

413358-2026 - Mededinging

België – Uitvoeren van studies – Openplus Brussel

OJ S 114/2026 16/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Leefmilieu Brussel

E-mail: gkuppens@leefmilieu.brussels

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Milieubescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Openplus Brussel

Beschrijving: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. L'objectif principal est de concrétiser la vision du « Réseau d'espaces ouverts à Bruxelles et aux alentours » dans les projets et instruments des différents partenaires (RPA, RUP, plans d'aménagement du territoire, programmes territoriaux, projets locaux, espaces verts accessibles supplémentaires, forêts, Plan Nature de Bruxelles, Réseau Vert, Réseau Écologique de Bruxelles, politique d'autorisation,...) en collaboration avec les collectivités locales, les usagers, les investisseurs et les propriétaires d'espaces ouverts.

Identificatiecode van de procedure: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Interne identificatiecode: PPP0UM-13491/6251/2025G0040

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79311000 Uitvoeren van studies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Beschrijving: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Interne identificatiecode: 2025G0040_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79311000 Uitvoeren van studies

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: Belgique

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Visie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ombuds Brussels

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Leefmilieu Brussel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ombuds Brussels

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Leefmilieu Brussel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Beschrijving: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Interne identificatiecode: 2025G0040_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: Belgique

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Visie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ombuds Brussels

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Leefmilieu Brussel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ombuds Brussels

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Leefmilieu Brussel

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Leefmilieu Brussel

Registratienummer: BE 0236.916.956

Postadres: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Contactpunt: Griet Kuppens

E-mail: gkuppens@leefmilieu.brussels

Telefoon: +32 27757890

Internetadres: <http://www.environnement.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ombuds Brussels

Registratienummer: BE0633551936

Postadres: Oud Korenhuis 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: Klachten@ombuds.brussels

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0005

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

109deb18-a11c-4c33-985f-b9186c217df3-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx toegevoegd, 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx is verwijderd, omdat de hoeveelheden uit het oude bestand verwarring kunnen geven bij het opgeven van de prijzen. Les documents d'affectation ont été mis à jour le 12/06/2026. Le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx a été ajouté ; le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx a été supprimé, car les quantités de l'ancien fichier pouvaient prêter à confusion lors de la fixation des prix. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/26.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0002

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0625f182-9eb0-4cfa-a63a-496836a5e37a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans
Publicatienummer aankondiging: 413358-2026
Nummer uitgave PB S: 114/2026
Datum van bekendmaking: 16/06/2026