure: f948b5a0-0086-4705-80af-e26f729a9e8e

Interne identificatiecode: UMCP3 503142/2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71322000

Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71310000 Adviezen

inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71000000 Dienstverlening

op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí

související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Interne identificatiecode: Architectonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71244000 Kostenberekening en -bewaking, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71246000 Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky

Beschrijving: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky - dle zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Referenční projekty – profesní zkušenosti člena realizačního týmu č. 1 – Hlavní projektant

Beschrijving: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Referenční projekty - profesní úroveň účastníka zadávacího řízení

Beschrijving: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronické otevírání nabídek.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Registratienummer: 25098039

Postadres: U Prašné brány 1078/1

Stad: Praha - Staré Město

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: office@becker-poliakoff.cz

Telefoon: +420 224900000

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Městská část Praha 3

Registratienummer: 00063517

Postadres: Havlíčkovo náměstí 700/9

Stad: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: taborska.sarka@praha3.cz

Telefoon: +420 222116786

Kopersprofiel: <https://tenderarena.cz/profily/praha3>

Rollen van deze organisatie:

Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

337149-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod. V návaznosti na prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel aktualizuje předpokládané datum začátku doby trvání smlouvy. Původní datum začátku doby trvání smlouvy 10. 7. 2026 se nahrazuje datem 10. 9. 2026. Datum konce doby trvání smlouvy zůstává beze změny.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Zadavatel aktualizuje zadávací podmínky týkající se prokazování technické kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně požadavků na autorizaci vybraných projektantů specialistů odpovědných za části plnění v oblasti vytápění a vzduchotechniky, zdravotní techniky a elektro. Zadavatel touto úpravou upřesňuje přípustné způsoby prokázání požadované autorizace tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké druhy autorizace jsou pro splnění dotčených požadavků technické kvalifikace akceptovány. Vzhledem k tomu, že uvedená změna zadávacích podmínek může mít vliv na okruh dodavatelů schopných prokázat splnění technické kvalifikace a může tak rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel v návaznosti na tuto změnu současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužením lhůty zadavatel poskytuje dodavatelům přiměřený časový prostor pro seznámení se s aktualizovanými zadávacími podmínkami, jejich vyhodnocení a případné zohlednění při přípravě nabídky. Zadavatel tímto postupem zajišťuje zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a aktualizuje příslušné údaje v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 7. 2026 do 10:00 hod.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 12/06/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4029b08a-feb3-4686-b565-6abc1e733510 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 09:37:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 406904-2026
Nummer uitgave PB S: 113/2026
Datum van bekendmaking: 15/06/2026