

409896-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van meergezinswoningen – MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS SIS 3 RUE DU CAPITAINE BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER - ASNIERES SUR SEINE

OJ S 113/2026 15/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS SIS 3 RUE DU CAPITAINE BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER - ASNIERES SUR SEINE

Beschrijving: Hauts-de-Seine Habitat engage une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale des résidences Paul Doumer et Capitaine Bossard à Asnières-sur-Seine.

L'opération vise notamment l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, du confort des occupants, de la qualité d'usage des logements et des parties communes, ainsi que la revalorisation architecturale de l'ensemble immobilier. Le projet concerne deux immeubles construits en 1933, en R+5, totalisant 156 logements. Les travaux seront réalisés en site occupé et nécessiteront une organisation adaptée afin d'assurer le maintien des conditions d'usage des logements, la maîtrise des nuisances et une information régulière des locataires pendant toute la durée de l'opération. Le marché est passé sous la forme d'un Marché Global de Performance intégrant des prestations de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance avec engagements de performance énergétique.

Identificatiecode van de procedure: 1cb80afa-9970-47a4-b38b-597e946a0443

Interne identificatiecode: REHA-2026-08

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation porte sur un marché global de performance (MGP) au sens des articles L. 2171-3, R. 2171-2 et R. 2171-3 du Code de la commande publique. Elle est passée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L. 2124-3 et R. 2124-3 du Code de la commande publique.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS AU 3 RUE DU CAPITAIN BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER, A ASNIERES SUR SEINE

Beschrijving: L'opération vise notamment l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, du confort des occupants, de la qualité d'usage des logements et des parties communes, ainsi que la revalorisation architecturale de l'ensemble immobilier.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 90722000 Milieuherstel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 3 rue du Capitaine Bossard

Stad: Asnière-sur-Seine

Postcode: 92600

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1163468.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Hauts-de-Seine Habitat

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Registratienummer: 27920022400012

Postadres: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Stad: Levallois-Perret

Postcode: 92532

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Telefoon: +33 171152673

Internetadres: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Kopersprofiel: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Registratienummer: 17950702500015

Postadres: 2/4 BOULEVARD DE L'HAUTIL

Stad: CERGY PONTOISE

Postcode: 95027

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefoon: 0130173400

Internetadres: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hauts-de-Seine Habitat

Registratienummer: 27920022400012

Postadres: 45, rue Paul Vaillant Couturier

Stad: Levallois-Perret

Postcode: 92300

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Telefoon: 0147571137

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: contact@dematis.com

Telefoon: +33 172365548

Internetadres: www.dematis.com

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d070e308-593f-4fbe-bcb3-4fb80dd26d8b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 15:20:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 409896-2026

Nummer uitgave PB S: 113/2026

Datum van bekendmaking: 15/06/2026