

413268-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Groupement Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Ville de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: CCAS de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beschrijving: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificatiecode van de procedure: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Interne identificatiecode: IC55

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beschrijving: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite,

suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Interne identificatiecode: S-PF-1835666

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2026

Looptijd: 91 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1835666>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de

l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Versailles

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Groupement de Versailles

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Groupement Versailles

Registratienummer: 78370

Postadres: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Stad: Versailles Cedex

Postcode: 78011

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefoon: (33)130972839

Internetadres: <http://www.achats.versailles.fr>

Kopersprofiel: <http://www.versailles.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Groupement de Versailles

Registratienummer: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Postadres: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Service des Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefoon: 0130972835

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Versailles

Registratienummer: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Postadres: 56 avenue de Saint Cloud

Stad: Versailles

Postcode: 78011

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefoon: 0139205400

Fax: 0139205487

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Tribunal administratif de Versailles

Registratienummer: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Postadres: 56 avenue de Saint Cloud

Stad: Versailles

Postcode: 78011

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefoon: 0139205400

Fax: 0139205487

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Ville de Versailles

Registratienummer: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Postadres: 4 avenue de Paris

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefoon: 0130972839

Kopersprofiel: <http://www.versailles.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registratienummer: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Postadres: 6 avenue de Paris
Stad: Versailles
Postcode: 78000
Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefoon: 0130972839
Kopersprofiel: <http://www.versailles.fr>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. **ORG-0008**

Officiële naam: CCAS de Versailles
Registratienummer: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Postadres: 6 impasse des Gendarmes
Stad: Versailles
Postcode: 78000
Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefoon: 0130972839
Kopersprofiel: <http://www.versailles.fr>
Rollen van deze organisatie:
Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 413268-2026
Nummer uitgave PB S: 114/2026
Datum van bekendmaking: 16/06/2026