

408195-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Projektsteuerungsleistungen Erweiterung Sanierung BIZ Salzhausen TK

OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Techniker Krankenkasse

E-mail: DZEM@tk.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerungsleistungen Erweiterung Sanierung BIZ Salzhausen TK
Beschrijving: Die TK plant eine "Erweiterung und energetische Sanierung" ihres Bildungszentrums (BIZ) in Salzhausen. Gegenstand dieser Beschaffung ist die Projektsteuerung der Baumaßnahme gemäß den Grundleistungen des § 2 AHO ab Projektstufe 1 bis Projektstufe 5. Leistungsinhalt des AN ist die Steuerung der Baubeteiligten unter Einhaltung der Kosten- und Qualitätsvorgaben des AG sowie unter Einhaltung des Endtermins. Das Projekt soll unter Anwendung der BIM Methodik (Building Information Modeling) geplant und erstellt werden. Der AN hat auch die Steuerung des BIM Managements zu übernehmen. Die Leistung der Projektsteuerung umfasst die Steuerung der Erweiterungsbauten sowie die Steuerung der energetischen Sanierung der Bestandsgebäude. Als Besondere Leistungen beinhaltet der Leistungsumfang u.a. die Unterstützung der TK bei der Bewertung der Entwürfe des laufenden Architekturwettbewerbs sowie die Unterstützung bei dem nachfolgenden Verhandlungsverfahren der Planerausschreibung. Als weitere besondere Leistung ist die Beschaffung, das Einrichten, Betreiben sowie die Organisation eines Projektkommunikationssystems (PKMS) über die Projektlaufzeit gefordert. Zudem ist vom AN eine Mittelabflussplanung mittels TK-seitiger Programmvorgabe gefordert. Die Baumaßnahme wird im laufenden Beherbergungs - und Seminarbetrieb durchgeführt. Die energetische Sanierung der Bestandsgebäude soll Hausweise in Bauabschnitten erfolgen. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificatiecode van de procedure: 0c0deee7-989a-4db7-b8e9-3795d9723c6b

Interne identificatiecode: 25-08920

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hohe Heide 1

Stad: Salzhausen

Postcode: 21376

Onderverdeling land (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXR0YYRY6DV# Siehe Vergabeunterlagen

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen Erweiterung Sanierung BIZ Salzhausen TK

Beschrijving: Siehe Vergabeunterlagen

Interne identificatiecode: 25-08920

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hohe Heide 1

Stad: Salzhausen

Postcode: 21376

Onderverdeling land (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: <https://vergabe.tk.de/Satellite/public/company/project/CXR0YYRY6DV/de/documents/filledByCompany/E1+Bewerbungsbogen.docx>

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Volgorde van belang: 1,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.tk.de/Satellite/notice/CXR0YYRY6DV/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabe.tk.de/Satellite/notice/CXR0YYRY6DV>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabe.tk.de/Satellite/notice/CXR0YYRY6DV>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Vergabestelle wird fehlende Unterlagen entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und nach billigem Ermessen nachfordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Für den Fall der Auftragserteilung hat eine Bietergemeinschaft eine

Rechtsform anzunehmen, bei der eine gesamtschuldnerische Haftung der einzelnen Bietergemeinschaftsmitglieder für die Erfüllung der vertraglichen Pflichten besteht.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Die Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Techniker Krankenkasse

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Techniker Krankenkasse

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Techniker Krankenkasse

Registratienummer: 992-80116-93

Postadres: Bramfelder Str. 140

Stad: Hamburg

Postcode: 22305

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

Contactpunt: DZ EM, F 02.10a

E-mail: DZEM@tk.de

Telefoon: +49 4069094-040

Internetadres: <http://www.tk.de/vergabe>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Die Vergabekammern des Bundes

Registratienummer: Keine Angabe

Postadres: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Stad: Bonn

Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 228949-90
Fax: +49 228949-9163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bfe67105-1585-4914-8c55-edb34e259653 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 20:28:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 408195-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026