

410665-2026 - Mededinging

Frankrijk – Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties – Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère.

OJ S 114/2026 16/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: CHU Rouen Normandie

E-mail: cellulemarches@chu-rouen.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère.

Beschrijving: La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Identificatiecode van de procedure: 18a40da2-f985-4ad0-9dec-ee134568abbd

Interne identificatiecode: CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation répond aux règles de la procédure avec négociation en application des articles R.2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique. Comme le permet l'article R. 2124-4° et 5°, le Centre Hospitalier recourt à la procédure avec négociation. Après analyse des compétences, références et moyens des candidats sur la base des critères de sélection des candidatures définis dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le présent document, et classement des candidatures, l'acheteur retiendra les candidats qui seront admis à remettre une offre initiale dans les conditions définies dans le Règlement de la consultation.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv): 09123000 Aardgas, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming, 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem, 71700000 Meet- en controlediensten, 09310000 Elektriciteit, 71314100 Elektriciteitsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 72 rue Louis Pasteur

Stad: Mont-Saint-Aignan

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Suite à l'avis d'appel à candidature à la concurrence, les entreprises intéressées déposent un dossier de candidature. Le nombre de candidats admis à participer n'est pas limité par le pouvoir adjudicateur. Dès lors que la candidature obtient une pondération de 50 / 100 en fonction des critères de sélection énoncés à l'article 6, elle est admise pour la phase 2 – offres initiales. Le candidat n'ayant pas obtenu la note minimale de 50/100 ne sera pas admis à concourir dans lors de la phase offre initiale.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Sans objet

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Sans objet

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère
Beschrijving: La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Interne identificatiecode: CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 09123000 Aardgas, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming, 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem, 71700000 Meet- en controlediensten, 09310000 Elektriciteit, 71314100 Elektriciteitsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 72 rue Louis Pasteur

Stad: Mont-Saint-Aignan

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Dans le cadre de la phase offre, une visite de site obligatoire sera organisée. La proposition de variantes par les candidats est autorisée en phase offre, dans la limite de 1 variante au maximum. Cette proposition de variante devra porter sur des propositions d'optimisation de la performance énergétique. À l'issue de l'analyse des offres initiale, les candidats pourront être amené à négocier avec le CHU Rouen Normandie, établissement support du GHT Rouen Cœur de Seine, et son conseil.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CHU Rouen Normandie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Rouen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: CHU Rouen Normandie

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: CHU Rouen Normandie

Registratienummer: 26760168000015

Postadres: 1 rue de Germont

Stad: Rouen Cedex

Postcode: 76031

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Cellule juridique des contrats

E-mail: cellulemarches@chu-rouen.fr

Telefoon: 0235583500

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Rouen

Registratienummer: 17760005300025

Postadres: 53 rue Gustave Flaubert

Stad: Rouen

Postcode: 76000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Greffe du Tribunal administratif

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefoon: 0235583500

Internetadres: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8e0d5cf6-b8fd-4913-a081-18b4d317e76c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 16:03:19 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 410665-2026

Nummer uitgave PB S: 114/2026

Datum van bekendmaking: 16/06/2026