

415315-2026 - Mededinging

Spanje – Reiniging van gebouwen – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

E-mail: presidencia@adra.es

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Beschrijving: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Identificatiecode van de procedure: 6db8cabe-3aa5-4f59-91fb-9f56e479a411

Interne identificatiecode: 4857/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 399 575,16 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Por parte del licitador.
Deelname aan een criminele organisatie: Por parte del licitador.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Por parte del licitador.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Por parte del licitador.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Por parte del licitador.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Por parte del licitador.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Por parte del licitador.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Por parte del licitador.
Corruptie: Por parte del licitador.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Beschrijving: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.
Interne identificatiecode: 4857/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 25/08/2026

Looptijd: 305 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriterium: Plantilla media anual

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Precio del Contrato.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 95

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Beschrijving: Protección de información sensible aportada por los licitadores.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Salón de Plenos Casa Consistorial

Openingsdatum: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Salón de Plenos Casa Consistorial

Openingsdatum: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Salón de Plenos Casa Consistorial

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra -
AYUNTAMIENTO DE ADRA

Organisatie voor beroepsprocedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra -
AYUNTAMIENTO DE ADRA

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-08-31+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Junta de Gobierno Local del
Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Registratienummer: 31061430149903

Registratienummer: P0400300J

Stad: Adra

Postcode: 04770

Onderverdeling land (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanje

Contactpunt: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

E-mail: presidencia@adra.es

Telefoon: 950400400

Fax: 950403000

Internetadres: <http://www.adra.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Stad: Todas

Postcode: 04770

Onderverdeling land (NUTS): Almería (ES611)

Land: Spanje

E-mail: contratacionayuntamiento@adra.es

Telefoon: 950400400

Fax: 950403000

Internetadres: <https://www.adra.es>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7ffdbff7-5df8-4827-a757-657a2b33cd11 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2026 10:07:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 415315-2026
Nummer uitgave PB S: 115/2026
Datum van bekendmaking: 17/06/2026