

414151-2026 - Mededinging

Frankrijk – Architectonische adviezen – Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Département des Hauts-de-Seine

E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Beschrijving: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...).

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Identificatiecode van de procedure: 1043d781-017d-4fbb-83c5-7cfda26c6f7d

Interne identificatiecode: 20260338

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 28 Boulevard Emile Zola

Stad: Nanterre

Postcode: 92000

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le présent marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles à savoir : Tranche ferme : Réaffectation des bureaux et de l'ancien Rie de l'extension en pôle social, service de Pmi, MdpH, Service d'accompagnement des Mineurs Isolés et réhabilitation partielle du Ruban Bleu et de la crèche départementale Tranche optionnelle n° 1 : aménagement d'une partie du bâtiment - zone non affectée pour l'instant - d'une surface libre de 740 m2 en type bureaux Tranche optionnelle n°2 : Réalisation des travaux dans la crèche en site occupé (planification des travaux en horaires décalés (nuits / week-end)) et prise en compte des contraintes liées au fonctionnement de la crèche. Adaptation des travaux sur l'ensemble du bâtiment en prenant en considération le maintien de l'activité de la crèche. Les missions de maîtrise d'oeuvre par tranche sont détaillées au règlement de consultation phase candidature. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être obligatoirement solidaire. Le mandataire du groupement est obligatoirement un bureau d'étude technique Fluide. Un opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements sous peine d'exclusion de la candidature des groupements concernés

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Beschrijving: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...). L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Interne identificatiecode: S-PF-1836373

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans

publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 28 Boulevard Emile Zola

Stad: Nanterre

Postcode: 92000

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Critère technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Critère environnemental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836373>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836373>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Département des Hauts-de-Seine

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: F87A4BE0-BA73-E37A-EA58853739E9A10C

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Département des Hauts-de-Seine

Registratienummer: 67608

Postadres: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Stad: Nanterre

Postcode: 92000

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Siffredi Georges

E-mail: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Telefoon: 0806000092

Internetadres: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Kopersprofiel: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Département des Hauts-de-Seine

Registratienummer: F87A4C02-B56C-F759-F8CA6EBE34ADABE1

Postadres: 57 rue des Longues Raies

Stad: Nanterre

Postcode: 92000

Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Direction de la commande publique

E-mail: commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

Telefoon: 0806000092

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registratienummer: F87A4C12-EED0-0543-7AA0A1F41E4529DB

Postadres: 2-4 bd de l'Hautil

Stad: Cergy-Pontoise

Postcode: 95027

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefoon: 0130173400

Fax: 0130173459

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics
Registratienummer: F87A4C22-C4F9-206B-27EDEC62DB6918E1
Postadres: 5, rue Leblanc
Stad: Paris
Postcode: 75911
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr
Telefoon: 0182524267

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registratienummer: F87A4C57-08B8-8D96-A065B62D62BFF225
Postadres: 2-4 bd de l'Hautil
Stad: Cergy-Pontoise
Postcode: 95027
Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefoon: 0130173400
Fax: 0130173459

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6accd58e-291c-47d5-aa2c-cd508cbee135 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 15/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 414151-2026
Nummer uitgave PB S: 115/2026
Datum van bekendmaking: 17/06/2026