

415733-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

E-mail: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau

Beschrijving: Das Neue Verwaltungsgebäude Rheydt (NVR) Bauteil A umfasst den Bereich des alten Rathauses zwischen Limitenstraße und der Gasse Am Neumarkt. Auf einer Fläche von 17.800 qm sollen insgesamt 629 Arbeitsplätze für bis zu 850 Mitarbeitende der Stadt Mönchengladbach in einer offenen Arbeitswelt entstehen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau.

Identificatiecode van de procedure: edd4823b-6b6a-4a32-be76-2b72bec312f7

Interne identificatiecode: NVR-2026-010

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies, 45223820 Prefabeenheden en -onderdelen, 45320000 Isolatiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Markt 12

Stad: Mönchengladbach

Postcode: 41236

Onderverdeling land (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ4X#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Deelname aan een criminele organisatie: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB
Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Corruptie: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: vgl. § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolventie: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activa beheerd door vereffenaar: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Staking van bedrijfsactiviteiten: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Ernstige beroepsfout: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Vervalsing van de mededinging: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-010 Holzhybridbau/Rohbau

Beschrijving: Der zu vergebende Auftrag umfasst folgende Leistungen: a)

Baustelleneinrichtung, b) Erdarbeiten: Erstellung der Tragschicht, des Planums, Aushub und Entsorgung in bauseitiger Baugrube / Verbau, c) Rohbauarbeiten: - BRI insg. ca. 71.000 cbm, - insg. ca. 2.700 to Bewehrungsstahl, - insg. ca. 18.500 cbm Ortbeton, -insg. ca. 8.100 qm Filigrandecken, d) Holzhybridbau: Lieferung und Einbau in Holz-Beton-Verbundbauweise von ca. 900 cbm Brettschichtholz Stützen und Träger, e) Stahlbauarbeiten: Lieferung und Einbau einer Stahlterrasse (ca. 4 to) mit Betonverfüllung, f) Dämm- und Abdichtungsarbeiten, g) Arbeiten im und am denkmalgeschützten Bestand, h) TGA - Grundleitungen und Einbauteile, i) TGA - Einbauteile für Aufzugsanlagen, j) TGA - Elektro-Leerrohrarbeiten und Erdungsanlagen, k) Gerüstarbeiten und Absturzsicherungen für die Erbringung der eigenen Leistung. Mit der Ausführung der Leistung ist voraussichtlich zwischen Ende Dezember 2026 und Ende Mai 2027 zu beginnen. Die Leistung ist dann innerhalb eines Zeitraums von 432 Werktagen fertigzustellen.

Interne identificatiecode: NVR-2026-010

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies, 45223820 Prefabeenheden en -onderdelen, 45320000 Isolatiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Markt 12

Stad: Mönchengladbach

Postcode: 41236

Onderverdeling land (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 432 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten 3 Geschäftsjahre ist ein Gesamtumsatz von im Mittel mind. 25 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot ist als Beleg der Fachkunde zur Ausführung von Beton- und Stahlbetonarbeiten eine Eintragung in die Handwerksrolle, zulassungspflichtiges Handwerk gem. Anlage A, Nummer 1, Maurer und Betonbauer, nachzuweisen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 5 Jahren (seit 1/2021) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre sind nachzuweisen a) drei Referenzaufträge, bei den im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Rohbauarbeiten mit einem Auftragswert von jeweils mind. 5 Mio. EUR brutto erbracht (fertiggestellt) wurden, b) drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb

ein mehrgeschossiger Holz- bzw. Hybridbau mit einem Auftragswert von jeweils mind. 2 Mio. EUR brutto realisiert (fertiggestellt) wurde, davon mindestens ein abgeschlossenes Projekt mindestens der Gebäudeklasse 4 nach § 2 Abs. 3 BauO NRW oder mit mindestens 3 Vollgeschossen.

Criterium: Supply chain management

Beschrijving van het selectiecriterium: Mit dem Angebot ist der Nachweis eigener oder vertraglich gesicherter Vorfertigungskapazitäten für Holzbauelemente zu erbringen (Unternehmensdarstellung, Kapazitätsübersicht, Nachunternehmer-/Kooperationsvereinbarungen).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis

Beschrijving: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ4X>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber /Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Markt 11, Rathaus Rheydt

Stad: Mönchengladbach

Postcode: 41236

Onderverdeling land (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Land: Duitsland

Contactpunt: Frau Dr. Spona

E-mail: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de

Telefoon: +49216125-8029

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8694c3c-54bd-4af1-a3e5-87c35a3a6455 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/06/2026 18:55:16 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 415733-2026

Numer uitgave PB S: 115/2026

Datum van bekendmaking: 17/06/2026