

407148-2026 - Mededinging

Portugal – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH
OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Município de Cascais

E-mail: dcp@cm-cascais.pt

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Beschrijving: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Identificatiecode van de procedure: c6aad081-8530-4ae7-9e44-4f763326e81b

Interne identificatiecode: 201/EOP/DCP/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De acordo com as peças do procedimento

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Alcabideche

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 060 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Beschrijving: Empreitada de conceção-construção de Obra de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais no Âmbito da ELH

Interne identificatiecode: 201/EOP/DCP/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Alcabideche

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 420 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 060 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclado

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De transitie naar een circulaire economie

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Outros

Beschrijving: Prazo

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Outros

Beschrijving: Experiência da equipa a afetar à execução do contrato

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2NjY5Mw

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: De acordo com as peças do procedimento
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Município de Cascais

Informatie over de termijnen voor beroep: Conforme definido no Código dos Contratos Públicos

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Município de Cascais

Registratienummer: 505187531

Afdeling: Departamento de Contratação Pública

Postadres: Rua Manuel Joaquim Avelar nº 118 Edif. Cascais Center Piso 1

Stad: Cascais

Postcode: 2751-421

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Contactpunt: Departamento de Contratação Pública

E-mail: dcp@cm-cascais.pt

Telefoon: 214825000

Fax: 214825000

Internetadres: <https://www.cascais.pt/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Contactpunt: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefoon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a24f7456-69b9-40be-b6fa-e0b6e7d494b0-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Modificação do prazo para a apresentação de propostas: 01 /07/2026, 23:59 Retificação dos Anexos I,III e IV bem como do erro de escrita contido no ponto 9.1 do caderno de encargos? onde se lê?De obras de Infraestruturas e de Quatro Edifícios de Habitação Municipal na Rua de São José nas Fontainhas na Freguesia de Cascais no âmbito do ELH e do PRR? deve ler-se?De Obras de Edifício de Habitação Municipal no Lote 87 do Bairro da Cruz Vermelha na Freguesia de Alcabideche do Concelho de Cascais, no âmbito da ELH? e do ponto 19.1 do Caderno de Encargos, onde se lê?No prazo de 60 (sessenta) dias a contar da apresentação dos elementos referentes à Fase 1? Anteprojecto/Projecto Base?? deve ler-se?No prazo de 30 (trinta) dias a contar da apresentação dos elementos referentes à Fase 1? Anteprojecto/Projecto Base??

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 08/06/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 92bfa093-cb01-4913-a307-62ff07538abf - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 12:10:45 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 407148-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026