

## 409921-2026 - Mededinging

**Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Marché de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation de 11 logements collectifs et 76 logements individuels rues de nos Déportés, des Bleuets et du 19 mars 1962 - Quartier Luyo à FENAIN (relance suite à déclaration sans suite de la procédure initiale pour motif d'intérêt général)**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Partenord Habitat

E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation de 11 logements collectifs et 76 logements individuels rues de nos Déportés, des Bleuets et du 19 mars 1962 - Quartier Luyo à FENAIN (relance suite à déclaration sans suite de la procédure initiale pour motif d'intérêt général)

Beschrijving: Les missions confiées au MOE sont : AVP sommaire, AVP définitif, PRO, PC ou déclaration de travaux, ACT, EXE, DET, AOR, DOE, GPA, complétées des missions complémentaires de diagnostic technique , diagnostic énergétique, études thermiques, et diagnostic PEMD. Le démarrage des prestations est envisagé pour aout 2026. Durée globale des études : 210 jours calendaires. Enveloppe prévisionnelle pour l'ensemble des travaux: 6 770 000,00 euros H.T le marché ne comporte pas de tranches, il est passé sur un prix global et forfaitaire révisable. Les prestations débuteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. les variantes sont interdites

Identificatiecode van de procedure: aaed15a6-3ab0-4cde-8d72-868959ab9984

Interne identificatiecode: 26331

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 519 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Structure, - Thermique (méthode Dpe 3cl + Thc-ex), - Technique - Pemd Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, et pouvant être exercée dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Les copies de sauvegarde, comprenant expressément la mention « copie de sauvegarde » devront être transmises, par recommandé ou déposées, à Partenord Habitat au 828 rue de Cambrai - 59020 Lille Cedex (heures d'ouverture 9h00-12h30 / 13h30-17h00). Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : le dossier de consultation complet est disponible gratuitement sur le réseau électronique via le site <https://www.marches-publics.info/> . L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation de 11 logements collectifs et 76 logements individuels rues de nos Déportés, des Bleuets et du 19 mars 1962 - Quartier Luyo à FENAIN (relance suite à déclaration sans suite de la procédure initiale pour motif d'intérêt général)

Beschrijving: Les missions confiées au MOE sont : AVP sommaire, AVP définitif, PRO, PC ou déclaration de travaux, ACT, EXE, DET, AOR, DOE, GPA, complétées des missions complémentaires de diagnostic technique , diagnostic énergétique, études thermiques, et diagnostic PEMD. Le démarrage des prestations est envisagé pour aout 2026. Durée globale des études : 210 jours calendaires. Enveloppe prévisionnelle pour l'ensemble des travaux: 6 770 000,00 euros H.T le marché ne comporte pas de tranches, il est passé sur un prix global et forfaitaire révisable. Les prestations débiteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. les variantes sont interdites

Interne identificatiecode: S-PF-1834382

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/08/2026

Looptijd: 45 Maanden

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 519 000,00 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Compétence des intervenants

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: prix de l'offre

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1834382>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: AW Solutions

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1834382>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 13/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: lille

Aanvullende informatie: la séance d'ouverture des plis n'est pas publique;

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Lille

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 285F7809-9933-C1FE-DC36306B7B49C21A

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefoon: +33480041260

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Partenord Habitat

Registratienummer: 63378

Postadres: 828 Rue de Cambrai

Stad: Lille

Postcode: 59000

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

Contactpunt: COJON Eric

E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Telefoon: 0969395959

Internetadres: <http://www.partenordhabitat.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal administratif de Lille

Registratienummer: 285F7834-0F77-FE15-0573D0C7D6FA711C

Postadres: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Stad: Lille  
Postcode: 59014  
Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telefoon: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internetadres: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
Registratienummer: 285F7855-B5CF-E233-9625F4C87B54C3AD  
Postadres: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Stad: Lille  
Postcode: 59014  
Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telefoon: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internetadres: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 17487465-c54f-4054-b164-9cd115a8da7f - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2026 17:11:12 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 409921-2026  
Nummer uitgave PB S: 113/2026  
Datum van bekendmaking: 15/06/2026