

418378-2026 - Mededinging

Frankrijk – Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: IMMOBILIERE 3F

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F SUD

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F NORMANVIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F OCCITANIE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F NOTRE LOGIS

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F SEINE ET MARNE

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: 3F GRAND EST

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: LA CLARM

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Beschrijving: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identificatiecode van de procedure: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Eerdere aankondiging: 177936-2026

Interne identificatiecode: AO 5444

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Beschrijving: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Interne identificatiecode: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72310000 Gegevensverwerkingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Paris

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Beschrijving: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Interne identificatiecode: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer

Opties:

Beschrijving van de opties: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Paris

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: IMMOBILIERE 3F

Registratienummer: 552 141 533 000 18

Postadres: 159 rue Nationale

Stad: Paris

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140771661

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

8.1. ORG-0002

Officiële naam: 3F GRAND EST

Registratienummer: 49827355600023
Stad: Strasbourg
Postcode: 67000
Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankrijk
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefoon: 0140771661
Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>
Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registratienummer: 967 200 049 001 12
Postadres: 7 rue Latham
Stad: BLOIS
Postcode: 41000
Onderverdeling land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Land: Frankrijk
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefoon: 0140771661
Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>
Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registratienummer: 398 115 808 001 39
Postadres: 9 rue Anna Marly
Stad: LYON
Postcode: 69007
Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrijk
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefoon: 0140773427
Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>
Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: 3F OCCITANIE
Registratienummer: 716 820 410 000 26
Postadres: 12 rue Jules Ferry
Stad: MAZAMET
Postcode: 81200
Onderverdeling land (NUTS): Tarn (FRJ27)
Land: Frankrijk
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140773427

Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: 3F NOTRE LOGIS

Registratienummer: 886 380 526 000 30

Postadres: 221 rue de la Lys

Stad: HALLUIN

Postcode: 59433

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140771661

Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: 3F SUD

Registratienummer: 415 750 868 001 76

Postadres: 72 avenue de Toulon

Stad: MARSEILLE

Postcode: 13006

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140771661

Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0009

Officiële naam: 3F NORMANVIE

Registratienummer: 552 141 541 000 94

Postadres: 5 rue Montaigne

Stad: ROUEN

Postcode: 76000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140771661

Internetadres: <https://3f.achatpublic.com/>

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0010

Officiële naam: 3F SEINE ET MARNE

Registratienummer: 784 825 069 000 56

Postadres: 32 cours du Danube

Stad: Serris

Postcode: 77700

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 0140771661

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0011

Officiële naam: Tribunal de Paris

Registratienummer: 177 501 111 01763

Postadres: Parvis du Tribunal de Paris

Stad: PARIS Cédex 17

Postcode: 75859

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefoon: 01 44 32 51 51

Internetadres: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0012

Officiële naam: LA CLARM

Registratienummer: 60980254100076

Postadres: 159 rue nationale

Stad: Paris

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefoon: 60980254100076

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): www.groupe3f.fr

Kopersprofiel: <https://3f.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 418378-2026

Nummer uitgave PB S: 116/2026

Datum van bekendmaking: 18/06/2026