

## 409375-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Neubi\_BZM\_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Neubi\_BZM\_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beschrijving: Die Planung der Verfahrenstechnischen Anlagen gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 ff für die Leistungsphasen 1 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild

Identificatiecode van de procedure: 84980413-0055-40ae-9a60-035f9c60273f

Interne identificatiecode: Neubi\_BZM\_18

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06749

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Für die Angebotserarbeitung wird keine Entschädigung gezahlt.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:  
Fraude:  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:  
Insolventie:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:  
Activa beheerd door vereffenaar:  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:  
Ernstige beroepsfout:  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:  
Staking van bedrijfsactiviteiten:  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubi\_BZM\_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beschrijving: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im ersten Schritt werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-3 beauftragt, danach ist vorgesehen die weiteren Leistungsphasen optional zu beauftragen. Die besonderen Leistungen werden ebenfalls optional und stufenweise beauftragt. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Interne identificatiecode: LOT-0000

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06749

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2031

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Achtung handelt sich um eine Mindestbedingung Es sind mindestens zwei Referenz über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI (Anlagengruppe 470 - verfahrenstechnische bzw. nutzungsspezifische Anlagen) einzureichen. Die Referenzen muss folgende Anforderungen erfüllen: Erbrachte Leistungen umfassen mindestens die Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI 2021 (oder gleichwertig). Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum ab 01/2021. Gegenstand der Referenz ist ein Projekt mit besonderen verfahrenstechnischen Anlagen. Als vergleichbare Anlagen gelten insbesondere (nicht abschließend): - Anlagen zur Durchführung verfahrenstechnischer Grundoperationen (z. B. Mischen, Trennen, Destillieren, Trocknen) - Anlagen zur Stoffaufbereitung und Stofftrennung (z. B. Filtration, Extraktion, Zentrifugation) - Thermische Verfahren (z. B. Destillation, Rektifikation, Trocknung) - Anlagen zur Medienversorgung (z. B. Druckluft, Stickstoff, Vakuum, Dampf, VEWasser) - Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) mit zentraler oder dezentraler Anlagensteuerung - Anlagen zur Aufbereitung und Entsorgung von Stoffströmen (z. B. Abwasser- /Abfallbehandlung) - Verfahrenstechnische Anlagen aus den Bereichen Industrie, Labor, Ausbildung oder Forschung

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/Architekt oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung Achtung: Die Berufserfahrung der Projektleiter muss mindestens 10 Jahre (ab 01 /2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen. Achtung: Die Berufserfahrung der stellvertretende Projektleiter muss mindestens 5 Jahre (ab 01/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Im Mittel der letzten drei Jahre (2023-2025) muss der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft durchschnittlich mindestens fünf Beschäftigte nachweisen können. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Zeichner oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 1 000 000 EUR für Vermögens- und Sachschäden und 2 000 000 EUR für Personenschäden Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter /Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260612\_BZM\_Verfahrenstechnische Anlagen\_Anlage 4\_Bieterinformation Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung\_gem\_RdErl\_MW\_21.11.2008\_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 500 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Beschrijving: -Verfügbarkeit vor Ort/ Erreichbarkeit -vorgesehene Besprechungen (Turnus /Teilnehmer etc.) -Vorstellung Projektleiter, Stellvertreter sowie den/ die maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter, der Bauüberwachung mit Angaben zu aktuellen Aufgaben/ Vorhaben und der Auslastung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Planungsaufgabe

Beschrijving: -Vorgehensweise/ notwendige Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Entwurfsplanung unter Einbindung des Bauherrn / AG anhand eines Referenzbeispiels - Darstellung der Interaktionen mit den Fachplanern anhand eines Referenzbeispiels - fachtechnische Lösungsansätze zu Problemstellungen und Ansätze zur Optimierung der

Planung -Darstellung zum Umgang mit Änderungen, die erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 auftreten, vor allem: wie werden sie erfasst und dokumentiert und bewertet an einem Referenzbeispiel -Darstellung der Erfahrungen im Umgang mit Fördermittelbehörden und deren Prüfung anhand eines Referenzbeispiels -Kostenmanagement sowie Ergreifung von Maßnahmen zur frühzeitigen Optimierung und Gegensteuerung bei Kostenüberschreitungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Organisation Baudurchführung

Beschrijving: -Ablauf/ Organisation der Überwachung der Errichtung der Anlagen anhand eines Referenzbeispiels -Umgang mit Störungen in der Bauausführung und Maßnahmen zur Behebung -Methoden und Mittel im Nachtragsmanagement und bei Schlechtleistung (soweit die Ausführung der Verfahrenstechnischen Anlagen betroffen ist)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ebad003d6-4f56a3987b314ebb>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 38 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen gem. § 56 VgV

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informatie over de termijnen voor beroep: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registratienummer: 10156

Postadres: Burgstraße 37

Stad: Bitterfeld-Wolfen

Postcode: 06749

Onderverdeling land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Duitsland

E-mail: [neubi@neubi-bitterfeld.de](mailto:neubi@neubi-bitterfeld.de)

Telefoon: +49349392980

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registratienummer: t:03455141536

Postadres: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

##### **Rollen van deze organisatie:**

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

---

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7d17dba4-0ed0-4b73-8d0e-ec5cb953fc68 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 11:57:04 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 409375-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026