

## 40776-2026 - Mededinging

**Spanje – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid**

**OJ S 13/2026 20/01/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

E-mail: [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Beschrijving: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Identificatiecode van de procedure: 28f7c604-18b3-4dba-827f-95f0cbcb6c2b

Interne identificatiecode: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Contratación, sujeta a regulación armonizada, del contrato de servicios denominado "Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid", por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios de adjudicación.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanje  
Aanvullende informatie: COMUNIDAD DE MADRID

**2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 7 101 375,02 EUR

**2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Beschrijving: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

**Opties:**

Beschrijving van de opties: Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 08/04/2026

Looptijd: 24 Maanden

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 7 101 375,02 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria****Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Precio más bajo

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 23/02/2026

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid  
Registratienummer: S78000001E  
Afdeling: División de Contratación  
Postadres: Calle Aduana, nº 29, planta 1ª  
Stad: Madrid  
Postcode: 28013  
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanje  
Contactpunt: División de Contratación  
E-mail: [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org)  
Telefoon: +34915867679  
Fax: +34915867684  
Kopersprofiel: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper  
Aanbieder van aanbestedingsdiensten  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie die inschrijvingen verwerkt  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Registratienummer: No aplica  
Postadres: Calle Manuel Silvela, 15 - 6ª planta 28010  
Stad: Madrid  
Postcode: 28010  
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanje  
Contactpunt: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Telefoon: +34917206346  
Internetadres: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>  
**Rollen van deze organisatie:**

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

---

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 993b8592-2243-407b-befc-c8c64177b490 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/01/2026 11:46:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 40776-2026

Nummer uitgave PB S: 13/2026

Datum van bekendmaking: 20/01/2026