

417297-2026 - Mededinging

Noorwegen – Adviezen inzake techniek en bouw – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bærum kommune

E-mail: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Beschrijving: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identificatiecode van de procedure: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Interne identificatiecode: 2026/16187

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property /building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kommunegården, Sandvika

Stad: Sandvika

Postcode: 1337

Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Noorwegen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Beschrijving: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Interne identificatiecode: 2026/16187

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kommunegården, Sandvika

Stad: Sandvika

Postcode: 1337

Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Asker og Bærum tingrett

Organisatie voor beroepsprocedures: Asker og Bærum tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: See the tender documentation

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Bærum kommune

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bærum kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bærum kommune
Registratienummer: 935478715
Postadres: Postboks 700
Stad: SANDVIKA
Postcode: 1304
Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)
Land: Noorwegen
Contactpunt: Jorunn Dyrset
E-mail: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Telefoon: +47 67504050
Internetadres: <http://www.baerum.kommune.no/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Asker og Bærum tingrett
Registratienummer: 935363233
Afdeling: domstol
Stad: Sandvika
Postcode: 1337
Onderverdeling land (NUTS): Akershus (NO084)
Land: Noorwegen
Contactpunt: Asker og Bærum tingrett
E-mail: taobpost@domstol.no
Telefoon: 67576500
Internetadres: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 417297-2026
Nummer uitgave PB S: 115/2026
Datum van bekendmaking: 17/06/2026