

410688-2026 - Mededinging

Tsjechië – Openbare voorzieningen – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

OJ S 114/2026 16/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Broumov

E-mail: podatelna@broumov-mesto.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Beschrijving: Město Broumov jakožto zadavatel plánuje v rámci tohoto zadávacího řízení vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. c) bod 14. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Identificatiecode van de procedure: de0ba853-fc6e-4b43-9a9d-3c68299ffebb

Interne identificatiecode: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65000000 Openbare voorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en - distributie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotlen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 354 600 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

Beschrijving: Předmětem koncese je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov. Podrobnou specifikaci předmětu koncese a technických parametrů obsahuje především návrh pachtovní smlouvy (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a její příloha č. 1 - specifikace předmětu pachtu.

Interne identificatiecode: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Broumov

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65000000 Openbare voorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en - distributie

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi), konkrétně tedy právo jednostranně rozhodnout o neprovedení, odložení nebo změně rozsahu investic ve vztahu ke kotelně Střelnice (nacházející se na adrese Střelnická 227, 550 01 Broumov), uvedené v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení (dostupné na profilu zadavatele). Zadavatel je oprávněn nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti pachtovní smlouvy písemně oznámit pachtýři, že technické zhodnocení kotelny Střelnice: - nebude realizováno vůbec, nebo - bude realizováno v pozdějším termínu, než je uvedeno v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení, nebo - nebude realizováno v rozsahu předpokládaném v příloze P4 návrhu pachtovní smlouvy – technické zhodnocení. Uplatnění vyhrazeného práva změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nevznikají pachtýři vůči zadavateli žádné nároky. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (koncesi) činí 2.150.000 Kč bez DPH.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění koncese je území města Broumov, konkrétní umístění kotlen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2041

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 354 600 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027

Beschrijving: Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně vynásobena 30 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Beschrijving: Dílčí hodnotící kritérium výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy bude hodnoceno následovně: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu průměrného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Dodavatel je povinen uvést výši procentuální konstanty (se zaokrouhlením na max. 3 desetinná místa) na krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude odpovídat poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Takto získaný počet bodů bude následně upraven podle váhy daného dílčího kritéria, aby byla získána vážená hodnota dílčího kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy bude následně

vynásobena 70 %. Tím je získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria. Názorné vzorce jednotlivých výpočtů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci (čl. 11).
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mubr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mubr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Konkrétní podmínky poskytnutí jistoty jsou obsaženy v čl. 15 zadávací dokumentace.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Platební podmínky obsahuje návrh pachtovní smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace (dostupné na profilu zadavatele).

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WORKS advocáti v.o.s.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: WORKS advocáti v.o.s.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WORKS advocáti v.o.s.

Registratienummer: 22378090

Postadres: 17. listopadu 238

Stad: Pardubice

Postcode: 53002

Onderverdeling land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Mgr. Tomáš Hrstka, advokát

E-mail: hrstka@worksadvokati.cz

Telefoon: +420 604915036

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Město Broumov

Registratienummer: 00272523

Postadres: třída Masarykova 239

Stad: Broumov

Postcode: 55001

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Arnold Vodochodský, starosta

E-mail: podatelna@broumov-mesto.cz

Telefoon: +420 491504111

Internetadres: <https://www.broumov-mesto.cz/>

Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/mubr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 29845d05-13e8-450c-8ca1-c5486296fbb4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 20:22:16 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 410688-2026

Nummer uitgave PB S: 114/2026

Datum van bekendmaking: 16/06/2026