

408495-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reinigingsdiensten – Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Beschrijving: Prestations de nettoyage sur le patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Les prestations sont divisées en 4 lots, à savoir : - lot n°1 : Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux) - lot n°2 : Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux - lot n°3 : Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat - lot n°4 : Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux Les marchés des lots 1, 2, 3 et 4 comprennent des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel (250 000 € HT pour le lot 1 ; 250 000 € HT pour le lot 2 ; 50 000 € HT pour le lot 3 ; 10 000 € HT pour le lot 4) conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique. Le prestataire s'engage, dans le cadre d'une application volontaire de l'article L 1224-1 et 2 du Code du travail à poursuivre les contrats de travail des salariés travaillant sur les sites. Cette reprise du personnel constitue une modalité obligatoire d'exécution du marché conformément à l'article L 2112-2 du Code de la Commande Publique. Toute offre qui ne satisferait pas à cette condition sera considérée comme irrégulière pour non-conformité aux cahiers des charges. Pour les lots n° 1, 2, 3 et 4, les caractéristiques principales des personnels figurent en annexe 3 à l'acte d'engagement de chaque lot.

Identificatiecode van de procedure: 9558b730-65ef-4719-8a1c-83a4b4dd96c3

Interne identificatiecode: 26-11

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation est passée conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux)

Beschrijving: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (quartiers Beauval A et B et Centre-Ville de Meaux) Conformément à l'article L 2113-13 du code de la commande publique, Pays de Meaux Habitat a décidé de réserver le lot n°1 du présent marché à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale de 50 % de travailleurs défavorisés. Le marché du lot 1 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 250 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is voorbehouden aan beschutte werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur Technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations forfaitaires

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations hors forfait

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informatie over de termijnen voor beroep: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du

Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux

Beschrijving: Prestations de nettoyage de résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux Le marché du lot 2 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 250 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Autres quartiers de Meaux et hors Meaux

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Résidences de Pays de Meaux Habitat à Meaux (autres quartiers de Meaux) et hors Meaux

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le

client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations forfaitaires

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations hors forfait
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informatie over de termijnen voor beroep: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

Beschrijving: Prestations de nettoyage des locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat Le marché du lot 3 comprend des prestations à prix forfaitaires et des

prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 50 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Meaux

Postcode: 77100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: locaux tertiaires du patrimoine immobilier de Pays de Meaux Habitat

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9

h00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h
00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de
11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de
11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11
h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de
participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les
dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites
complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par
Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux
dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au
plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer
de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du
Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie
RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du
Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du
règlement de la consultation

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations forfaitaires

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations hors forfait

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informatie over de termijnen voor beroep: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux

Beschrijving: Prestations de nettoyage du pôle médical Colbert à Meaux Le marché du lot 4 comprend des prestations à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires constituant un accord cadre sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 10 000 € HT conclu avec un opérateur économique et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande sans négociation et remise en concurrence en application des articles R 2162-2 alinéa 2 et R 2162-13 et 14 du Code de la Commande Publique.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Meaux

Postcode: 77100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Pôle médical Colbert à Meaux

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le présent marché prendra effet à compter de la date figurant sur la notification (à titre prévisionnelle le 1er janvier 2027) et s'achèvera le 31 décembre 2027. A l'issue de cette période, il pourra faire l'objet de trois reconductions expresses d'une durée respective de 12 mois. Période probatoire : La première année d'exécution du marché (2027) sera considérée comme période d'essai. Durant cette période, le client pourra résilier le marché, à tous moments, par lettre recommandée avec avis de réception postal moyennant le respect d'un préavis d'un mois et ce sans indemnité de la part du client.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidats devront obligatoirement visiter les sites concernés par les prestations. Des journées de visites groupées seront organisées, à savoir : Lot 1 Lundi 22 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 29 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lundi 6 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 2 Mardi 23 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 30 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mardi 7 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 3 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 9 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Lot 4 Mercredi 24 juin 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 1er juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Mercredi 8 juillet 2026 à partir de 11 h 00 (rendez-vous au siège de Pays de Meaux Habitat) Les candidats pourront choisir de participer 1 seule fois à la visite ou faire l'ensemble des visites en étant présent à toutes les dates. En cas de besoin, Pays de Meaux Habitat pourra organiser des visites complémentaires en plus des dates visées ci-dessus. La date sera fixée exclusivement par Pays de Meaux Habitat à charge pour les candidats de s'organiser pour être présent aux dates de visite fixées. Pour participer à ces visites, les candidats doivent prendre contact, au plus tard 48 heures avant la date de la visite, avec la personne ci-dessous, pour les informer de leur présence aux dates visées ci-dessus. Lots 1 à 3 = Pays de Meaux Habitat Direction du Patrimoine Monsieur Yannick CARLOT Tél. portable : 06 99 56 45 06 OU Madame Sylvie RUCH Tél. portable : 06 84 95 78 37 Lot 4 = Pays de Meaux Habitat Direction du Développement Monsieur Ilyes ARROUCHE Tél. portable : 07.84.17.80.26 Voir article 7 du règlement de la consultation

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations forfaitaires

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations hors forfait

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informatie over de termijnen voor beroep: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un

référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Registratienummer: 66204255500034

Postadres: Bd des Cosmonautes

Stad: Meaux cedex

Postcode: 77100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Contactpunt: MME Andrzejak Marianne - Assistante

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Telefoon: +33 160239796

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_8NxKYXoP-j

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Meaux

Registratienummer: 17750111101003

Postadres: 44 avenue Salvador Allendé BP 230

Stad: Meaux cedex

Postcode: 77100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-meaux@justice.fr

Telefoon: 0160097500

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f1c300ca-d157-4be2-a56c-2544a5c51f42 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 12:45:48 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 408495-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026