

## 411898-2026 - Mededinging

Zweden – Bouwwerkzaamheden – Skinnaråsens IP

OJ S 114/2026 16/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Sollentuna Kommunfastigheter AB

E-mail: [fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com](mailto:fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Skinnaråsens IP

Beschrijving: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Identificatiecode van de procedure: 8c7393c0-078b-4c3f-b2b3-a1663482c8b3

Interne identificatiecode: SKAB2024-000218

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211300 Bouwen van woningen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

**2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Skinnaråsens IP

Beschrijving: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Interne identificatiecode: Skinnaråsens IP

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211300 Bouwen van woningen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/03/2026

Einddatum van de duur: 30/03/2027

### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Enligt underlag

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94504>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94504>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 91 Dagen

#### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15. Technieken

#### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

#### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sollentuna Kommunfastigheter AB  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sollentuna Kommunfastigheter AB  
Registratienummer: 559087-2452  
Postadres: Turebergs torg 1  
Stad: Sollentuna  
Postcode: 191 86  
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Land: Zweden  
Contactpunt: Fredrik Dahlström  
E-mail: [fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com](mailto:fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com)  
Telefoon: 0706277885  
Internetadres: <https://www.skab.se/>  
Kopersprofiel: <https://www.skab.se/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registratienummer: 202100-2742  
Postadres: Tegeluddsvägen 1  
Stad: Stockholm  
Postcode: 11541  
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Land: Zweden  
E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telefoon: +46 856168000

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd  
:  
088aefcb-91c3-40a2-b1e8-e739d45a64e7-01  
Voornaamste reden voor de wijziging  
:  
Correctie koper  
Beschrijving  
:  
KFU

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d0428852-a3bb-4db0-a8cd-6bf47d5d9ded - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/06/2026 13:06:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 411898-2026

Nummer uitgave PB S: 114/2026

Datum van bekendmaking: 16/06/2026