

416179-2026 - Mededinging

België – Schoonmaken van kantoren – Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fonds du Logement de Wallonie

E-mail: marche.public@flw.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement

Beschrijving: Nettoyage de locaux et de vitres des différents sites administratifs du Fonds du Logement

Identificatiecode van de procedure: 5919c6ff-6075-46a9-ab28-6e78713478a5

Interne identificatiecode: PPP0OX-771/6148/CMP-2026-699

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 8

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 8

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Nettoyage des bâtiments sis à Charleroi

Beschrijving: Lot 1 comprend : - le siège administratif - rue de Brabant, 1 à 6000 Charleroi (CH1) ; - le rez-de-chaussée/1er étage - Quai Arthur Rimbaud, 17 à 6000 Charleroi (CH17) ; - le bâtiment du SOC/ALO - rue de Charleville, 34 à 6000 Charleroi (CH2) ; - le bâtiment des OFS - rue de Heinzelin de Braucourt, 5 à 6000 Charleroi (CH3) ;
Interne identificatiecode: CMP-2026-699_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: België
Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % d'une partie du marché; voir CCH)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Nettoyage des bâtiments sis à Liège et Verviers

Beschrijving: Lot 2 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - rue Jonfosse, 62 à 4000 Liège (LGJ) ; - le rez-de-chaussée - rue Ortman Hauzer, 49 à 4800 Verviers (VVS).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 2_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Nettoyage des bâtiments sis à Namur

Beschrijving: Lot 3 comprend : - le bâtiment de l'ALO - rue Saint-Nicolas, 67 à 5000 Namur (NAM) ; - le bâtiment du SOC - Place Léopold, 6 à 5000 Namur (NAM2).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 3_3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 3 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Nettoyage du bâtiment sis à Mons

Beschrijving: Lot 4 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - Square Roosevelt, 10 à 7000 Mons (MON).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 4_4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 4 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Nettoyage des vitres des bâtiments sis à Charleroi

Beschrijving: Lot 5 comprend : - le siège administratif - rue de Brabant, 1 à 6000 Charleroi (CH1) ; - le rez-de-chaussée/1er étage - Quai Arthur Rimbaud, 17 à 6000 Charleroi (CH17) ; - le bâtiment Quai Arthur Rimbaud 18 à 6000 Charleroi (CH18) 1 - le bâtiment du SOC/ALO – rue de Charleville, 34 à 6000 Charleroi (CH2) ; - le bâtiment des OFS - rue de Heinzelin de Braucourt, 5 à 6000 Charleroi (CH3)

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 5_5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 5 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: Nettoyage des vitres sis à Verviers et Liège

Beschrijving: Lot6 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - rue Jonfosse, 62 à 4000 Liège (LGJ) ; - le rez-de-chaussée - rue Ortmann Hauzer, 49 à 4800 Verviers (VVS).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 6_6

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 6 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: Nettoyage des vitres des bâtiments sis à Namur

Beschrijving: Lot 7 comprend : - le bâtiment de l'ALO - rue Saint-Nicolas, 67 à 5000 Namur (NAM) ; - le bâtiment du SOC - Place Léopold, 6 à 5000 Namur (NAM2).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 7_7

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 7 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: Nettoyage des vitres du bâtiment sis à Mons

Beschrijving: Lot 8 comprend : - le bâtiment du SOC/ALO - Square Roosevelt, 10 à 7000 Mons (MON).

Interne identificatiecode: CMP-2026-699 8_8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Aanvullende informatie: Région wallonne

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 8 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Politique de qualité et de supervision des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/771/OX/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement de Wallonie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement de Wallonie

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fonds du Logement de Wallonie

Registratienummer: BE0421102536

Postadres: Rue de Brabant 1

Stad: Charleroi

Postcode: 6000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

Contactpunt: Alexandre Houssière

E-mail: marche.public@flw.be

Telefoon: +32 71207859

Fax: +32 71207752

Internetadres: <http://www.flw.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunaux de première instance du Hainaut, division Charleroi

Registratienummer: BE 0308.357.753

Postadres: Avenue Général Michel 2 Boîte 1

Stad: Charleroi

Postcode: 6000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: +32 71236511

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8230ad92-911a-4683-937c-10c71b85d8c9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 416179-2026

Nummer uitgave PB S: 115/2026

Datum van bekendmaking: 17/06/2026