

414606-2026 - Mededinging

Polen – Bouwwerkzaamheden – Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – 5 części

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – 5 części

Beschrijving: (Numeracja zgodna z SWZ) 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części. Zamówienie podzielone jest na 5 części: 4.1.1. Część 1:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Piramowicza 8 4.1.2.

Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 15 i 15A 4.1.3. Część 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul.

Sterlinga 17A 4.1.4. Część 4: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 8 4.1.5. Część 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

w Łodzi, ul. Solna 10 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w

Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr

7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 1. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź

– Miejskie Centrum Inwestycji ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu

Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art.

44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców

Urzędu Miasta Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail:

zamowienia@uml.lodz.pl Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 33.1. Na podstawie art. 95

ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na

podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w

zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z

2025 r., poz. 277 ze zm.), tj. prace wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót

ogólno-budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych. 33.2. Rodzaj czynności związanych z

realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia

Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z

zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze

umowy (Załącznik nr 7 do SWZ). 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH

ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4 do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT. 24.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla danej części zamówienia. 16.7. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Identificatiecode van de procedure: e6b1891f-0295-4932-b008-db4eaa7d4a1e

Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. Konsorcjum, spółki cywilne). 8.3.1.

Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców. 8.3.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.

8.3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

8.3.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:

8.3.4.1. są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wszelka korespondencja kierowana będzie wyłącznie do podmiotu występującego jako pełnomocnik.

8.3.4.2. są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt 8.3.4.1 SWZ. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być przekazane przez Wykonawcę w formie elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa w formie elektronicznej (tj. z kwalifikowanym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), a posiada dla danej osoby pełnomocnictwo tylko w formie pisemnej (tj. z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do jego udzielenia), może złożyć cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Sposób poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym reguluje Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 r. poz. 2452).

39. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

39.1.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl

39.1.2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

39.1.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

39.1.4. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.

39.1.5. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

39.1.5.1. ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

39.1.5.2. ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;

39.1.5.3. ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

39.1.5.4. ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

39.1.6. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

39.1.6.1. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;

39.1.6.2. zawarcia umowy;

39.1.6.3. rozliczenia finansowo- księgowego

39.1.7. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych

osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat. 39.1.8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do: 39.1.8.1. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; 39.1.8.2. sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia; 39.1.8.3. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 9.1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca składa wraz z ofertą: 9.2. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 8 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 9.2.1.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 9.2.1.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą; 9.2.2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu; 9.2.3. Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 9.2.4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej);

9.2.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami destabilizacyjnymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ.

9.3. NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia, tj.:

9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.1.1. aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML).

9.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.2.1. zdolności ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.2.1.1. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

9.3.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.2.2.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z Załącznikiem nr 6a do SWZ;

9.3.2.2.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6b do SWZ;

9.3.2.2.3. Wykaz narzędzi wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6c do SWZ.

9.3.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.3.1. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o

braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 9.3.3.2. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w: art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4a do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 9.3.3.3. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 4b do SWZ. 9.3.3.4. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.3.3.5. Informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: [numeracja zgodna z SWZ] 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 28, 620, 769, 1507) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907, 1192), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w

art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 621), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644). 7.2. W związku z art. 5k rozporządzenia Rady (EU) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwane dalej „ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07. 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w

sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w lit. a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), [ze względu na ograniczoną liczbę znaków cd znajduje się poniżej]

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: [cd] w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 7.2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 7.2.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 1218), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>)) 7.4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 7.5. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp. 7.6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp. 7.7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę. 7.8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Piramowicza 8

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/ wybrane części zamówienia. 6.1. Zamówienie należy zrealizować w ciągu: 6.1.1. Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Piramowicza 8 - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy; Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026 - część 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: [Numeracja zgodna z SWZ] 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Miasto Łódź

Stad: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: [Numeracja zgodna z SWZ] 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ
Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4 do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych na koniec roku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec roku obrotowego. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej

płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego / Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego

8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

8.1.4.1.1. Dla Części 1 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Piramowicza 8 robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto (słownie złotych: cztery miliony brutto). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Przez „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 4) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wykazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, 8.1.4.1.3, 8.1.4.1.4, 8.1.4.1.5 różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. Np. w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę dla części nr 1 i 2 zamówienia, winien wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego o wartości 4 000 000,00 PLN brutto każda. 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 9) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac

bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczym, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczym do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazd o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂ /km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Pojazd hybrydowy będzie traktowany jako niskoemisyjny przy spełnianiu tego warunku. 2. Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia tj. Wykonawca może wskazać te same pojazdy dla różnych części postępowania, jeśli jest w stanie obsłużyć kilka budów tymi samymi samochodami. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² każdy. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków Uwag do warunku znajdują się w SWZ]

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty brutto w PLN

Beschrijving: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy (S)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.2.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7.1-7.3 Formularza ofertowego – odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800kg Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku zaoferowania posiadania i wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie posiadania i nie wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie projektanta (D)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.3.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 8.1-8.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający będzie ocenił doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, dla każdej części zamówienia oddzielnie, innych niż wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach zamówienia: Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku, kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków albo wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² każdy, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 5 pkt — w przypadku kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku kiedy projektant nie sporządził wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², ponad wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (G)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 5.1.1.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 9.1-9.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Aanvullende informatie: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.10.2026 r.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informatie over de termijnen voor beroep: (Numeracja zgodna z SWZ) 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną

z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.13 Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 38.14 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Rozdziału 3 Działu IX nie stanowią inaczej. 38.15 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej “sądem zamówień publicznych”. 38.16 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 38.17 Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 15 i 15A

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/ wybrane części zamówienia. 6.1. Zamówienie należy zrealizować w ciągu: 6.1.2. Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 15 i 15A - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy;
Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026 - część 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: [Numeracja zgodna z SWZ] 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Miasto Łódź

Stad: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: [Numeracja zgodna z SWZ] 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ
Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4 do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych na koniec roku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec roku obrotowego. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej

płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego / Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego

8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

8.1.4.1.2. Dla Części 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 15 i 15A robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków lub wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 4.000.000,00 PLN brutto (słownie złotych: cztery miliony brutto). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Przez „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 4) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wykazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, 8.1.4.1.3, 8.1.4.1.4, 8.1.4.1.5 różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. Np. w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę dla części nr 1 i 2 zamówienia, winien wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego o wartości 4 000 000,00 PLN brutto każda. 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 9) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac

bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczym, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczym do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazd o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂ /km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Pojazd hybrydowy będzie traktowany jako niskoemisyjny przy spełnianiu tego warunku. 2. Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia tj. Wykonawca może wskazać te same pojazdy dla różnych części postępowania, jeśli jest w stanie obsłużyć kilka budów tymi samymi samochodami. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² każdy. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków Uwagi do warunku znajdują się w SWZ]

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty brutto w PLN

Beschrijving: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy (S)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.2.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7.1-7.3 Formularza ofertowego – odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800kg Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku zaoferowania posiadania i wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie posiadania i nie wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie projektanta (D)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.3.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 8.1-8.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający będzie ocenił doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, dla każdej części zamówienia oddzielnie, innych niż wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach zamówienia: Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku, kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków albo wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 5 pkt — w przypadku kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku kiedy projektant nie sporządził wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, ponad wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (G)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 5.1.1.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 9.1-9.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Aanvullende informatie: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.10.2026 r.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informatie over de termijnen voor beroep: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i

Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Część 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 17A

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie

wybraną/ wybrane części zamówienia. 6.1. Zamówienie należy zrealizować w ciągu: 6.1.3. Część 3: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga 17A - 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026 - część 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: [Numeracja zgodna z SWZ] 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Miasto Łódź

Stad: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: [Numeracja zgodna z SWZ] 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie

podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4 do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 26 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych na koniec roku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec roku obrotowego. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego / Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 8.1.4.1.3. Dla Części 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Sterlinga

17A robotę budowlaną polegającą na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 2.000.000,00 PLN brutto (słownie złotych: dwa miliony brutto). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Przez „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 4) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wykazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, 8.1.4.1.3, 8.1.4.1.4, 8.1.4.1.5 różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. Np. w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę dla części nr 1 i 2 zamówienia, winien wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego o wartości 4 000 000,00 PLN brutto każda. 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 9) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczym, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczym do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazd o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Pojazd hybrydowy

będzie traktowany jako niskoemisyjny przy spełnianiu tego warunku. 2. Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia tj. Wykonawca może wskazać te same pojazdy dla różnych części postępowania, jeśli jest w stanie obsłużyć kilka budów tymi samymi samochodami. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków Uwagi do warunku znajdują się w SWZ]

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty brutto w PLN

Beschrijving: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy (S)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.2.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7.1-7.3 Formularza ofertowego – odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800kg Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku zaoferowania posiadania i wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o

ładowności minimum 800 kg Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie posiadania i nie wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie projektanta (D)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.4.3.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 8.1-8.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający będzie oceniał doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, dla każdej części zamówienia oddzielnie, innych niż wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach zamówienia: Wykonawca otrzyma 15 pkt – w przypadku, kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków albo wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 5 pkt — w przypadku kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku kiedy projektant nie sporządził wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, ponad wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (G)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 5.1.1.1 Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 9.1-9.3 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Aanvullende informatie: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.10.2026 r.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informatie over de termijnen voor beroep: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on

zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Część 4: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 8

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/ wybrane części zamówienia. 6.1. Zamówienie należy zrealizować w ciągu: 6.1.4. Część 4: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 8 - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026 - część 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: [Numeracja zgodna z SWZ] 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Miasto Łódź

Stad: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: [Numeracja zgodna z SWZ] 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIENI Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4

do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych na koniec roku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec roku obrotowego. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: Wskaźnik bieżącej

płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego / Zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego 8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 8.1.4.1.4. Dla Części 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi ul. Solna 8 robotę budowlaną polegającą na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 5.000.000,00 PLN brutto (słownie złotych: pięć milionów brutto). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki oświaty, nauki i kultury. 3) Przez „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w

ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 4) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wykazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, 8.1.4.1.3, 8.1.4.1.4, 8.1.4.1.5 różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. Np. w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę dla części nr 1 i 2 zamówienia, winien wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego o wartości 4 000 000,00 PLN brutto każda. 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 9) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczym, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczym do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazd o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Pojazd hybrydowy będzie traktowany jako niskoemisyjny przy spełnianiu tego warunku. 2. Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia tj. Wykonawca może wskazać te same pojazdy dla różnych części postępowania, jeśli jest w stanie obsłużyć kilka budów tymi samymi samochodami. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji

niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² każdy. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków Uwagi do warunku znajdują się w SWZ]

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty brutto w PLN

Beschrijving: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: System kontrolowanej wentylacji z odzyskiem ciepła (W)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.2.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 6.4-6.5 Formularza ofertowego Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę.

Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zaoferowania zastosowania wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie zaoferowania zastosowania wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy (S)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.3.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7.4, 7.5 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800kg Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku zaoferowania posiadania i wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie posiadania i nie wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie projektanta (D)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.4.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 8.4, 8.5 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający będzie ocenił doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, dla każdej części zamówienia oddzielnie, innych niż wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach zamówienia: Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku, kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków albo wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 5 pkt — w przypadku kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku kiedy projektant nie sporządził wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, ponad wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Aanvullende informatie: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.10.2026 r.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informatie over de termijnen voor beroep: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że

Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Część 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 10

Beschrijving: 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap II – 5 części 4.2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się w Załącznikach nr 1a, 1 b, 1c, 1d i 1e do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 4.5. Wykonawca może złożyć oferty na dowolnie wybraną/ wybrane części zamówienia. 6.1. Zamówienie należy zrealizować w ciągu: 6.1.5. Część 5: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 10 - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

Interne identificatiecode: DOM-WZP-IV.271.53.2026 - część 5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45111291 Inrichten van de bouwplaats, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45313100 Installeren van liften, 45330000 Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71326000 Aanvullende bouwdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 71600000 Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: [Numeracja zgodna z SWZ] 40. INFORMACJE KOŃCOWE 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej; 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.8. udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp. 40.2 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SWZ (jeden wzór dla wszystkich części postępowania). 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 4.3. Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Miasto Łódź

Stad: Miasto Łódź

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Aanvullende informatie: [Numeracja zgodna z SWZ] 27. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ
Dotyczy części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. powtórzenie zamówienia robót budowlanych w poszczególnych częściach zamówienia. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Szczegółowe zapisy zawarte są w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia (Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do SWZ). 27.1. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 1 do wysokości netto: 3 427 474,85 PLN + podatek VAT. 27.2. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 2 do wysokości netto 3 153 976,83 PLN + podatek VAT. 27.3. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 3 do wysokości netto 1 945 540,00 PLN + podatek VAT. 27.4. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 4

do wysokości netto 3 772 722,97 PLN + podatek VAT. 27.5. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dla części 5 do wysokości netto 3 705 602,31 PLN + podatek VAT.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Postępowanie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.INFORMACJA O WARUNKACH

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 8.1 O udzielenie zamówienia

mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia:

8.1.3.1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 3

zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych na koniec roku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec roku obrotowego. Uwaga: Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy.

Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala,

Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. Dla potrzeb oceny spełniania

warunku wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego Zobowiązania

krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego 8.1.4. zdolności technicznej lub

zawodowej: 8.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: 8.1.4.1.5. Dla

Części 5 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi, ul. Solna 10 robotę budowlaną polegającą na remoncie albo przebudowie co najmniej jednego

wielolokalowego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości robót co najmniej 5.000.000,00 PLN brutto (słownie złotych: pięć milionów brutto). Uwaga: 1) Jedna robota budowlana rozumiana jako robota zrealizowana

w ramach jednego kontraktu. 2) Zamawiający za budynek wielolokalowy uzna budynek mieszkalny z liczbą lokali mieszkalnych 3 i więcej, budynek biurowy z liczbą pomieszczeń biurowych 3 i więcej oraz budynki hoteli, szpitali, inne budynki opieki zdrowotnej, budynki

oświaty, nauki i kultury. 3) Przez „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane w

ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 4) Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia musi wykazać warunek zdolności technicznej dla danej/-ych części, w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach, wykonanie robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, 8.1.4.1.3, 8.1.4.1.4, 8.1.4.1.5 różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych. Np. w przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę dla części nr 1 i 2 zamówienia, winien wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych remontu, albo przebudowy co najmniej jednego wielolokalowego budynku, określonych w pkt. 8.1.4.1.1, 8.1.4.1.2, różnych dla każdej części zamówienia inwestycyjnego o wartości 4 000 000,00 PLN brutto każda. 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 9) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwoma pojazdami do obsługi budowy o niskiej emisji: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia: 8.1.4.2.1. minimum jednym samochodem dostawczym, do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg; 8.1.4.2.2. minimum jednym samochodem osobowo-dostawczym do obsługi budowy o ładowności minimum 400 kg. Uwaga: 1. Zamawiający jako pojazd niskoemisyjny rozumie pojazd o maksymalnej emisji z rury wydechowej do 50 g CO₂/km i emisji zanieczyszczeń powietrza (liczby cząstek - PM i tlenków azotu - NO_x) w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% wartości dopuszczalnej. Pojazd hybrydowy będzie traktowany jako niskoemisyjny przy spełnianiu tego warunku. 2. Wykonawca składając ofertę na więcej niż na jedną część zamówienia w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w tych częściach warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie warunku dla jednej części zamówienia tj. Wykonawca może wskazać te same pojazdy dla różnych części postępowania, jeśli jest w stanie obsłużyć kilka budów tymi samymi samochodami. 8.1.4.3. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia: Dla części: 1, 2, 3, 4, 5 zamówienia 8.1.4.3.1. jedną osobę na stanowisku kierownika budowy przy realizacji

niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), spełniająca warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto) każda, polegającej na remoncie albo przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, 8.1.4.3.2. jedną osobę na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków Uwagi do warunku znajdują się w SWZ]

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty brutto w PLN

Beschrijving: Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: System kontrolowanej wentylacji z odzyskiem ciepła (W)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.2.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 6.4-6.5 Formularza ofertowego Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę.

Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zaoferowania zastosowania wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie zaoferowania zastosowania wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła w budynku/ach objętych Zadaniem inwestycyjnym

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia pojazdu zeroemisyjnego do obsługi budowy (S)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.3.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 7.4, 7.5 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający przyzna punkty, jeśli Wykonawca zaoferuje posiadanie i wykorzystywanie w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800kg Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku zaoferowania posiadania i wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku nie posiadania i nie wykorzystywania w trakcie realizacji zamówienia zeroemisyjnego samochodu dostawczego do obsługi budowy o ładowności minimum 800 kg

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie projektanta (D)

Beschrijving: (Numeracja zgodna SWZ) 18.7.4.1. Zamawiający dokona oceny w ww. kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt. 8.4, 8.5 Formularza ofertowego odpowiednio dla części na którą/e Wykonawca składa ofertę. Zamawiający będzie ocenił doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, dla każdej części zamówienia oddzielnie, innych niż wykazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w poszczególnych częściach zamówienia: Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku, kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków albo wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2 każdy, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 5 pkt — w przypadku kiedy projektant sporządził wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, inną (ponad) niż wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ). Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku kiedy projektant nie sporządził wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków albo wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m2, ponad wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.3.2 SWZ).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49153a15-ef64-4900-8d83-ebeea8cbb7b4>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: (Numeracja zgodna z SWZ) 16.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 16.2. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia. 16.3. Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Aanvullende informatie: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 22.10.2026 r.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informatie over de termijnen voor beroep: (Numeracja zgodna z SWZ) 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego

wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.13 Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 38.14 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Rozdziału 3 Działu IX nie stanowią inaczej. 38.15 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 38.16 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 38.17 Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

8. Organisaties

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
Registratienummer: 725-002-89-02
Postadres: ul. Piotrkowska 104
Stad: ŁÓDŹ

Postcode: 90-926

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Contactpunt: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefoon: +48 (42) 638-48-88

Internetadres: <https://zdit@zdit.uml.lodz.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0008

Officiële naam: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Registratienummer: 526-19-92-256

Postadres: Postępu 17a

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

Contactpunt: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: 48 22 458 78 01

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0009

Officiële naam: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

Registratienummer: NIP: 7252132934

Postadres: ul. Piotrkowska 175

Stad: Łódź

Postcode: 90-447

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

E-mail: mci@mci.uml.lodz.pl

Telefoon: +48422726294

Internetadres: <https://mci.uml.lodz.pl/zamowienia-publiczne/>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

361551-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d67446e1-8d87-42b9-a59b-1888013fdf19 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2026 12:07:54 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 414606-2026

Nummer uitgave PB S: 115/2026

Datum van bekendmaking: 17/06/2026